

مسارات مونتينيغــرو الضيَّقــة، وخلجانهــا الطبيعيِّـــة، والشــطآن المكســوّة بالحصـــى البحـــريّ؟

قـرى الريفييــرا الفرنســية الســاحلية، وشــطآنها المتراميــة، برمالهــا البيضــاء الناصعــة، والفلــل الفخمــة التــى ترصّــع التــلال الخضــراء المطلّــة علــى البحــر الأزرق؟

مياه الباهامـاس اللازورديـة، وقراهـا الصغيـرة المزدحمـة بالمتاجـر، والمعـارض الفنيّـة، والمطاعــم الراقيـة؟

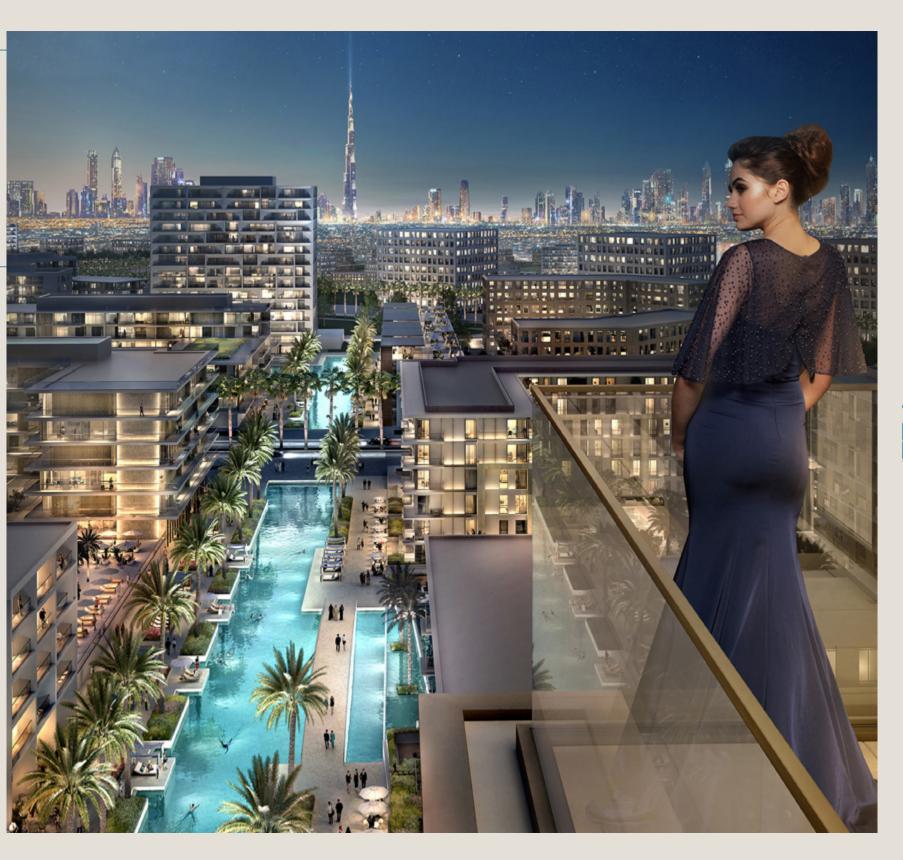
أو ربمـا ميـاه بحـر إيجـه الهادئـة، حيـث آلاف الجـزر اليونانيـة الصغيـرة التـي تبـدو وكأنهـا لوحـات حالمـة؟

