

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية (غير المدققة)
٣١ مارس ٢٠٠٩

تقرير مراجعة البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية إلى السادة مساهمي شركة إعمار العقارية (ش.م.ع)

المقدمة

لقد راجعنا الوضع المالي الموحد المرحلي المرفق لشركة إعمار العقارية (ش.م.ع) ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠٠٩ والبيانات الموحدة المرحلية للإيرادات والإيرادات الشاملة والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين المتعلقة بها لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وتقديم هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية (المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤). إن مسؤوليتنا هي إعطاء استنتاج حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

مجال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم ٢٤١٠ الذي ينطبق على مهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق حسابات المنشأة المستقل". تتألف مراجعة المعلومات المالية المرحلية من طلب الاستفسارات بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن مجال عملية المراجعة أقل بكثير من مجال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبناء عليه فإنها لا تمكننا من الحصول على التأكيدات التي تطلعنا على جميع الأمور الجوهرية التي يمكن تحديدها أثناء القيام بالتدقيق. بناء على ذلك فإننا لا نبدي رأياً بخصوص التدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

التأكيد على إحدى الأمور

بدون التحفظ في استنتاجنا، نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم ١٧ حول البيانات المالية. إن الشركة مرتبطة بدعاوي قضائية مع طرف آخر مما نتج عنها تقديم مطالبة من الطرف الآخر بخصوص اتفاقية مشروع مشترك مشروطة في المملكة العربية السعودية. برأي إدارة الشركة والمستشارين القانونيين لديها فإن المطالبة ليست ذات أسس قوية وأن الشركة لديها حجج قوية لدحض هذه المطالبة. مع ذلك فإن نتيجة هذا النزاع غير مؤكدة وبناء عليه ليس باستطاعتنا تحديد أثر هذا الموضوع على البيانات المالية.

Ernst & Young

موقعة من قبل

إدوارد باجوت كوينلان

شريك

رقم القيد: ٩٣

دبي، الإمارات العربية المتحدة

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

بيان الإيرادات الموحدة المرحلية

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٩ (غير مدققة)

(١ دولار أمريكي = ٣,٦٧٣ درهم)

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاح	
٢٠٠٨ ألف درهم (معاد لإراجها)	٢٠٠٩ ألف درهم		
٢,٥٢٢,٢٨٤	١,٥٤٦,٠٠٤	٤	الإيرادات
(١,٣٣٨,٧٧٩)	(٨٤٤,٧٢٢)	٤	تكلفة الإيرادات
١,١٨٣,٥٠٥	٧٠١,٢٨٢		إجمالي الأرباح
١٤٥,٨٧١ (٦٠٧,١٠٠)	٨٥,٧٩٩ (٥٠٦,١٧٢)	٥	الإيرادات التشغيلية الأخرى المصروفات البيعية والعمومية والإدارية
(٨٣,٩١٢)	(٥٣,٧٨٢)		المصروفات التشغيلية الأخرى
(٣٩,٨٧٥)	(٤٩,١٢٢)		تكاليف التمويل
١٣١,٦٠٦	١١٣,١٣٢	٦	إيرادات التمويل
٦٢,٣٤٨	٢١,٩٠٤		إيرادات أخرى
٩٤,٧٨٣	(٨٨,٥٦٦)		الحصة من نتائج الشركات الشقيقة
٨٨٧,٢٢٦	٢٢٤,٤٧٥		الأرباح قبل الضريبة
(١,٣٥٢)	٣,٤٥٧		ضريبة دخل دائنة/ (مصاريف)
٨٨٥,٨٧٤	٢٢٧,٩٣٢		أرباح الفترة
العائدة إلى:			
٨٩٦,٢١٢ (١٠,٣٣٨)	٢٣٦,٥٤٣ (٨,٦١١)		مساهمي الشركة الأم حصة غير مسيطرة
٨٨٥,٨٧٤	٢٢٧,٩٣٢		
٠,١٥	٠,٠٤		ربح السهم العائد إلى مساهمي الشركة الأم:
			- الربح الأساسي والمخفف للسهم

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٧ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

بيان الإيرادات الشاملة الموحدة الموجزة المرحلية

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٩ (غير مدققة)

(١ دولار أمريكي = ٣,٦٧٣ درهم)

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح
ألف درهم (معاد إراجها)	ألف درهم	
٨٨٥,٨٧٤	٢٢٧,٩٣٢	أرباح الفترة
		الإيرادات الشاملة الأخرى/ (خسائر):
(٣,٢٩٢)	(٣,١٣٨)	١٤ الانخفاض في احتياطي التحوطات
(٣٦٢,٧٨٣)	١٥,٨٢٦	١٤ الزيادة/ (النقص) في احتياطي الأرباح/ (الخسائر) غير المحققة
(١٦٤,٦٤٠)	(١٥٨,٢١٢)	١٤ النقص في احتياطي تحويل العملات الأجنبية
(٥٣٠,٧١٥)	(١٤٥,٥٢٤)	الخسائر الشاملة الأخرى للفترة
٣٥٥,١٥٩	٨٢,٤٠٨	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
		العائدة إلى:
٣٦٥,٤٩٧	٩١,٠١٩	مساهمي الشركة الأم
(١٠,٣٣٨)	(٨,٦١١)	الحصة الغير مسيطرة
٣٥٥,١٥٩	٨٢,٤٠٨	

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٧ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

بيان الوضع المالي الموحد الموجز المرحلي

في ٣١ مارس ٢٠٠٩

(١ دولار أمريكي = ٣,٦٧٣ درهم)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ألف درهم (مدققة) (معاد إيجها)	٣١ مارس ٢٠٠٩ ألف درهم (غير مدققة)	إيضاح	
٥,٣٩٢,٩٨٦	٤,٥٦٠,٤٥٦	٧	الموجودات
١,٠٥٨,٣٥٤	١,١٤٢,٩٠٥	٨	أرصدة لدى البنوك ونقد في الصندوق
٣,٥١٠,٨٢١	٣,٥٢٠,٧٢٢	٩	مدينون تجاريون
٢٦,٧٩٩,٤٤٧	٢٨,٣٦٠,٩٨٩	١٠	مدينون آخرون وتأمينات ومصروفات مدفوعة مقدماً
٨٦٧,١٢٢	٨٨٧,٥٩٢	١١	عقارات لغرض التطوير
١,٦٣٦,٠٨٦	١,٧٠١,٨٩٨		أوراق مالية
٨,٣١٣,٧٧٠	٨,٠٥١,١٧٦		قروض لشركات شقيقة
٥,٤١٤,١٩٦	٥,٧٠٥,٢١٣		استثمارات في شركات شقيقة
١٣,٢٤٨,١٩٦	١٣,٢٢٩,٢٤٣		موجودات ثابتة
٤٣٩,٣٩١	٤٣٩,٣٩١		عقارات استثمارية
			شهرة
<u>٦٦,٦٨٠,٣٦٩</u>	<u>٦٧,٥٩٩,٥٨٥</u>		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
١٨,١٠٩,٤٢٤	١٨,٣٩٥,٣٩٠		المطلوبات
٩,٦٨٠,٢٥٤	٩,٤١٨,٧٦٧	١٢	دفعات مقدما من العملاء
٩,١٧٤,١٦٥	٩,٩٣١,٤٦٦	١٣	دائنون تجاريون ومطلوبات أخرى
١,٠٧٨,٥٤٩	١,١٣٦,٥٣٩		قروض وسلفيات تترتب عليها فوائد
٣٧,٠٩٢	٣٣,٨٨٩		مبالغ محتجزة دائنة
<u>٣٨,٠٧٩,٤٨٤</u>	<u>٣٨,٩١٦,٠٥١</u>		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
			إجمالي المطلوبات
			الحقوق
٦,٠٩١,٢٣٩	٦,٠٩١,٢٣٩		حقوق المساهمين العائدة لأصحاب
(١,١١٣)	(١,١١٣)		الحقوق في الشركة الأم
(١,٦٨٤)	(١,٦٨٤)		رأس المال
١٤,٤٣١,٨٦٣	١٤,٢٨٦,٣٣٩	١٤	أسهم الخزينة
٧,٥٨٦,٢٢٨	٧,٨٢٢,٧٧١		برنامج الأسهم الخاص بأداء الموظفين
٢٨,١٠٦,٥٣٣	٢٨,١٩٧,٥٥٢		احتياطات
٤٩٤,٣٥٢	٤٨٥,٩٨٢		أرباح غير موزعة
<u>٢٨,٦٠٠,٨٨٥</u>	<u>٢٨,٦٨٣,٥٣٤</u>		حصة الأقلية
<u>٦٦,٦٨٠,٣٦٩</u>	<u>٦٧,٥٩٩,٥٨٥</u>		إجمالي حقوق المساهمين
			إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

تم اعتماد البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للإصدار في ١٠ مايو ٢٠٠٩ من قبل:

عضو مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٧ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

بيان التدفقات النقدية الموحدة المرحلية

لفترة الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٩ (غير مدققة)

(١ دولار أمريكي = ٣,٢٧٣ درهم)

٣١ مارس ٢٠٠٨ ألف درهم (معاد لإرجعها)	٣١ مارس ٢٠٠٩ ألف درهم	إيضاح
٨٨٧,٢٢٦	٢٢٤,٤٧٥	
(٩٤,٧٨٣)	٨٨,٥٦٦	
٥٦,٧٥١	١٥٠,٥٨٠	٥
٣,٩٥٤	(٣,٢٠٣)	
١٤٤	٢٢٩	
(٢٩,٢٦٥)	-	
٨٢٤,٠٢٧	٤٦٠,٦٤٧	
(٢٠٦,١٧٤)	(٨٤,٥٥١)	
(١٨٩,٥٩٨)	(٩,٩٠١)	
(٢,٤٦٠,٦٥٥)	(١,٥٦١,٥٤٢)	
٢,٤٢٥,٥٤٩	٢٨٥,٩٦٦	
(١٦٤,٥٢٤)	(٢٦٠,٨١٢)	
٤٢,٦٦٤	٥٧,٩٩٠	
(٣,١٩٩)	(١,٣٧١)	
٢٦٨,٠٩٠	(١,١١٣,٥٧٤)	
(٢٧١,١٥٦)	(٤,٦٤٤)	
٢,٦٤٠,٥٤٠	-	
٢٠,٣٩٢	(١١,٤٢٣)	
(٢١,٤٥٤)	(٢٠,١٧٥)	
(٩٢٢,٧٠٠)	(٤٢٠,٥٨١)	
٤٠٥	١٠١	
(١,٦٢٤,٤٥٦)	(٣٩٣,٦٩٨)	٧
(١٧٨,٤٢٩)	(٨٥٠,٤٢٠)	
(١,٣٧٩)	(٢,٢٢٧)	
٢,١٢٢,٧٨٦	١,٠١٨,٥٠٨	
(٩٢٣,٧٥٠)	(٢٦١,٢٠٧)	
٢٣,٨٦٥	٢٤١	
٣١٨	-	
١,٢٢١,٨٤٠	٧٥٥,٣١٥	
١,٣١١,٥٠١	(١,٢٠٨,٦٧٩)	
(٣,٣٦٩)	(١٧,٥٤٩)	
٢,١٣١,٦٧٩	٥,١٧٥,٢٢٣	٧
٣,٤٣٩,٨١١	٣,٩٤٨,٩٩٥	٧