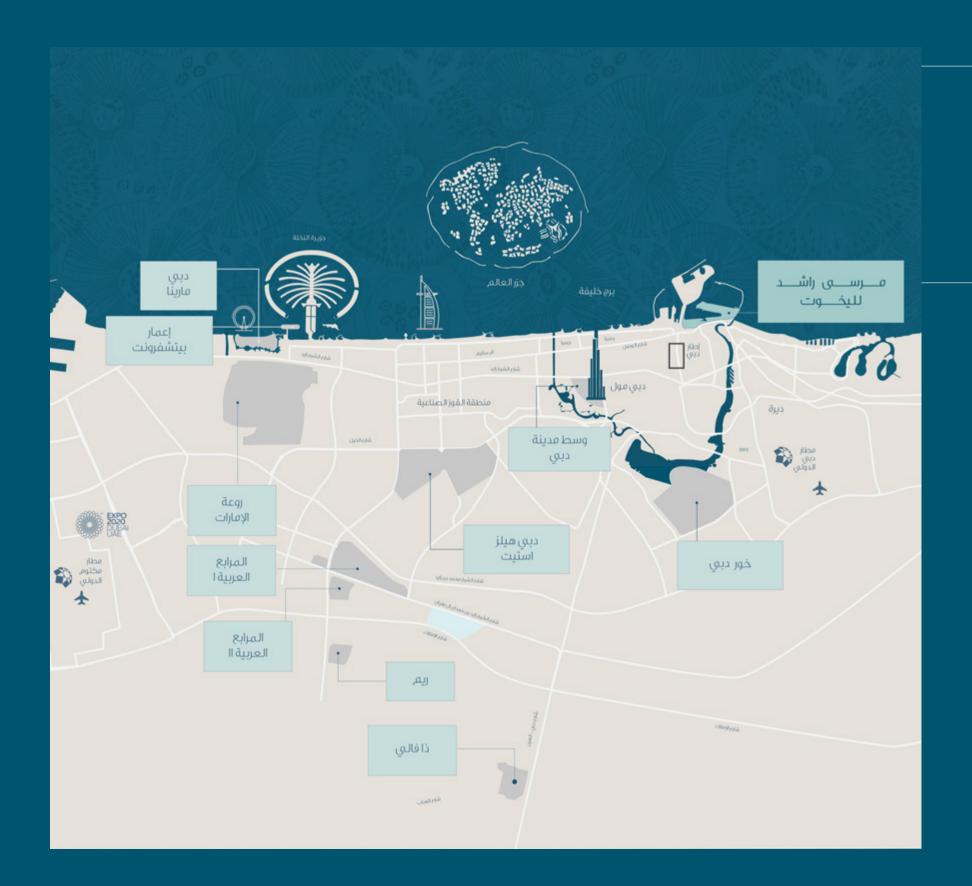


مرحباً بكم في مرسى راشد لليخوت

ابسط أشرعتک نحو آفاق جدیدة

أحـدث واجهـات دبـي البحريـة العصريـة، مشـروع عمرانـي سـكنيّ يطـلّ علـى سـاحل الخليـج العربـي، وهـو عبـارة عـن مرسـى فاخـر يعيـد تعريـف الأناقـة مـن خـلال تحفـة هندسـية جديـدة تمنـح معنـى جديـداً لفخامـة الحياة قُبالـة البحـر.





کل ما تحتاج تجده علی بُعد دقاق

20 دقیقا

من دبي مول / برج خليفة

(20)