الأنشطة التشغيلية:

الأرباح قبل الضريبة

التعديلات للبنود التالية:

الحصة من نتائج الشركات الشقيقة

الاستهلاك

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين، صافي

خسارة استبعاد موجودات ثابتة

ربح بيع أوراق مالية

النقد من العمليات قبل التغييرات في رأس المال العامل:

مدينون تجاريون

مدينون آخرون وتأمينات ومصروفات مدفوعة مقدماً

عقارات لغرض التطوير

دفعات مقدما من العملاء، صافي

دائنون تجاريون ومطلوبات أخرى

مبالغ محتجزة دائنة

ضريبة دخل مدفوعة

صافي النقد (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية:

شراء أوراق مالية

المبالغ المحصلة من استبعاد أوراق مالية

استثمارات إضافية في شركات شقيقة، صافي

المبالغ المصروفة على العقارات الاستثمارية

شراء موجودات ثابتة

المبالغ المحصلة من بيع موجودات ثابتة

ودائع محتجزة أو تستحق بعد ثلاثة أشهر

صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية:

أرباح موزعة

قروض وسلفيات تترتب عليها فوائد

سداد قروض وسلفيات تترتب عليها فوائد

أموال مستثمرة من قبل الحصة الغير مسيطرة، صافي

متحصل من ممارسة خيار شراء الأسهم

صافي النقد من الأنشطة التمويلية

(النقص)/الزيادة في النقدية وشبه النقدية

صافي فروقات تحويل عملات أجنبية

النقدية وشبه النقدية في بداية الفترة

النقدية وشبه النقدية في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٧ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٩ (غير مدققة)

(١ دولار أمريكي = ٣,٢٧٣ درهم)

المجموع ألف درهم	الحصة غير مسيطرة ألف درهم	المجموع ألف درهم	أرباح غير موزعة ألف درهم	العائدة لأصحاب الحقوق في الشركة الأم		احتياطيات ألف درهم	برنامج الأسهم الخاص بإداء الموظفين ألف درهم	أرباح ألف درهم	الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٩ (مدققة)
				أرباح ألف درهم	برنامج الأسهم الخاص بإداء الموظفين ألف درهم				
٣٦,٥٦٢,٣٥٤	٥٦١,٦٠١	٣٦,٠٠٠,٧٥٣	١٥,٤٨٠,٤٤٨	١٤,٤٣١,٨٦٣	(١,٦٨٤)	(١,١١٣)	٦,٠٩١,٢٣٩	٦,٠٩١,٢٣٩	
(٧,٩٦١,٤٦٩)	(٦٧,٢٤٩)	(٧,٨٩٤,٢٢٠)	(٧,٨٩٤,٢٢٠)	-	-	-	-	-	
٢٨,٦٠٠,٨٨٥	٤٩٤,٣٥٢	٢٨,١٠٦,٥٣٣	٧,٥٨٦,٢٢٨	١٤,٤٣١,٨٦٣	(١,٦٨٤)	(١,١١٣)	٦,٠٩١,٢٣٩	٢٠٠٩ الرصيد كما في ١ يناير (معاد إراجها)	
٢٢٧,٩٣٢	(٨,٦١١)	٢٣٦,٥٤٣	٢٣٦,٥٤٣	-	-	-	-	أرباح الفترة	
(١٤٥,٥٢٤)	-	(١٤٥,٥٢٤)	-	(١٤٥,٥٢٤)	-	-	-	الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة	
٨٢,٤٠٨	(٨,٦١١)	٩١,٠١٩	٢٣٦,٥٤٣	(١٤٥,٥٢٤)	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	
٢٤١	٢٤١	-	-	-	-	-	-	أموال مقدمة من الحصة الغير مسيطرة	
٢٨,٦٨٣,٥٣٤	٤٨٥,٩٨٢	٢٨,١٩٧,٥٥٢	٧,٨٢٢,٧٧١	١٤,٢٨٦,٣٣٩	(١,٦٨٤)	(١,١١٣)	٦,٠٩١,٢٣٩	٢٠٠٩ الرصيد في ٣١ مارس	

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٧ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٩ (غير مدققة)

(١ دولار أمريكي = ٣,٢٧٣ درهم)

المجموع ألف درهم	الحصة الغير مسيطرة ألف درهم	المجموع ألف درهم	أرباح غير موزعة ألف درهم	العائدة لأصحاب الحقوق في الشركة الأم		أرباح غير موزعة ألف درهم	احتياطيات ألف درهم	برنامج الأسهم الخاص بإداء الموظفين ألف درهم	أسهم الخزينة ألف درهم	رأس المال ألف درهم
				أرباح غير موزعة ألف درهم	احتياطيات ألف درهم					
٣٧,١٨٨,٢٦٦	٦٥٢,٢٢٦	٣٦,٥٣٦,٠٤٠	١٣,٩٥١,٤٦٩	١٦,٤٩٤,٧٧٨	(١,٤٤٦)	٦,٠٩١,٢٣٩	-	-	-	٦,٠٩١,٢٣٩
(٥,٠٠٤,٤٩٥)	-	(٥,٠٠٤,٤٩٥)	(٥,٠٠٤,٤٩٥)	-	-	-	-	-	-	-
٣٢,١٨٣,٧٧١	٦٥٢,٢٢٦	٣١,٥٣١,٥٤٥	٨,٩٤٦,٩٧٤	١٦,٤٩٤,٧٧٨	(١,٤٤٦)	٦,٠٩١,٢٣٩	-	-	-	٦,٠٩١,٢٣٩
٨٨٥,٨٧٤	(١٠,٣٣٨)	٨٩٦,٢١٢	٨٩٦,٢١٢	-	-	-	-	-	-	-
(٥٣٠,٧١٥)	-	(٥٣٠,٧١٥)	-	(٥٣٠,٧١٥)	-	-	-	-	-	-
٣٣٥,١٥٩	(١٠,٣٣٨)	٣٦٥,٤٩٧	٨٩٦,٢١٢	(٥٣٠,٧١٥)	-	-	-	-	-	-
(١,٢١٨,٢٤٨)	-	(١,٢١٨,٢٤٨)	(١,٢١٨,٢٤٨)	-	-	-	-	-	-	-
٣١٨	-	٣١٨	-	٣١٨	-	-	-	٣١٨	-	-
٢٣,٨٦٥	٢٣,٨٦٥	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٣١,٣٤٤,٨٦٥	٦٦٥,٧٥٣	٣٠,٦٧٩,١١٢	٨,٦٢٤,٩٣٨	١٥,٩٦٤,٠٦٣	(١,١٢٨)	٦,٠٩١,٢٣٩	-	-	-	٦,٠٩١,٢٣٩

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٧ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

في ٣١ مارس ٢٠٠٩ (غير مدققة)

١ - التأسيس والأنشطة

تأسست شركة إعمار العقارية (شركة مساهمة عامة) ("الشركة" أو "الشركة الأم")، كشركة مساهمة عامة بموجب قرار وزاري رقم ٦٦ صادر في سنة ١٩٩٧. تأسست الشركة في ٢٣ يونيو ١٩٩٧ وباشرت أعمالها في ٢٩ يوليو ١٩٩٧. تتألف المجموعة من الشركة والشركات التابعة لها ("المجموعة"). إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب. ٩٤٤٠ دبي، الإمارات العربية المتحدة. يتم تداول أسهم الشركة في سوق دبي المالي.

إن الأنشطة الرئيسية للمجموعة هي الاستثمار في العقارات وتطويرها وخدمات إدارة العقارات والخدمات التعليمية والطبية والضيافة والبيع بالتجزئة والاستثمار في الشركات التي تقدم خدمات مالية.

قامت الشركة الأمريكية التابعة للمجموعة دبليو أل هومز مع شركاتها الزميلة بتقديم عريضة الفصل ١١ إلى محكمة الإفلاس الأمريكية لمقاطعة ديلاوير. تسمح عملية الفصل ١١ بإعادة تنظيم ديون الشركة واستمرار عملياتها خلال عملية إعادة التنظيم. تقوم الشركات التابعة بإجراء مناقشات مع الدائنين لديها من خلال عمليات المحكمة. تعتقد الإدارة أنه تم تكوين مخصصات كافية لانخفاض في القيمة بخصوص موجودات هذه المنشآت كما في ٣١ مارس ٢٠٠٩.

١.٢ أسس إعداد البيانات المالية

لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للمجموعة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية ومتطلبات القوانين السارية المفعول في دولة الإمارات العربية المتحدة.

إن البيانات المالية الموجزة المرحلية لا تحتوي على جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة التي أعدت وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية ويجب أن تقرأ مع البيانات المالية السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨. بالإضافة لذلك فإن نتائج الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٩ ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩.

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية ب درهم الإمارات العربية المتحدة وهي العملة المستخدمة من قبل الشركة والتي تعرض بها بياناتها المالية. يجري تقريب الأرقام إلى أقرب ألف درهم إلا إذا أُشير لغير ذلك. تحدد كل منشأة داخل المجموعة العملة التي تستخدمها ويتم قياس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل منشأة باستخدام تلك العملة.

لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية المعدلة لتشمل قياس القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع والمشتقات.

أسس توحيد البيانات المالية

الشركات التابعة

تتألف البيانات المالية الموحدة من البيانات المالية لشركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها كما في ٣١ مارس ٢٠٠٩. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لذات فترة التقرير السنوي كما في الشركة الأم باستخدام سياسات محاسبية مماثلة. إن جميع الأرصدة والمعاملات والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر ضمن المجموعة الناتجة عن المعاملات ضمن المجموعة المثبتة في الأصول يتم حذفها بالكامل. يتم توحيد الشركات التابعة من التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على الرقابة وتبقى موحدة حتى تاريخ توقف تلك الرقابة عن المجموعة.