من خور دبي

] دقیقة

من شارع الشيخ زايد

ر 15 دقیق

من مطار دبي الدولي

20 دقیقة

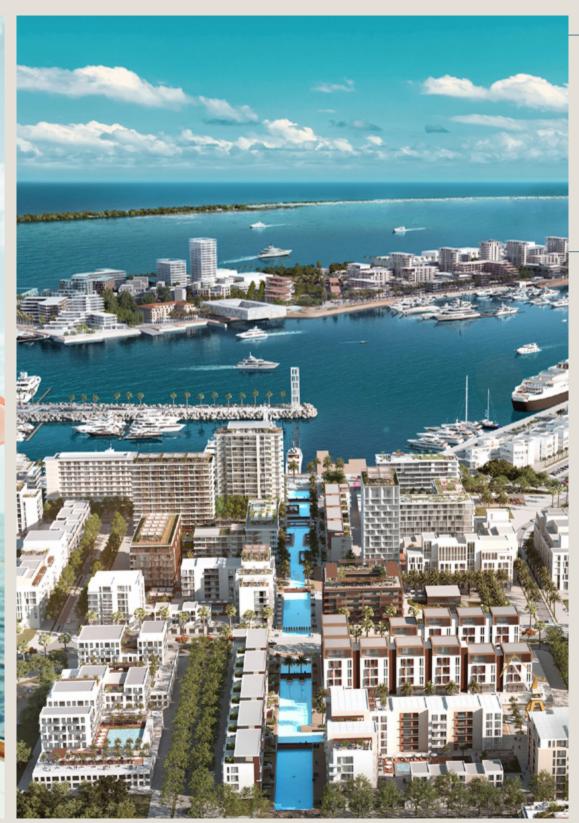
من وسط مدینة دبي



إعادة تعريف رفاهية الحياة البحرية

مرسى راشد لليخوت هـو واحـة حضريّة بمساكن عصرية غاية فـي الفخامـة، تكمّلهـا مرافـق أنيقـة، وأجـواء هادئـة، ناهيـك عـن الوجهـات الجدّابـة القريبـة. وبفضـل موقعهـا علـى بُعـد دقائـق مــن أفضـل الأماكــن فــي دبــي، فــإن الوجهــة الجديــدة توفّـر مزايـا المـلاذ الهـادئ والمغامــرات الممتعــة معــأ.

إنها دعـوة مفتوحـة للاسـتمتاع بأشـعة الشـمس الغامـرة، والإبحـار فـوق الميـاه الصافيـة، والأمــواج المتهاديـة، والتســوّق مــن أفضــل المتاجــر العالميــة الفاخــرة، واســتطلاع المشــهد الفنّــي والثقافــي الفريــد بــكلّ روعتــه.





وجهة راقية لليخوت الغاخرة

مرســـى راشـــد لليخــوت هــو الوجهــة العالميــة الجـديــدة لأصحــاب اليخــوت الفاخـرة ليتسـنّى لهــم الاسـتمتاع بتجربــة أسـلوب الحيــاة النابـض فــى دبــى، ف ي أجــواء مصمَّمــة تحــت عنــوان الأناقــة حيــث يلتقـــي الجمــال والرفَّاهيـــةُ.

فهــذا المشــروع العمرانـــى الرائـــد، يحمـــل أجمــل ســمات الهندســة البحريــة العصريــة، فيجمـــع بيــن المســاكن الفخمــة، والمرســـى المخـــدوم بأعلـــى المعاييــر العالميــة، وباقــة جدّابــة مــن المطاعــم والمتاجــر التــى تختصــر أحلــى ما في تيرف «الحياة قُبالية البحير».

















QE2

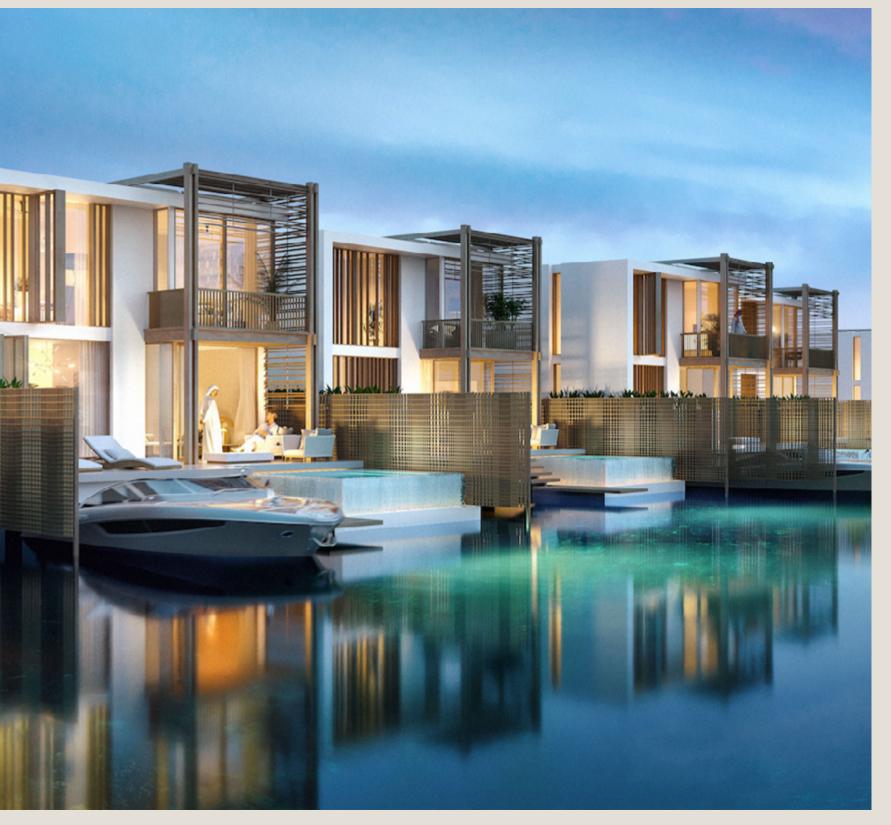
فندق

الملكة

إليزابيت 2



فنادق فاخرة





وجهة لليخوت الغارهة

المرسى الجديــد فــي مرســى راشــد لليخــوت يوفّــر منفــذاً إلــى دبــي بــكلّ فاعليــة وبــدون عنــاء، حيــث يمتــاز بقدرتــه علــى اســتيعاب 430 رصيفــاً رطبــاً لليخــوت التــي يصــل طولهــا إلــى 100 متــر، مـــع مجموعــة مــن الخيــارات المرنــة للرســـوّ تتــراوح بيــن ليلــة واحـــدة، وإلــى الرســوّ الموســمي والســنوي.

سـوف تسـتفيد مـن مرافـق المرسـى الحديثـة وفريـق خبيـر ومتعـدّد اللغـات يقـدّم المسـاعدة لطواقـم اليخـوت علـى مـدار السـاعة. بالإضافـة إلـى مجموعـة مـن وسـائل الراحـة والخدمـات التـي سـتجدها تحـت تصرفُـك، مـن خدمـة الإنترنـت اللاسـلكي (واي فـاي) المجانيـة التـي تغطّـي منطقـة المرسـى بأكملهـا، وإلـى الحراسـة الأمنيـة الموثوقـة علـى مـدار 24 سـاعة فـي الموقـع، وغيرهـا مـن الخدمـات المميّـزة.