إن الحصص الغير مسيطرة تمثل الجزء من الأرباح أو الخسائر وصافي الموجودات التي لا تحتفظ بها المجموعة وتم إظهارها بشكل منفصل في بيان الإيرادات ضمن حقوق المساهمين في بيان الوضع المالي الموحد المرحلي بشكل منفصل عن حقوق مساهمي الشركة الأم. يتم احتساب استحواد الحصص الغير مسيطرة باستخدام طريقة تمديد المنشأة الأم، حيث أن الفرق بين المبلغ المدرج والقيمة الدفترية للحصة من صافي الموجودات المستحوذة يتم تثبيته في الشهرة.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠٠٩ (غير مدققة)

١. ٢ أسس إعداد البيانات المالية (تتمة)

الشركات الشقيقة
الشركات الشقيقة هي الشركات التي يكون فيها للمجموعة تأثيراً جوهرياً لكن ليس لها رقابة على السياسات المالية والتشغيلية. في البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية، تحتسب الاستثمارات في الشركات الشقيقة باستخدام طريقة حقوق الملكية المحاسبية من تاريخ بدء التأثير الجوهري أو الرقابة المشتركة حتى تاريخ توقف التأثير الجوهري. تظهر الاستثمارات في الشركات الشقيقة في الميزانية العمومية بالتكلفة زائداً للتغيرات اللاحقة للاستملاك في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الشقيقة، ناقصاً أي انخفاض دائم في القيمة. يظهر بيان الإيرادات الموحد المرحلي حصة المجموعة من نتائج الشركات الشقيقة.

٢. ٢ الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة

الأحكام

أثناء عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، أصدرت الإدارة الأحكام التالية، بعيداً عن تلك المتعلقة بالتقديرات التي لها أكبر تأثير جوهري على المبالغ المثبتة في البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

عقارات استثمارية
قررت المجموعة إتباع نموذج التكلفة للعقارات الاستثمارية. بناء عليه، تم إظهار العقارات الاستثمارية بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأية خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة.

تصنيف العقارات الاستثمارية
حددت المجموعة أن الفنادق والشقق الفندقية والتي تديرها المجموعة يجب تصنيفها كجزء من الموجودات الثابتة بدلاً من العقارات الاستثمارية.

التزامات عقود التأجير - المجموعة كمؤجر
دخلت المجموعة في عقود إيجار عقارية تجارية ضمن محافظتها المخصصة للاستثمارات العقارية. قررت المجموعة استناداً على تقييم شروط الاتفاقيات أن تحتفظ بجميع المخاطر والمزايا الهامة لملكية هذه العقارات وكذلك احتساب العقود كعقود إيجار تشغيلية.

تصنيف استثمارات الأسهم
تستثمر المجموعة في أسهم متداولة وغير متداولة في السوق. إن الإدارة لا ترغب بإدراج الأرباح أو الخسائر غير المحققة قصيرة الأجل في بيان الإيرادات ولذلك قررت تصنيف تلك الاستثمارات كاستثمارات "متوفرة للبيع". إن أية أرباح أو خسائر غير محققة قصيرة الأجل تعالج كجزء من حقوق المساهمين.

التقديرات غير المؤكدة

انخفاض قيمة الشهرة

تقوم المجموعة بتحديد فيما إذا كانت قيمة الشهرة قد انخفضت وذلك مرة واحدة سنوياً على الأقل. هذا يتطلب تقدير "القيمة المستخدمة" لوحدة إنتاج النقد التي خصصت لها الشهرة. إن تقدير مبلغ القيمة المستخدمة يتطلب من الإدارة عمل تقدير للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من وحدة إنتاج النقد وكذلك اختيار سعر خصم ملائم لاحتساب القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠٠٩ (غير مدققة)

٣. ٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨، باستثناء إتباع المعايير والتفسيرات الجديدة كما في ١ يناير ٢٠٠٩، المبينة أدناه. إن إتباع هذه المعايير والتفسيرات، باستثناء التفسير رقم ١٥ عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية، لم يكن له أي أثر على المركز المالي أو أداء المجموعة.

معيار إعداد التقارير المالية الدولية رقم ٢ - الدفعات على أساس الأسهم - شروط المنح والإلغاءات
تم تعديل هذا المعيار لتوضيح تعريف الشرط المكتسب ولوصف المعالجة المحاسبية للمنحة التي تم إلغاؤها لأن شروط عدم المنح لم تتوفر. إن إتباع هذا التعديل لم ينتج عنه أي تأثير على الوضع المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

معيار إعداد التقارير المالية الدولية رقم ٨: القطاعات التشغيلية
يتطلب هذا المعيار تقديم إفصاحات عن المعلومات المتعلقة بقطاعات المجموعة التشغيلية ويحل مكان المتطلبات لتحديد قطاعات إعداد التقارير الرئيسية للأعمال والثانوية (الجغرافية) للمجموعة. إن إتباع هذا المعيار لم يكون له تأثير على المركز أو الأداء المالي للمجموعة. قررت المجموعة أن القطاعات التشغيلية هي نفس قطاعات الأعمال المحددة سابقاً بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٤ إعداد التقارير القطاعية.

المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ المعدل، عرض البيانات المالية
يقوم المعيار المعدل بفصل تغييرات حقوق الملكية للمالك عن تلك التي تكون لغير المالك. يشتمل بيان التغييرات في حقوق الملكية فقط على تفاصيل المعاملات مع المالكين والتغييرات في حقوق الملكية لغير المالكين مدرجة في سطر واحد. بالإضافة إلى ذلك، يقدم المعيار بيان الإيرادات الشامل والذي يعرض كل البنود في الإيرادات والمصاريف المثبتة، إما في بيان واحد أو بيانين مترابطين. اختارت المجموعة تقديم بيانين.

المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٣ - تكاليف القروض (المعدل)
إن المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٣ المعدل تكاليف القروض تم إصداره في مارس ٢٠٠٧ ويصبح ساري المفعول للسنوات المالية ابتداء من أو بعد ١ يناير ٢٠٠٩. تم تعديل هذا المعيار ليبي رسمة تكاليف القروض عندما تكون تلك القروض تتعلق بأصل مؤهل. إن الأصل المؤهل هو أصل يحتاج لفترة من الزمن ليصبح جاهز للاستعمال أو للبيع. إن السياسة المحاسبية للمجموعة تتماشى مع هذا المعيار المعدل.

المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ عرض الأدوات المالية - المعيار المحاسبي الدولي رقم ١، الأدوات المالية القابلة للتطبيق والالتزامات الناتجة من التصفية
تم تعديل هذه المعايير للسماح باستثناء محدود المجال للأدوات المالية القابلة للتطبيق ليتم تصنيفها كحقوق ملكية إذا استوفت عدداً من المواصفات المحددة. إن إتباع هذه المعايير لم يكون لها تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

التفسير الصادر عن لجنة التقارير المالية الدولية والتفسيرات رقم ٩ الخاص بإعادة تقييم المشتقات المدمجة والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ الأدوات المالية - التحقق والقياس
إن هذه التعديلات على التفسير رقم ٩ الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية يتطلب من المنشأة تقييم فيما إذا كان يجب فصل المشتقات المدمجة من العقد الأساسي عندما تقوم المنشأة بإعادة تصنيف الأصل المالي المركب من القيمة العادلة من خلال صنف الأرباح أو الخسائر. يجب إجراء هذا التقييم استناداً إلى الظروف الحالية بتاريخ لاحق عندما تصبح المنشأة طرفاً في العقد وتاريخ أية تعديلات للعقد تؤدي إلى تغيير جوهرى للتدفقات النقدية للعقد. ينص المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ الآن على أنه إذا لم يمكن قياس المشتقات المدمجة بشكل معقول، يجب أن تبقى الأدوات المالية المركبة مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠٠٩ (غير مدققة)

٣. ٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

التفسير رقم ١٦ الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية، تحوطات صافي الاستثمارات في العمليات الأجنبية
سوف يتم تطبيق هذا التفسير في المستقبل. يقدم التفسير رقم ١٦ الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية الإرشادات حول محاسبة التحوط لصافي الاستثمارات، حيث أنه يوفر إرشادات حول تحديد مخاطر العملات الأجنبية المؤهلة لمحاسبة التحوط في تحوط صافي الاستثمارات، حيث يتم الاحتفاظ بالأدوات المتحوط بشأنها داخل المجموعة بتحوط صافي الاستثمارات وكيف يمكن للمنشأة تحديد مبلغ الأرباح أو الخسائر للعملات الأجنبية والتي تتعلق بصافي الاستثمارات وأداة التحوط والتي يعاد استخدامها عند استبعاد صافي الاستثمارات. اختارت المجموعة تدوير الأرباح أو الخسائر التي تنتج من الطريقة المباشرة للتجميع، وهي الطريقة التي تستخدمها المجموعة لإنجاز التجميع. نظراً لأن المجموعة لم تستبعد أية استثمارات صافية، فإن هذا التفسير لم يكن له تأثير على المركز المالي أو النتائج.

التفسير رقم ١٥ عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية - "اتفاقيات لإنشاء العقارات"
في يوليو ٢٠٠٨، صدر التفسير رقم ١٥ عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية "اتفاقيات لإنشاء العقارات" الذي سيصبح ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٠٩. يوضح التفسير كيف ومتى يجب أن تكون الإيرادات والمصاريف ذات العلاقة من بيع وحدات عقارية مثبتة إذا تم التوصل إلى اتفاقية بين المطور والبائع قبل اكتمال إنشاء العقار. قامت المجموعة بمراجعة وضعية التفسير رقم ١٥ عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية لكل تشريع تقوم به باستخدام إرشادات التفسير. حددت المجموعة السياسات المحاسبية المناسبة لتحقيق الإيرادات في كل تشريع.

إن السياسات المتبعة المعدلة التالية تتماشى مع التفسير رقم ١٥ عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية وأصبحت سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٠٩.

تحقق الإيرادات لمبيعات العقارات قبل الإنجاز

تقوم المجموعة بتثبيت الإيرادات عندما يكون من المرجح أن المزايا الاقتصادية من المبيعات ستندفق إلى المجموعة، وعندما يمكن قياس الإيرادات والتكاليف بشكل معقول وتكون مخاطر ومزايا الملكية تم تحويلها إلى المشتري.

في التشريعات حيث تقوم المجموعة بتحويل مخاطر ومزايا ملكية العقار بشكل كامل عند نقطة محددة، يتم تثبيت الإيرادات والتكاليف المرتبطة بها عند ذلك التاريخ المحدد. على الرغم من أن هذه الآلية يتم تحديدها بالرجوع إلى عقد المبيعات والقوانين المحلية المتعلقة بها ومن الممكن أن يختلف ذلك من معاملة إلى أخرى، بشكل عام تحدد المجموعة نقطة التثبيت لتكون بتاريخ يمكن للمشتري أن يمتلك العقار.

في التشريعات حيث تقوم المجموعة بتحويل السيطرة إلى المشتري وكذلك المخاطر الجوهرية ومزايا ملكية الأعمال قيد التنفيذ في وضعها الحالي كلما تقدم العمل ويتم تثبيت الإيرادات والتكاليف ذات العلاقة على أساس تصاعدي باستخدام طريقة النسبة المئوية من العمل المنجز.

إن تأثير تطبيق هذه السياسة المحاسبية يتمثل في إن بعض التشريعات والمعاملات التي تم تثبيتها سابقاً كإيرادات تصاعدية من خلال فترة الإنشاء لن يكون لها الآن إيرادات محققة حتى تاريخ التسليم إلى المشتري.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠٠٩ (غير مدققة)

٣. ٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تحقق الإيرادات لمبيعات العقارات قبل الإنجاز (تتمة)

بناءً عليه، تم إعادة إدراج أرقام المقارنة وتعديل الرصيد الافتتاحي للأرباح غير الموزعة كما يتطلب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨، السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية والتفسير رقم ١٥ عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية. إن تأثيرات التغيرات في السياسة المحاسبية تم بيانها أدناه:

بيان الإيرادات

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨

معاد إدراجها ألف درهم	التعديلات/إعادة التصنيفات ألف درهم	كما تم الإعلان عنها سابقا ألف درهم	
٢,٥٢٢,٢٨٤	(١,٤٣٨,٨٦٩)	٣,٩٦١,١٥٣	الإيرادات
(١,٣٣٨,٧٧٩)	٦٩٢,٠٣٢	(٢,٠٣٠,٨١١)	تكلفة الإيرادات
(٦٠٧,١٠٠)	١٩,٣٣٢	(٦٢٦,٤٣٢)	المصاريف البيعية والعمومية والإدارية
٩٤,٧٨٣	(٤٣,٦٨٦)	١٣٨,٤٦٩	الحصة من نتائج الشركات الشقيقة
١٠,٣٣٨	١١,٩٤٦	(١,٦٠٨)	الحصة الغير مسيطرة

بيان الوضع المالي

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

معاد إدراجها ألف درهم	التعديلات/إعادة التصنيفات ألف درهم	كما تم الإعلان عنها سابقا ألف درهم	
١,٠٥٨,٣٥٤	(٩٨٩,٣٢٤)	٢,٠٤٧,٦٧٨	الموجودات
٢٧,٧٩٩,٤٤٧	٧,٦٢١,٥٩٥	١٩,١٧٧,٨٥٢	المدينون التجاريون
٣,٥١٠,٨٢١	(١٥٤,٩١١)	٣,٦٦٥,٧٣٢	العقارات لغرض التطوير
١,٦٣٦,٠٨٦	(١٩,٣١٤)	١,٦٥٥,٤٠٠	مدينون آخرون وتأمينات ومصاريف مدفوعة مقدما
٨,٣١٣,٧٧٠	(٤٦٨,٤٧٥)	٨,٧٨٢,٢٤٥	القروض للشركات الشقيقة
			الاستثمار في الشركات الشقيقة
١٨,١٠٩,٤٢٤	١٤,٠٣٦,٨٨٧	٤,٠٧٢,٥٣٧	المطلوبات
٩,٦٨٠,٢٥٤	(٨٥,٨٤٧)	٩,٧٦٦,١٠١	دفعات مقدماً من العملاء
			دائنون تجاريون ومطلوبات أخرى
٧,٥٨٦,٢٢٨	(٧,٨٩٤,٢٢٠)	١٥,٤٨٠,٤٤٨	حقوق الملكية
٤٩٤,٣٥٢	(٦٧,٢٤٩)	٥٦١,٦٠١	الأرباح غير الموزعة
			الحصة الغير مسيطرة

تحسينات على معايير إعداد التقارير المالية الدولية

في مايو ٢٠٠٨ اصدر مجلس المعايير المحاسبية الدولية التعديلات الشاملة الأولى للمعايير بشكل رئيسي من أجل إزالة عدم التطابق وتوضيح الصياغة. يوجد مخصصات انتقالية منفصلة لكل معيار. إن إتباع التعديلات التالية نتج عنها تغييرات في السياسات المحاسبية لكن لم يكن لها تأثير على المركز المالي أو أداء المجموعة.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠٠٩ (غير مدققة)

٣. ٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ - عرض البيانات المالية
يتم تصنيف الموجودات والمطلوبات كمحتفظ بها لغرض المتاجرة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ الأدوات المالية: لا يتم تصنيف التثبيت والقياس بشكل تلقائي كمتداول في بيان الوضع المالي. لم ينتج عن ذلك أية إعادة تصنيفات للأدوات المالية.

المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦ - الموجودات الثابتة:
يستبدل المصطلح "صافي سعر البيع" بـ "القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع". قامت المجموعة بتعديل سياستها المحاسبية وفقاً لذلك، ولم ينتج عن ذلك أية تغييرات في المركز المالي.

المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٣ - تكاليف القروض
تم تعديل تعريف تكاليف القروض لتوحيد بندين من العناصر التي تعتبر مكونات لتكاليف القروض إلى واحدة - يتم احتساب مصاريف الفوائد باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩. قامت المجموعة بتعديل سياستها المحاسبية بناء على ذلك والتي لم ينتج عنها أي تغيير في وضعها المالي.

المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٨ - الموجودات المعنوية
يتم تثبيت المصاريف على الإعلان والأنشطة الترويجية كمصروف عندما تكون المجموعة إما لديها الحق بالوصول للبضائع أو أنها حصلت على الخدمة. لا ينتج عن هذا التعديل أي تأثير على المجموعة لأن سياسة المجموعة المحاسبية متوافقة مع المعيار المعدل.

السياسات المحاسبية المختارة
وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية والسلع (التعميم المؤرخ في ١٢-١٠-٢٠٠٨) فإن السياسات المحاسبية الهامة التالية من البيانات المالية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ تم إعادة صياغتها أدناه:

العقارات الاستثمارية
إن العقارات المحفوظ بها للتأجير أو لأغراض بيعها في المستقبل بسعر أفضل يتم تصنيفها كعقارات استثمارية. يتم قياس العقارات الاستثمارية بالتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وأي انخفاض متراكم في قيمتها. ويتم تحميل الاستهلاك على أساس طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار المقدرة للاستخدام كما يلي:

المباني	١٠-٤٥ سنة
أثاث وتركيبات ثابتة	١٠ سنوات
أثاث وتركيبات متحركة	٤ سنوات

يتم مراجعة العمر المقدر للاستخدام وطريقة الاستهلاك بصورة دورية للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك مماثلة للنموذج المتوقع للمزايا الاقتصادية من هذه الأصول.

يتم تحويل العقارات من عقارات استثمارية إلى عقارات لغرض التطوير فقط عندما يكون هناك تغيير في الاستخدام موضح بالبدء في التطوير لغرض البيع. تتم هذه التحويلات بالقيمة المدرجة للعقارات بتاريخ التحويل.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية في ٣١ مارس ٢٠٠٩ (غير مدققة)

٣. ٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المشتقات

تدخل المجموعة بعقود مقايضة للحماية من مخاطر تعرضها لأسعار التحويل حيث يتم إظهارها بالقيمة العادلة. إن المشتقات ذات القيمة الموجبة في السوق (أرباح غير محققة) تدرج ضمن الموجودات الأخرى وإن المشتقات ذات القيمة السالبة في السوق (خسائر غير محققة) تدرج ضمن المطلوبات الأخرى في الميزانية العمومية.

إن التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات المحتفظ بها لأنشطة المتاجرة أو لمقابلة مراكز تجارية أخرى تدرج ضمن الإيرادات التشغيلية الأخرى في بيان الإيرادات.

لأغراض محاسبة التحوط، يتم تصنيف التحوطات في فئتين: (أ) تحوطات القيمة العادلة للحماية من مخاطر التغيرات في القيمة العادلة لأصل أو التزام مثبت، و (ب) تحوطات التدفقات النقدية للحماية من مخاطر التغيرات في التدفقات النقدية التي إما عائدة لمخاطر محددة مرتبطة بأصل أو التزام مثبت أو معاملة متوقعة.

إن التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات المصنفة والمؤهلة كتحوطات للقيمة العادلة التي تثبت بأنها عالية الفعالية فيما يتعلق بالمخاطر المتحوط بشأنها، تدرج ضمن الإيرادات التشغيلية الأخرى مع التغيرات المقابلة في القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات المتحوط بشأنها والعائدة للمخاطر المتحوط بشأنها.

إن التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات المصنفة والمؤهلة كتحوطات للتدفقات النقدية والتي تثبت بأنها عالية الفعالية فيما يتعلق بالمخاطر المتحوط بشأنها يتم تثبيتها ضمن عنصر منفصل من حقوق الملكية ويدرج الجزء غير الفعال في بيان الإيرادات. إن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التحوطات للتدفقات النقدية المثبتة في البداية ضمن حقوق الملكية يتم تحويلها إلى بيان الإيرادات في الفترة التي تكون المعاملة المتحوط بشأنها تؤثر على الإيرادات. عندما ينتج عن معاملة التحوط تثبيت أصل أو التزام فإن الأرباح أو الخسائر المرتبطة بذلك والتي تم تثبيتها في البداية ضمن حقوق الملكية تدرج في القياس الأولي لتكلفة الأصل أو الالتزام ذات العلاقة.

يتم إيقاف محاسبة التحوط عندما تنتهي صلاحية أداة التحوط أو يتم بيعها أو تنتهي مدتها أو تنفذ، أو عندما لا تعود مستوفية لشروط محاسبة التحوط. عند ذلك وفي حالة تحوطات التدفق النقدي فإن أية أرباح أو خسائر تراكمية على أداة التحوط المثبتة في حقوق الملكية يتم الاحتفاظ بها هناك حتى حدوث المعاملة المتوقعة. وعند حدوث تلك المعاملة فإن الأرباح أو الخسائر المحتفظ بها في حقوق الملكية يتم تثبيتها في بيان الإيرادات أو تدرج في القياس الأولي لتكلفة الأصل أو الالتزام ذوالعلاقة، حسبما يكون ملائماً. عندما يصبح من غير المتوقع حدوث معاملة التحوط فإن صافي الأرباح أو الخسائر المتركمة المثبتة في حقوق الملكية يتم تحويلها إلى بيان الإيرادات.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإجراء تقييم بتاريخ كل ميزانية عمومية لتحديد فيما إذا كان يوجد دليل موضوعي بأن أحد الأصول المالية أو مجموعة أصول مالية قد تعرضت لانخفاض دائم في قيمتها. يتم اعتبار أن قيمة أحد الأصول المالية أو مجموعة أصول مالية قد انخفضت فقط في حالة وجود مثل هذا الدليل فإن خسائر الانخفاض الدائم في القيمة كنتيجة لحدث أو أكثر والتي حصلت بعد التثبيت الأولي للموجودات (حصول "حدث خسارة") ولهذا الحدث تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لأحد الأصول المالية أو مجموعة أصول مالية التي من الممكن تقديرها بشكل معقول. يمكن أن يتضمن دليل الانخفاض الدائم مؤشرات على أن المقترض أو مجموعة من المقترضين يواجهون صعوبة مالية كبيرة أو إهمال أو تقصير في دفعات الفوائد أو المبلغ الأساسي ومن المرجح أنهم سيتعرضون للإفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى وعندما تشير البيانات الملحوظة إلى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مثل التغيرات في المتأخرات أو الأوضاع الاقتصادية المرتبطة بالتقشير.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

في ٣١ مارس ٢٠٠٩ (غير مدققة)

٣. ٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأوراق المالية

الاستثمارات المتوفرة للبيع

إن الاستثمارات المتوفرة للبيع يتم قيدها واستبعادها على أساس تاريخ المتاجرة، عندما تصبح المجموعة، أو تتوقف عن كونها، طرفاً في النصوص التعاقدية للأداة.