نادي يخوت عائم



430 **رصيفاً** رطباً

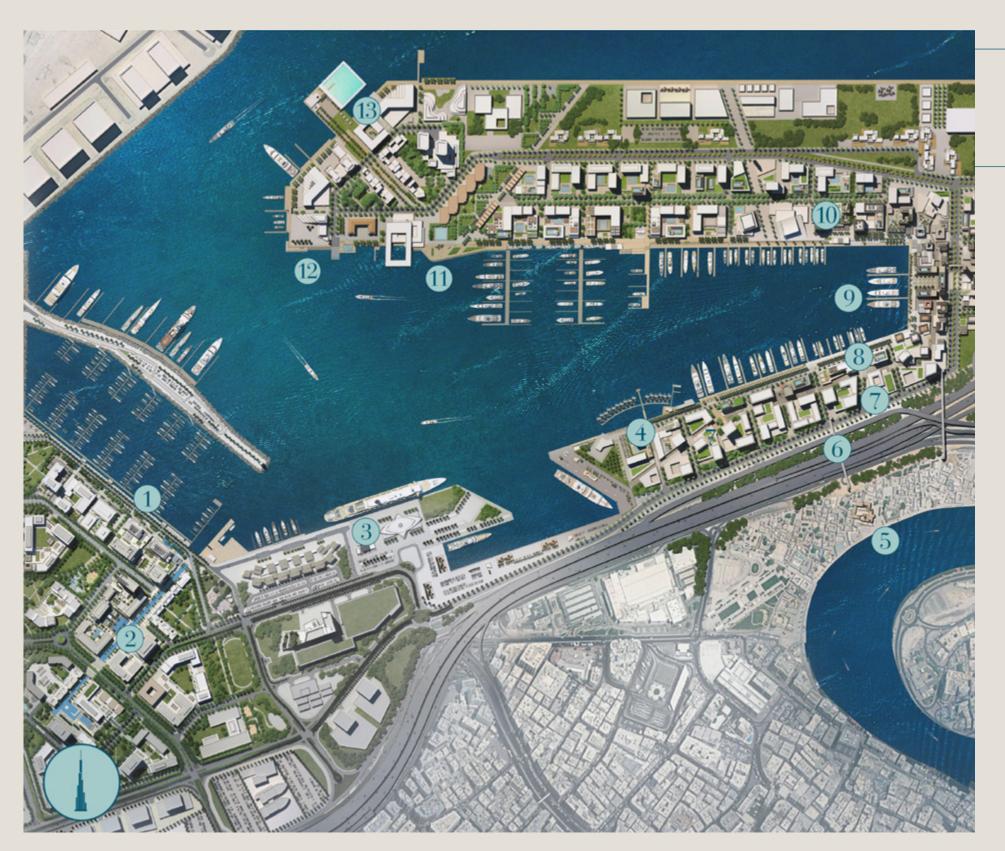


يخوت يصل طولها إلى 100 متر



تجفيف منتظم بعمق 4 أمتار تحت خطّ الماء





وخطط المشروع

همثلام (8)

المرسى والممشى

9 المرسى/أرصفة اليخوت

مسبح القناة (2)

المسرح (10)

3 فندق الملكة إليزابيت

11) محطّة العبّارة

4 الضيافة فوق الماء

12) فندق حصريّ

بيتالشيخ سعيد (5)

نادي الشاطئ الحصري (13

و جسر للمشاة (6)

7 المتحف





الحياة بأجمل ما فيها

خلال النهار، أو بعدما تأوي الشهس إلى مِهادها خلف الأفق، ويرخي الليل سـدوله فـوق المرسـى، سـتجد الحيـاة مزدهـرة عنـد الممشـى الأنيـق، حيـث خيـارات غنيّـة مــن المطاعــم والمقاهــي، ومجموعــة مختـارة مــن المتاجــر الأنيقــة التــي سـتلبّي كافــة احتياجاتــك. فاجلــس، واســتَرح، واســتمتع بالحيــاة!



مطعم عائم



جسر الميناء للمشاة



إطلالات على برج خليفة والبحر



ساحة فسيحة



6 حدائق عامّة مترابطة





دبي هـي واحـدة مـن أبـرز وجهـات التسـوِّق فـي العالـم، وهـي سـمعة اسـتحقّتها عـن جـدارة. فسـواءُ أكنـت تبحـث عـن زيّ جديـد لحضـور حفـل كوكتيـل علـى متـن يخـت فـاره، أو أكسسـوارات فاخـرة لإضافتهـا إلـى مجموعتـك، أو كنـت تهــوى التسـوِّق وحسـب، فـإن وسـط مدينـة دبـي، وجهـة التسـوِّق العالميـة، فيـه باقــة غنيّـة مـن متاجــر المـاركات ودور الأزيـاء الراقيـة، وكأنهـا اختــات خصيصـاً مــن أحلـكا



مطاعم الذوّاقة

تنــاول وجبــة شــهيّة فــي مرســى راشــد لليخــوت أمــام مشــاهـد البحــر الخلاّبــة هـــو تجربــة بحــدّ ذاتهـــا، مـــن المطاعــم العائمــة، بخياراتهـــا العديـــدة مـــن أشــهـى المأكــولات المحلّيــة والعالميــة، وإلـــى المقاهـــي، وردهـــات الضيافــة، والمقاصــف الشــاطئية.

وفي وجود وسط مدينة دبي على بُعد دقائق معدودة منك، سوف تتاح لك أيضاً خيارات عديدة من مجموعة متألّقة من المطاعم الراقية وأبرز وجهات الترفيه لمتعة متواصلة على مدار السنة.