إن الاستثمارات المصنفة على أنها استثمارات متوفرة للبيع، يتم قيدها في البداية بالتكلفة وتقاس لاحقاً بالقيمة العادلة، إلا إذا كان لا يمكن قياسها بصورة معقولة. تدرج التغيرات في القيمة العادلة كعنصر منفصل في حقوق الملكية. عند انخفاض القيمة فإن أية خسارة أو عند الاستبعاد فإن أي ربح أو خسارة معلنة سابقاً كتغيرات إجمالية في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية، يتم إدراجها في بيان الإيرادات للفترة.

الاستثمارات المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق

إن الاستثمارات المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق هي موجودات مالية بدفعات ثابتة وتاريخ استحقاق ثابت حيث أن المجموعة لديها النية والمقدرة للاحتفاظ بها لتاريخ الاستحقاق. يتم قياس هذه الاستثمارات بالتكلفة المطفأة. عند تحديد وجود انخفاض دائم في قيمة الاستثمارات المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق، يدرج مبلغ الخسارة في بيان الإيرادات الموحد.

مجموعات الأعمال والشهرة

يتم احتساب الأعمال المدمجة باستخدام الطريقة المحاسبية للحيازة. يشتمل هذا على تثبيت الأصول التي يمكن تحديدها (من ضمنها الأصول المعنوية غير المثبتة سابقاً) والمطلوبات (من ضمنها المطلوبات المحملة وباستثناء إعادة الهيكلة المستقبلية) للأعمال المدمجة بالقيمة العادلة.

إن الشهرة المستحوذة في مجموعات الأعمال يتم قياسها في البداية بالتكلفة باعتبارها الزيادة في تكلفة العمل المدمج عن حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للأصول والمطلوبات والمطلوبات المحتملة التي يمكن تحديدها والخاصة بالشركة المستحوذة. بعد التثبيت الأولي، يتم قياس الشهرة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض المتراكم في القيمة. لغرض اختبار الانخفاض في القيمة، فإن الشهرة المستحوذة في مجموعة أعمال من تاريخ الحيازة، والمخصصة لكل من الوحدات التي تنتج النقد أو مجموعات الوحدات التي تنتج النقد، التي من المتوقع أن تستفيد من تعاون المجموعة، بغض النظر ما إذا كانت الموجودات والمطلوبات الأخرى للمجموعة تم التنازل عنها لتلك الوحدات أو مجموعات الوحدات. إن كل وحدة أو مجموعة الوحدات التي خصصت لها الشهرة:

- تمثل أدنى مستوى ضمن المجموعة حيث تتم مراقبة الشهرة لأغراض إدارية داخلية، و
- ليست أكبر من قطاع يستند على نموذج إعداد التقارير الرئيسي أو الثانوي للمجموعة المحدد وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٤) - إعداد التقارير القطاعية.

عندما تشكل الشهرة جزءاً من الوحدة التي تنتج النقد (مجموعة الوحدات التي تنتج النقد)، وجزءاً من العملية ضمن تلك الوحدة يتم الاستغناء عنه، فإن الشهرة المرتبطة بالعملية المستبعدة تدرج في المبلغ المدرج للعملية عند تحديد الربح أو الخسارة و عند استبعاد العملية. يتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الحالة استناداً إلى القيمة المتعلقة بالعملية المستبعدة والجزء من الوحدة التي تنتج النقد المحتفظ بها.

الانخفاض في القيمة

يتم مراجعة القيمة المدرجة للموجودات الثابتة بخصوص الانخفاض الدائم في القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى عدم إمكانية تحصيل القيمة المدرجة بها. عند وجود مثل هذا المؤشر وعندما تزيد القيمة المدرجة عن القيمة الممكن تحصيلها فإنه يتم تثبيت خسائر الانخفاض في بيان الإيرادات. إن المبلغ الممكن تحصيله يمثل الأعلى بين صافي سعر بيع الموجودات الثابتة والقيمة المستخدمة. إن صافي سعر البيع هو المبلغ الممكن تحصيله من بيع الموجودات الثابتة حسب الأسعار السائدة في السوق حيث أن القيمة المستخدمة هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المخصومة المستقبلية المتوقعة أن تنتج من استمرار استخدام الموجودات الثابتة ومن بيعها عند نهاية أعمارها المقدرة.

تم تسجيل عكس خسائر الانخفاض في القيمة المثبتة في السنوات السابقة عند وجود مؤشر أن خسائر الانخفاض في القيمة المثبتة في الموجودات الثابتة لم تعد موجودة أو تم تخفيضها.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠٠٩ (غير مدققة)

٣. ٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

القيمة العادلة

بخصوص الاستثمارات المتداولة في أسواق مالية نشطة، يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى أسعار العطاءات المتداولة في السوق.

إن القيمة العادلة للبنود التي تترتب عليها فوائد يتم تقديرها استناداً إلى التدفقات النقدية المخصومة باستخدام أسعار الفائدة للبنود ذات الشروط وخواص المخاطر المشابهة.

بخصوص استثمارات الأسهم التي ليس لها سعر متداول في السوق، يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى سعر السوق للاستثمارات المشابهة أو بالاستناد على التدفقات النقدية المخصومة المتوقعة.

يتم احتساب القيمة العادلة لعقود صرف العملات الأجنبية الآجلة بالرجوع إلى أسعار الصرف الآجلة ذات الاستحقاقات المشابهة.

٣ - المعلومات القطاعية

قطاعات الأعمال:

لأغراض إدارية، تم تنظيم المجموعة في قطاعين رئيسيين للأعمال.

يقوم القطاع العقاري بتطوير وبيع الكوندومنيوم والفيلات وقطع الأراضي والأنشطة الإيجارية ذات العلاقة. ويشتمل القطاع الآخر على الأعمال التي لا تفي لوحدها بمتطلبات معيار التقارير القطاعية حسب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٤. هذه الأعمال تمثل خدمات إدارة العقارات والتعليم والخدمات الطبية والضيافة والاستثمار في شركات الخدمات المالية.

إن الإيرادات المحققة من مصادر غير بيع العقارات وأنشطة التأجير والضيافة تم إدراجها ضمن الإيرادات التشغيلية الأخرى.

القطاعات الجغرافية:

تقوم المجموعة حالياً بتطوير عدد من فرص الأعمال الدولية خارج الإمارات العربية المتحدة وسيكون لها تأثيراً جوهرياً في الفترات المستقبلية.

يشتمل القطاع المحلي على أنشطة الأعمال والعمليات داخل دولة الإمارات العربية المتحدة ويشتمل القطاع الدولي على أنشطة الأعمال والعمليات خارج الإمارات العربية المتحدة.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
 في ٣١ مارس ٢٠٠٩ (غير مدققة)

٣ - المعلومات القطاعية (تتمة)

قطاعات الأعمال

تمثل الجداول التالية المعلومات عن الإيرادات والأرباح بخصوص قطاعات الأعمال لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ والمعلومات عن بعض الموجودات والمطلوبات في ٣١ مارس ٢٠٠٩ و ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨.

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٩:

المجموع ألف درهم	الخصومات ألف درهم	أخرى ألف درهم	العقارات ألف درهم	
١,٥٤٦,٠٠٤	(٢,٣٠٠)	١٧٠,٠٣٣	١,٣٧٨,٢٧١	الإيرادات الإيرادات من العملاء الخارجيين
١,٥٤٦,٠٠٤	(٢,٣٠٠)	١٧٠,٠٣٣	١,٣٧٨,٢٧١	إجمالي الإيرادات
٢٤٩,٠٣١	٣,٧٤٦	(١٥,٢٠٢)	٢٦٠,٤٨٧	النتائج أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل وتكاليف التمويل وإيرادات التمويل والحصة من أرباح للشركات الشقيقة
٤٢٠,٥٨١	-	٣٩٩,٩٥٨	٢٠,٦٢٣	المعلومات القطاعية الأخرى المصرفيات الرأسمالية (موجودات ثابتة)
٧٣,٧٠١	-	٣٤,٤٢٩	٣٩,٢٧٢	الاستهلاك (موجودات ثابتة)
٦٧,٥٩٩,٥٨٥	(٥,٠٩١,١٦٧)	٩,٦١٥,٩١٤	٦٣,٠٧٤,٨٣٨	الموجودات والمطلوبات (في ٣١ مارس ٢٠٠٩)
٣٨,٩١٦,٠٥١	(٤,٤٤٥,٩٤٥)	٤,٨٠٣,٢٩٨	٣٨,٥٥٨,٦٩٨	المطلوبات القطاعية

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
 في ٣١ مارس ٢٠٠٩ (غير مدققة)

٣ - المعلومات القطاعية (تتمة)

قطاعات الأعمال (تتمة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨
(معاد إدراجها)

المجموع ألف درهم	الخصومات ألف درهم	أخرى ألف درهم	العقارات ألف درهم	
٢,٥٢٢,٢٨٤	-	١٦٠,٢٣٢	٢,٣٦٢,٠٥٢	الإيرادات الإيرادات من العملاء الخارجيين
٢,٥٢٢,٢٨٤	-	١٦٠,٢٣٢	٢,٣٦٢,٠٥٢	إجمالي الإيرادات
٧٠٠,٧١٢	-	(٤,٢٥٧)	٧٠٤,٩٦٩	النتائج أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل وتكاليف التمويل وإيرادات التمويل والحصة من أرباح الشركات الشقيقة
٩٢٢,٧٠٠	-	٢٦٣,١٩٣	٦٥٩,٥٠٧	المعلومات القطاعية الأخرى المصرفيات الرأسمالية (موجودات ثابتة)
٤٥,٤٤٠	-	٢٥,١٨٧	٢٠,٢٥٣	الاستهلاك (موجودات ثابتة)
٦٦,٦٨٠,٣٦٩	(٤,٧٢٠,٢٦٩)	٩,٢٠٣,٥٢٢	٦٢,١٩٧,١١٦	الموجودات والمطلوبات في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ (معاد إدراجها)
٣٨,٠٧٩,٤٨٤	(٤,١٢١,٥١٩)	٤,٣٨٢,٩٦٧	٣٧,٨١٨,٠٣٦	المطلوبات القطاعية

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

في ٣١ مارس ٢٠٠٩ (غير مدققة)

٣- المعلومات القطاعية (تتمة)

القطاعات الجغرافية

تمثل الجداول التالية المعلومات عن الإيرادات والأرباح بخصوص القطاعات الجغرافية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ والمعلومات عن بعض الموجودات والمطلوبات في ٣١ مارس ٢٠٠٩ و ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨.

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٩

المجموع ألف درهم	الدولية ألف درهم	المحلية ألف درهم	
١,٥٤٦,٠٠٤	٨٨,٩٦٨	١,٤٥٧,٠٣٦	الإيرادات
١,٥٤٦,٠٠٤	٨٨,٩٦٨	١,٤٥٧,٠٣٦	الإيرادات من العملاء الخارجيين
			إجمالي الإيرادات
			المعلومات القطاعية الأخرى
٤٢٠,٥٨١	٩,٦٥٤	٤١٠,٩٢٧	المصرفيات الرأسمالية (موجودات ثابتة)
			الموجودات (في ٣١ مارس ٢٠٠٩)
٥٩,٥٤٨,٤٠٩	١٧,٣٠٤,٣٩٣	٤٢,٢٤٤,٠١٦	الموجودات القطاعية
٨,٠٥١,١٧٦	٥,٦٤٠,٣٧٨	٢,٤١٠,٧٩٨	الاستثمار في شركات شقيقة
٦٧,٥٩٩,٥٨٥	٢٢,٩٤٤,٧٧١	٤٤,٦٥٤,٨١٤	إجمالي الموجودات

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨: (معاد إدراجها)

المجموع ألف درهم	الدولية ألف درهم	المحلية ألف درهم	
٢,٥٢٢,٢٨٤	٤١٠,٤٥٢	٢,١١١,٨٣٢	الإيرادات
٢,٥٢٢,٢٨٤	٤١٠,٤٥٢	٢,١١١,٨٣٢	الإيرادات من العملاء الخارجيين
			إجمالي الإيرادات
			المعلومات القطاعية الأخرى
٩٢٢,٧٠٠	٨٠,١١٠	٨٤٢,٥٩٠	المصرفيات الرأسمالية (موجودات ثابتة)
			الموجودات (في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨) (معاد إدراجها)
٥٨,٣٦٦,٥٩٩	١٧,١٧٥,٢٦٦	٤١,١٩١,٣٣٣	الموجودات القطاعية
٨,٣١٣,٧٧٠	٥,٧٦١,٣٥٥	٢,٥٥٢,٤١٥	الاستثمار في شركات شقيقة
٦٦,٦٨٠,٣٦٩	٢٢,٩٣٦,٦٢١	٤٣,٧٤٣,٧٤٨	إجمالي الموجودات

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠٠٩ (غير مدققة)

٤ - الإيرادات وتكلفة الإيرادات

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ألف درهم (معاد إدراجها)	ألف درهم	
		الإيرادات:
		الإيرادات من بيع العقارات
		بيع الكوندومنيوم
١,٠٢٩,٣٧٩	٩٩٣,٧٧٠	بيع الفيلات
٦٥٨,٩٥٢	٧١,٥٣٠	بيع قطع الأراضي
٥٦,٦٧٨	-	مبيعات تجارية وأخرى
١٥٤,٤٨٢	-	الإيرادات من مبيعات العقارات - دبليو آل هومز ذ.م.م (شركة تابعة مملوكة بالكامل)
٣٨٢,٢١١	٥,٦٣٧	الإيرادات من الضيافة
١٦٠,٢٣٢	١٧٠,٠٦٣	إيرادات الإيجارات من عقارات مؤجرة وإيرادات ذات علاقة
٨٠,٣٥٠	٣٠٥,٠٠٤	
<u>٢,٥٢٢,٢٨٤</u>	<u>١,٥٤٦,٠٠٤</u>	
		تكلفة الإيرادات:
		تكلفة الإيرادات من مبيعات العقارات
		تكلفة الكوندومنيوم
٥٨٠,٨١٢	٦٠٠,٠٦٦	تكلفة الفيلات
٢٢٢,٧٥٦	٥٢,٩٦٣	تكلفة قطع الأراضي
٥,٨٨٦	-	تكلفة تجارية وأخرى
٥٨,٤١٥	-	تكلفة الإيرادات من مبيعات العقارات - دبليو آل هومز ذ.م.م (شركة تابعة مملوكة بالكامل)
٣٨٢,٤٧٠	٢٨,٣٣٧	التكلفة التشغيلية للضيافة
٦٣,٥٨٨	٩٧,٦٤٠	التكلفة التشغيلية للعقارات المؤجرة
١٤,٨٥٢	٦٥,٧١٦	
<u>١,٣٣٨,٧٧٩</u>	<u>٨٤٤,٧٢٢</u>	

٥ - المصروفات البيعية والعمومية والإدارية

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٠٧,٧٦٠	١٥٩,٨٥٨	الرواتب والأجور والمصروفات ذات العلاقة
١٣٠,٠٩٠	٦٥,٧٧١	مصروفات المبيعات والتسويق
٤٥,٤٤٠	٧٣,٧٠١	استهلاك الموجودات الثابتة
١١,٣١١	٧٦,٨٧٩	استهلاك العقارات الاستثمارية
٢٤,٤٠١	١٢,٥١٥	مساهمة في صناديق ثقافية وخيرية أخرى
١٦,٠٨١	١٢,٨٨٠	مصروفات إدارية للعقارات
٣٣,١١١	١٦,٣٣٥	رسوم تسجيل الأراضي
١٣٨,٩٠٦	٨٨,٢٣٣	مصروفات أخرى
<u>٦٠٧,١٠٠</u>	<u>٥٠٦,١٧٢</u>	

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠٠٩ (غير مدققة)

٦- إيرادات التمويل

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ألف درهم	ألف درهم	
٨٠,١٣٥	٧١,٨٣٦	إيرادات تمويل عن ودائع ثابتة لدى البنوك
٥١,٤٧١	٤١,٢٩٦	إيرادات تمويل أخرى
<u>١٣١,٦٠٦</u>	<u>١١٣,١٣٢</u>	

٧- الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	٣١ مارس ٢٠٠٩	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم	
٥,٠٤١	٩,٨٢٧	نقد في الصندوق
٩٨٧,٦٨٨	٦٦٣,٥٣٩	حسابات جارية وودائع تحت الطلب
٤,١٨٢,٤٩٤	٣,٢٧٥,٦٢٩	ودائع ثابتة تستحق خلال ٣ أشهر
٥,١٧٥,٢٢٣	٣,٩٤٨,٩٩٥	النقدية وشبه النقدية
-	٣٨٧,٣٠٠	ودائع تحت الرهن (إيضاح ١٣)
٢١٧,٧٦٣	٢٢٤,١٦١	ودائع ثابتة تستحق بعد ٣ أشهر
<u>٥,٣٩٢,٩٨٦</u>	<u>٤,٥٦٠,٤٥٦</u>	
٤,٥١١,٨٩٢	٣,٨٥٢,٦٩٦	الأرصدة لدى البنوك والنقد المتواجد:
٨٨١,٠٩٤	٧٠٧,٧٦٠	داخل الإمارات العربية المتحدة
<u>٥,٣٩٢,٩٨٦</u>	<u>٤,٥٦٠,٤٥٦</u>	خارج الإمارات العربية المتحدة

الأرصدة لدى البنوك والنقد المصنف بالعملة التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	٣١ مارس ٢٠٠٩	
٤,٥١١,٨٩٢	٣,٨٥٢,٦٩٦	درهم الإمارات العربية المتحدة
٢١٦,٢٩٠	١٣٥,٨٣٢	الدولار الأمريكي
٢٠٣,٧٨٨	١٩٩,٠٣٥	الجنيه المصري
٩٩,٤١٣	٤١,٣٧٤	الدرهم المغربي
٩٠,٣٧٦	٢٢,٦٥١	الليرة التركية
٢٧١,٢٢٧	٣٠٨,٨٦٨	عملات أخرى
<u>٥,٣٩٢,٩٨٦</u>	<u>٤,٥٦٠,٤٥٦</u>	

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠٠٩ (غير مدققة)

٨- المدينون التجاريون

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ألف درهم (مدققة) (معاد إراجها)	٣١ مارس ٢٠٠٩ ألف درهم	
٦٣٧,٩١٤	٧٣٥,٠٢٠	مبالغ تستحق القبض خلال ١٢ شهراً
٤٢٠,٤٤٠	٤٠٧,٨٨٥	مبالغ تستحق القبض بعد ١٢ شهراً
<u>١,٠٥٨,٣٥٤</u>	<u>١,١٤٢,٩٠٥</u>	

تشمل الذمم المدينة التجارية أعلاه مبلغ ٧٨٣,٥١٤ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ - ٨٦٥,٤١٣ ألف درهم) تتعلق بمبيعات العقارات حيث يتم سداد هذه المبالغ على شكل أقساط وأن هذه الأقساط مستحقة الدفع لكن ليست متأخرة بعد.

٩- المدينون الآخرون والتأمينات والمصروفات المدفوعة مقدماً

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ألف درهم (مدققة) (معاد إراجها)	٣١ مارس ٢٠٠٩ ألف درهم	
١,٢٠٩,٧١٦	١,٢٤٢,٣٩٨	دفعات مقدمة للمقاولين وآخرين
١,٠٢٨,٩٢٤	١,٠٧٦,٩٦٠	دفعات مقدمة لاستحواذ حصة في عقارات مستأجرة
١٧٤,٤٤٢	١٥١,٥٥٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٧٢,٦٥٣	١٧٥,٧٩١	ذمم مدينة من شركات خدمات
١٢١,٩٦٣	٩٢,٢٢٩	ودائع لاستملاك أراضي وشركة تابعة
١١٩,٦٦٤	١٢٦,٤٠٧	ضريبة القيمة المضافة القابلة للتحويل
٦٧,٠٢٥	٦٠,٦٢٣	فوائد مستحقة عن ودائع بنكية واستثمارات
٢٨,٨٥٥	١٤,٤٩١	مبالغ قابلة للتحويل من المساهمين الأقلية
٥٨٧,٥٧٩	٥٨٠,٢٦٥	ودائع وذمم مدينة أخرى
<u>٣,٥١٠,٨٢١</u>	<u>٣,٥٢٠,٧٢٢</u>	

١٠- العقارات لغرض التطوير

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ألف درهم (مدققة) (معاد إراجها)	٣١ مارس ٢٠٠٩ ألف درهم	
٢٢,٣٠٢,٩١٧	٢٦,٧٩٩,٤٤٧	الرصيد في بداية الفترة/السنة
١١,٧٩٣,٣٨٣	٢,٢٤٢,٩٠٨	يضاف: التكلفة خلال الفترة/السنة
(٦,٢١٢,٨٣٦)	(٦٨١,٣٦٦)	ناقصاً: التكلفة المحولة إلى تكلفة الإيرادات خلال الفترة/السنة
(١,٠٨٤,٠١٧)	-	ناقصاً: الانخفاض في قيمة العقارات للتطوير - دبليو آل هومز ذ.م.م (شركة تابعة مملوكة بالكامل)
<u>٢٦,٧٩٩,٤٤٧</u>	<u>٢٨,٣٦٠,٩٨٩</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٣١ مارس ٢٠٠٩ (غير مدققة)