فنّ، ثقافة وإلهام

منـزل الشـيخ **سـعيد آل مكتوم**

معـرض تفاعلي

متحف جدید

مسرح

صالات عـرض للفنون













مساكن فخمة بإطلالات بحريّة خلاّبة

تضمّ المباني الأنيقـة فـي مرسـى راشـد لليخـوت مجموعـة فخمـة مـن الوحـدات السـكنيّة التـي تضـمّ 1، و2، و3، و4 غـرف نــوم تمتـاز جميعـاً بإطــلالات أخّـاذة علـى البحــر واليخـوت المتألّقـة تحــت أشــعّة الشــمس، كمـا تطــلّ علــى القنــاة المائيــة القابلــة للســباحـة، وهــي الأطــول فــي دبــي. فانعــم بالحيــاة الهانئــة فــي أحــد تلــك المســاكن العصريــة بمرافقهــا الفاخــرة، ومحيطهــا الهــادئ، ووجهــات الســياحـة والتســوق والترفيــه القريبــة.

علماً أنه بفضل الموقى الممتاز على بُعد دقائق معدودة من أبرز الوجهات في دبي، ومرافقه ذات المعايير العالمية والمنتقاة بعناية، فإن مرسى راشد لليخوت يمنحك مزايا العيش في ملاذك الهادئ الذي يفتح أمامك الباب في الوقت نفسه للعديد من المغامرات.

حياة الرفاهية بأسلوب حصري

كلُّ مـن الوحـدات السـكنية العصريـة فـي مرسـى راشـد لليخـوت هـي أشـبه بتحفـة فنيّـة مـن حيـث التصميـم والتفاصيـل. ويمكنـك الاختيـار مـن بيـن باقـة مـن الشـقق السـكنية التـي تضـمّ 1، و2، و3، و4 غـرف نـوم، تطـلّ علـى مشـاهـد البحــر المترامــي والمسـاحات العامّــة الأنيقــة.