١٠ - العقارات لغرض التطوير (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ألف درهم (مدققة) (معاد إرجاعها)	٣١ مارس ٢٠٠٩ ألف درهم
١٤,٤٨٧,٥٨١	١٥,٦٣١,٦٤٧
١٢,٣١١,٨٦٦	١٢,٧٢٩,٣٤٢
<u>٢٦,٧٩٩,٤٤٧</u>	<u>٢٨,٣٦٠,٩٨٩</u>

العقارات لغرض التطوير الموجودة:
داخل الإمارات العربية المتحدة
خارج الإمارات العربية المتحدة

١١ - الأوراق المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٠٩ ألف درهم
٨٦٧,١٢٢	٨٨٧,٥٩٢
٨٤٤,٦٦٨	٨٦٠,٤٩٣
٢٢,٤٥٤	٢٧,٠٩٩
<u>٨٦٧,١٢٢</u>	<u>٨٨٧,٥٩٢</u>

المتوفرة للبيع

الأوراق المالية الموجودة:
داخل الإمارات العربية المتحدة
خارج الإمارات العربية المتحدة

١٢ - الدائنون التجاريون والمطلوبات الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ألف درهم (مدققة) (معاد إرجاعها)	٣١ مارس ٢٠٠٩ ألف درهم
٥,٥٢٣,٨٦٧	٥,٤٣٩,٩٨٨
١,٨٧١,٢٧١	١,٩١١,٥٧٨
١,٢٩٥,٦٤٤	١,٠٨٧,٣٩٠
٨٩١,٥٥٦	٨٨٦,٨١٢
٨٠,٨٢٥	٧٨,٥٩٨
١٧,٠٩١	١٤,٤٠١
<u>٩,٦٨٠,٢٥٤</u>	<u>٩,٤١٨,٧٦٧</u>

مستحقات تكلفة عقود المشاريع
دائنون آخرون ومبالغ مستحقة الدفع
دائنون تجاريون
ذمم دائنة لمساهمي الأقلية
أرباح أسهم مستحقة الدفع
ضريبة دخل مستحقة الدفع

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
 في ٣١ مارس ٢٠٠٩ (غير مدققة)

١٣ - القروض والسلفيات التي تترتب عليها فوائد

٣١ مارس ٢٠٠٩ ألف درهم		
٩,١٧٤,١٦٥		الرصيد في بداية الفترة
١,٠١٨,٥٠٨		سلفيات مسحوبة خلال الفترة
<u>(٢٦١,٢٠٧)</u>		سلفيات مسددة خلال الفترة
<u>٩,٩٣١,٤٦٦</u>		الرصيد في نهاية الفترة
٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٠٩ ألف درهم	
٤,٥٦٣,٨٩٦	٥,٧٩٩,١٩٦	تستحق خلال ١٢ شهراً
<u>٤,٦١٠,٢٦٩</u>	<u>٤,١٣٢,٢٧٠</u>	تستحق بعد ١٢ شهراً
<u>٩,١٧٤,١٦٥</u>	<u>٩,٩٣١,٤٦٦</u>	الرصيد في نهاية الفترة
		يمثل أعلاه الأرصدة المستحقة:
٣,٩١١,٦٩٣	٤,٥٥٦,٥٩٨	داخل الإمارات العربية المتحدة
<u>٥,٢٦٢,٤٧٢</u>	<u>٥,٣٧٤,٨٦٨</u>	خارج الإمارات العربية المتحدة
<u>٩,١٧٤,١٦٥</u>	<u>٩,٩٣١,٤٦٦</u>	

لدى المجموعة القروض والسلفيات التالية المضمونة وغير المضمونة وتترتب عليها فوائد:
مضمونة

- قرض بمبلغ ٥٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (١٨٣,٥٩٨ ألف درهم) من مؤسسة مالية وهو مضمون مقابل عقارات استثمارية محددة ومباني المكاتب الخاصة بالمجموعة. تترتب على القرض أرباح حسب سعر لايبور لمدة ٦ أشهر بالدولار الأمريكي زائداً ٧٠ نقطة أساس. يستحق القرض السداد بالكامل في عام ٢٠٠٩.
- قرض بمبلغ ٤٥٤,٦٧٨ ألف دولار أمريكي (١,٦٧٠,٠٣٢ ألف درهم) من مؤسسات مالية وهو مضمون مقابل عقارات مملوكة من قبل المجموعة في الولايات المتحدة الأمريكية وتترتب عليه فوائد حسب سعر الأساس الأمريكي زائداً ٠,٢٥ % إلى ٥ % ويستحق السداد بتواريخ مختلفة لغاية عام ٢٠١١.
- قرض بمبلغ ١,٤٤٣,٠٠٠ ألف روبية هندية (١٠٤,٥٤٠ ألف درهم) من مؤسسات مالية وهو مضمون برهن من الدرجة الأولى على بعض العقارات الثابتة والذمم المدينة وتترتب عليه فوائد بالأسعار المميزة زائداً ٣,٣٣ % يسد هذا القرض على أقساط كل ثلاثة أشهر وينتهي السداد في عام ٢٠١٦.
- قرض بمبلغ ٤٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (١٤٦,٩٢٠ ألف درهم) من بنك تجاري وهو مضمون مقابل عقارات مملوكة من قبل المجموعة في تركيا وتترتب عليه فوائد حسب سعر لايبور الأمريكي زائداً ١,١ % ويتوجب السداد بالكامل في عام ٢٠١٠.
- قرض بمبلغ ٣١,٩٠٢ ألف دولار كندي (٩٣,٦٥٨ ألف درهم) من مؤسسة مالية وهو مضمون مقابل عقارات مملوكة من قبل المجموعة وتترتب عليه فوائد حسب سعر الأساس زائداً ٠,١٢٥ % ويتوجب السداد بالكامل في عام ٢٠٠٩.
- قرض بمبلغ ٤,٧٠٠ ألف جنيه إسترليني (٢٤,٧٥٤ ألف درهم) من مؤسسة مالية وهو مضمون مقابل عقارات معينة مستأجرة من قبل المجموعة وتترتب عليه فوائد حسب سعر لايبور زائداً ١,٥٠ %.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠٠٩ (غير مدققة)

١٣ - القروض والسلفيات التي تترتب عليها فوائد (تتمة)

مضمونة (تتمة)

- قرض بمبلغ ٣٠٣,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (١,١١٢,٩١٩ ألف درهم) من بنك تجاري وهو مضمون مقابل عقارات مملوكة من قبل المجموعة في تركيا وتترتب عليه فوائد حسب سعر لايبور الأمريكي زائداً ٦% ويتوجب السداد بالكامل في عام ٢٠٠٩. إن البنك الذي أصدر خطابات اعتمادات مستندية لديه رهن على ضمانات نقدية بمبلغ ٣٨٧,٣٠٠ درهم (إيضاح ٧).

غير مضمونة

- قرض قصير الأجل بمبلغ ٣٥٠,٠٠٠ ألف درهم من بنك تجاري تترتب عليه فوائد بسعر ٧,٧٥% إلى ٨,٥٠% ويتوجب السداد بالكامل في مارس ٢٠٠٩.

- قرض قصير الأجل بمبلغ ٣٥٠,٠٠٠ ألف درهم من بنك تجاري تترتب عليه فوائد بسعر ٨,٢٥% ويتوجب السداد بالكامل في مارس ٢٠١٠.

- قرض بمبلغ ١٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (٣٦,٧٣٠ ألف درهم) من مؤسسات مالية في الولايات المتحدة الأمريكية وهو غير مضمون وتترتب عليه فوائد حسب سعر الأساس الأمريكي زائداً ٠,٢٥% إلى ١%.

- قرض بمبلغ ٨٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (٢٩٣,٨٤٠ ألف درهم) من مؤسسات مالية في الولايات المتحدة الأمريكية وهو غير مضمون وتترتب عليه فوائد حسب سعر لايبور الأمريكي زائداً ٠,٦% ويتوجب السداد بالكامل في مارس ٢٠١٠.

- قرض قصير الأجل بمبلغ ١٠,٠٠٠ ألف جنيه إسترليني (٥٢,٦٦٧ ألف درهم) من مؤسسات مالية وهو غير مضمون وتترتب عليه فوائد حسب سعر لايبور زائداً ٠,٥٠%.

- قرض بمبلغ ٣,٤٨٤,٢٥٣ ألف روبية باكستانية (١٥٨,٩٣٨ ألف درهم) من بنك تجاري وتترتب عليه فوائد حسب كايبور زائداً ٢,٥%.

- مبلغ ٤,٢٨٤ ألف جنيه إسترليني (٢٢,٥٦٣ ألف درهم) عبارة عن تسهيلات تمويل من بنك تجاري وتترتب عليه فوائد بسعر ١% فوق سعر الأساس لبنك انكلترا.

- مبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (٣,٦٧٣,٠٠٠ ألف درهم) يمثل تسهيلات مشاركة إسلامية مشتركة. يتم إعادة تسديد هذه التسهيلات في عام ٢٠١٢ مع خيار تسديد مبكر بدون غرامة للمجموعة وتترتب عليها نسبة أرباح حسب سعر لايبور زائداً ٢,٠%.

- مبلغ ١,٠١١,٩١٥ ألف جنيه مصري (٦٥٩,٠٥٩ ألف درهم) يمثل تسهيلات تمويل من بنوك تجارية وتترتب عليه فوائد بسعر ١١,٧٥% إلى ١٢,٥٠% سنوياً.

- قرض بمبلغ ٩٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (٣٣٠,٥٧٠ ألف درهم) من بنك تجاري وتترتب عليه فوائد بسعر ٨,٧٥% إلى ١٣,٠% ويتم سداؤه في عام ٢٠٠٩.

- قرض بمبلغ ٧٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (٢٥٧,١١٠ ألف درهم) من بنك تجاري وتترتب عليه فوائد حسب سعر لايبور الأمريكي زائداً ٤,٥% إلى ٦,٠% ويتم سداؤه في عام ٢٠٠٩.

- مبلغ ٢٠٠,٠٠٠ ألف ريال سعودي (١٩٦,٠٠٠ ألف درهم) يمثل تسهيلات تمويل من بنوك تجارية وتترتب عليه فوائد حسب سعر سايبور زائداً ٢,٥٠% ويتم سداؤه بالكامل في عام ٢٠٠٩.

- قرض قصير الأجل بمبلغ ٨٠,٠٠٠ ألف درهم مغربي (٣٥,٠٧٨ ألف درهم) من بنك تجاري وتترتب عليه فوائد بسعر سندات خزينة لمدة ٥٢ أسبوع زائداً ١,١٥%.

- مبلغ ٤٨,٨٦٧ ألف دولار أمريكي (١٧٩,٤٩٠ ألف درهم) يمثل تسهيلات تمويل من بنك تجاري وتترتب عليه فوائد حسب سعر لايبور زائداً ٢,٢٥%.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

٣١ مارس ٢٠٠٩ (غير مدققة)

١٤ - الاحتياطيات

المجموع ألف درهم	احتياطي تحويل عملات أجنبية ألف درهم	احتياطي أرباح/خسائر غير محققة صافية ألف درهم	احتياطي تحويلات ألف درهم	احتياطي عام ألف درهم	احتياطي رأس المال ألف درهم	احتياطي قانوني ألف درهم	الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٩ (مدققة) ٢٠٠٩
١٤,٤٣١,٨٦٣	(٣٩٩,٧٥٧)	(١,٤٣٩,٢٨٢)	٥٤٦	٢,٤٥٧,٦٤٥	٤,٠٠٤	١٣,٨٠٨,٧٠٧	الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٩ (مدققة) ٢٠٠٩
١٢,٦٨٨	-	١٥,٨٢٦	(٣,١٣٨)	-	-	-	(النقص)/الزيادة في الاحتياطي غير المحقق
(١٥٨,٢١٢)	(١٥٨,٢١٢)	-	-	-	-	-	النقص في احتياطي تحويل العملات الأجنبية
(١٤٥,٥٢٤)	(١٥٨,٢١٢)	١٥,٨٢٦	(٣,١٣٨)	-	-	-	صافي الإيرادات والمصرفيات
١٤,٢٨٦,٣٣٩	(٥٥٧,٩٦٩)	(١,٤٢٣,٤٥٦)	(٢,٥٩٢)	٢,٤٥٧,٦٤٥	٤,٠٠٤	١٣,٨٠٨,٧٠٧	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٠٩
١٦,٤٩٤,٧٧٨	٤٧١,١٩١	٥٢,٦٧٨	٦,٠٨٤	٢,١٥٢,١١٤	٤,٠٠٤	١٣,٨٠٨,٧٠٧ (مدققة) ٢٠٠٨	الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٨ (مدققة) ٢٠٠٨
(٣٦٦,٠٧٥)	-	(٣٦٢,٧٨٣)	(٣,٢٩٢)	-	-	-	النقص في الاحتياطي غير المحقق
(١٦٤,٦٤٠)	(١٦٤,٦٤٠)	-	-	-	-	-	النقص في احتياطي تحويل العملات الأجنبية
(٥٣٠,٧١٥)	(١٦٤,٦٤٠)	(٣٦٢,٧٨٣)	(٣,٢٩٢)	-	-	-	صافي الإيرادات والمصرفيات
١٥,٩٦٤,٠٦٣	٣٠٦,٥٥١	(٣١٠,١٠٥)	٢,٧٩٢	٢,١٥٢,١١٤	٤,٠٠٤	١٣,٨٠٨,٧٠٧	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٠٨

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
 ٣١ مارس ٢٠٠٩ (غير مدققة)

١٥ - أرباح الأسهم

أثناء انعقاد الجمعية العمومية السنوية للشركة في ٢٩ أبريل ٢٠٠٩، لم يتم الموافقة من قبل المساهمين على توزيع أية أرباح.

١٦ - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

لغرض هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية، تعتبر الأطراف ذات علاقة بالمجموعة إذا كان لدى المجموعة القدرة، مباشرة أو غير مباشرة، للرقابة على الطرف أو ممارسة تأثير جوهري عليه في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية أو العكس بالعكس، أو عندما تخضع المجموعة والطرف للرقابة أو التأثير الجوهري المشترك. يمكن أن تكون الأطراف ذات العلاقة أفراداً أو منشآت أخرى.

معاملات الأطراف ذات العلاقة

خلال الفترة، كانت هناك المعاملات التالية المهمة مع الأطراف ذات العلاقة وقد تمت ضمن النشاط الاعتيادي وبشروط متفق عليها بين الأطراف:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
ألف درهم	ألف درهم
٢٩٢	٦,٥٨٧
٥,٥٨٤	١١,٧٠٨
-	٢,٠١٢
-	١٣,٤٤٦

شركات شقيقة:

صافي إيرادات الفوائد عن الودائع / الاستثمارات من بنك دبي ش.م.ع
 إيرادات تمويل إسلامي من أملاك للتمويل ش.م.ع
 إيرادات فوائد مكتسبة من قرض إلى غولدن ايس بي تي أي
 إيرادات فوائد مكتسبة من قرض إلى أي ام جي أف لاند ليمنند
 والأطراف ذات العلاقة بهم

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
ألف درهم	ألف درهم
٤,٤٤٢	٤,٤٣٣

أطراف أخرى ذات علاقة:

إيرادات تمويل إسلامي من بنك السلام

أرصدة الأطراف ذات العلاقة

إن أرصدة الأطراف ذات العلاقة المهمة (وأرصدة بيان الوضع المالي التي أدرجت فيها تلك الأرصدة) هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	٣١ مارس ٢٠٠٩
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم
٦٩٩,٠٠١	٤٨٥,٢١٤
٧,٧٣٥	٣,٥٦٧
٣٨,٣٠١	٣٨,٧٥٧
٢٠,٢٠٢	٢٠,٢٠٢

شركات شقيقة:

ودائع ثابتة لدى بنك دبي (ش.م.ع)

الأطراف الأخرى ذات العلاقة:

استثمارات في بنك السلام، السودان
 استثمارات في بنك السلام، البحرين
 استثمارات في بنك السلام، الجزائر

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
 ٣١ مارس ٢٠٠٩ (غير مدققة)

١٧ - المطلوبات الطارئة والالتزامات

الكفالات

كان لدى المجموعة الكفالات التالية القائمة في ٣١ مارس ٢٠٠٩:

١. قروض حصلت عليها شركة شقيقة من بنوك تجارية بمبلغ ١١١,٠٢٥ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ - ١١١,٠٣٢ ألف درهم) وهي مكفولة من قبل المجموعة.
٢. قروض حصلت عليها شركة شقيقة من بنوك تجارية بمبلغ ١,٢٩٨,١٩٦ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ - ١,٣٥٢,١٣٠ ألف درهم) وهي مضمونة من قبل المجموعة. إن الشريك الرئيسي في الشركة الشقيقة قدم للمجموعة كفالة مقابلة وتعويض لغاية حصته في الالتزام عن أية مطالبة تقدم ضد المجموعة نتيجة لذلك الضمان.
٣. أصدرت المجموعة كفالة مالية بمبلغ ٧٨,١٥٦ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ - ٧٩,٨٦٥ ألف درهم) ككفالة عن خطاب ضمان صادر عن أحد البنوك التجارية بخصوص تنفيذ المجموعة لالتزاماتها التعاقدية.
٤. أصدرت المجموعة كفالة مالية بمبلغ ٦,٣٢٦ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ - ٦,٦٧٦ ألف درهم) ككفالة عن خطاب ضمان صادر عن أحد البنوك التجارية بخصوص تنفيذ المجموعة لالتزاماتها التعاقدية.
٥. قدمت المجموعة كفالة مالية بمبلغ ٥٠٠٠ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ - ٥,٠٠٠ ألف درهم) ككفالة عن خطاب ضمان صادر عن أحد البنوك التجارية لإصدار رخصة تجارية من حكومة دبي.
٦. قدمت المجموعة كفالة مشتركة بمبلغ ١١٠,١٩٠ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ - ١١٠,١٩٠ ألف درهم) لأحد البنوك التجارية ككفالة عن ضمانات صادرة من البنك بالنيابة عن الشركة الشقيقة للمجموعة.

الالتزامات

كان لدى المجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠٠٩ التزامات بمبلغ ١٥,٣٨١,٣٤٩ ألف درهم (٢٠٠٨ - ١٧,٧٠٥,٤١١ ألف درهم) وتشمل التزامات مشاريع بمبلغ ١٥,٢٤٧,٩٨٠ ألف درهم (٢٠٠٨ - ١٦,١١٠,٠٥٥ ألف درهم). هذه تمثل قيمة العقود الصادرة كما في ٣١ مارس ٢٠٠٩ بعد تنزيل قيمة الفواتير المستلمة والمبالغ المستحقة الدفع في ذلك التاريخ.

تم تقديم بعض المطالبات من قبل المقاولين بخصوص مشاريع مختلفة للمجموعة أثناء سير الأعمال العادية، حيث من المتوقع أنه لن ينتج أي التزامات جوهرية غير مخصص لها في البيانات.

أبرمت المجموعة اتفاقية مشروع مشترك ("الاتفاقية") مع البوادي ذ.م.م (شركة تابعة لتطوير ذ.م.م) لتطوير مشترك لقطعة أرض في البوادي للتطوير بدبي. حسب شروط الاتفاقية، التزمت المجموعة لتساهم بمبلغ وقدره ٣,٨٥٠,٠٠٠ ألف درهم على مدار فترة الإنشاء المتوقعة من ٧ إلى ١٠ سنوات.

التزامات عقود التأجير التشغيلية - المجموعة كمستأجر

دخلت المجموعة في اتفاقيات عقود تأجير تشغيلية مختلفة للعقارات ومرافق المكاتب والمعدات. إن الحد الأدنى للدفعات المستقبلية حسب عقود التأجير التشغيلية هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	٣١ مارس ٢٠٠٩
ألف درهم	ألف درهم
٨٦٧,١٢٤	٩٠٣,٧٠٤
٧٥,٨٦٩	٢,٦٥٤
<u>٩٤٢,٩٩٣</u>	<u>٩٠٦,٣٥٨</u>

خلال سنة واحدة
بعد سنة ولكن ليس أكثر من ٥ سنوات

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
 ٣١ مارس ٢٠٠٩ (غير مدققة)

١٧ - المطلوبات الطارئة والالتزامات (تتمة)

الالتزامات (تتمة)

التزامات عقود التأجير التشغيلية - المجموعة كمؤجر

إن الحد الأدنى للدفعات المستقبلية حسب عقود التأجير التشغيلية غير القابلة للإلغاء المتعاقد عليها في تاريخ إعداد التقارير لكن غير مثبتة كذمم مدينة، هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٠٩ ألف درهم	
٧٤٦,٧١٩	٩٣٦,٤٢٦	خلال سنة واحدة
٣,١٣٦,٢٢٠	٢,٢٧٢,٠١٤	بعد سنة ولكن ليس أكثر من ٥ سنوات
٢٨٧,١٤٨	٣٠٧,٤٣٧	أكثر من خمس سنوات
<u>٤,١٧٠,٠٨٧</u>	<u>٣,٥١٥,