<u> - الصفحة 24</u>

فرافق ومزايا فاخرة



أرصفة اليخوت



ممشى الواجهة البحرية



ملاعب للتسلية



حديقة المجمَّعُ العامة



الساحة المطلّة على البحر



مسبح القناة

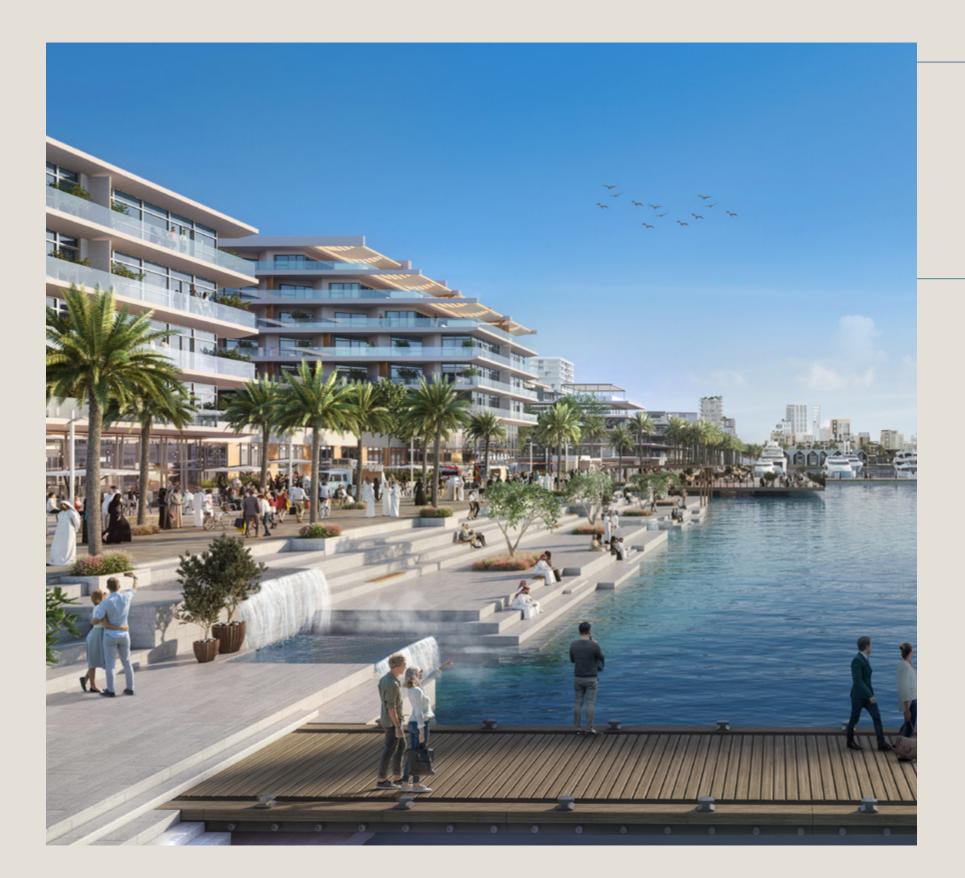


مدرسة



حديقة اللعببالماء





بحرَّ من الإلهام في انتظارك

ابسط أشرعتك باتجاه أحدث تحف دبي العمرانية، وانعم بالحياة قُبالة البحر ومياه الخليج العربي الزمرّدية، وسط مجتمع مرسس راشد لليخوت البحرية المزدهر. اختبر متعة العيش في واحدة من أجمل وجهات الحياة البحرية المعاصرة؛ الوجهة الراقية التي تعيد رسم ملامح الحياة المترفة، والمرسس العالمي الخي ترنو إليه اليخوت الفارهة.







المطوّر العالمي لأسلوب الحياة

إعمــار هــي شــركة رائــدة فــي ســوق العقــارات العالمــي، نمــت وتطــوّرت علــى مــرّ السـنين لتصبــح أكبــر مطــوّر عقــاري خــارج الصيــن. وباســتثمارك معنــا، فأنــت تســتثمر فــى واحـــدة مــن أفضــل العلامــات التجاريــة المرموقــة فــى العالــم*.

سقف السوق (بالدرهم)

صافي الأرباح (بالدرهم)

صافى الأرباح (بالدرهم)

40 مليار

3.8 مليار للعام 2021

28.27 مليار لاعام 2021

ابتداءً من 31 دیسـمبر 2021

الوحدات السكنيّة قيد الإنجاز

+35,200

الوحدات السكنية التي تمّ تسليمها

+81,600

«المصـدر؛ قائمـة فوربـس لأكثـر الشـركات التـي تحظـى بالتقديـر علـى مسـتوى العالـم لعـام 2019



عناوين الاتصال

لمزيد مـن المعلومات حول سـي جيت في مرسـى راشـد لليخوت، يرجـى الاتصـال علـى 36227 800 (الإمـارات العربيـة المتحدة) / 1688 4 361 971+ (دولي) أو تحـدّث إلـى أحـد مستشـاري العقـارات لدينـا مباشـرة على الرقـم 8844 888 4 971+ مـن 9 صباحاً وإلـى 7 مسـاءً (بتوقيـت الخليج القياسـي)، مـن الاثنين إلـى الجمعة.

تَغضّـل بزيـارة مركــز المبيعــات علــى الإنترنــت عبــر موقـــع emaar.com أو أيّ مـــن مراكــز المبيعــات التابعــة لنــا فــي جميـــع أنحــاء الإمــارات العربيــة المتحـــدة.

دبي

مركز مبيعـات إعمار أوسـط مدينة دبي جنـاح مبيعات دبي هيلز اسـتيت اشـارع أم سـقيم جنـاح مبيعـات خــور دبي ارأس الخور مركـز مبيعـات إعمـار الجنـوب ا مطـار آل مكتوم الدولـي الطريق الدائري

أبوظبي

مركز مبيعـات إعمـار ابـرج النهضـة، الطابق الأرضّي، الشـارع الرابع، الكورنيش، شـارع المرور مـن 9:30 صباحـاً وحتى 7 مسـاءً – من الأحد إلـى الجمعة (مغلق يوم السـبت)

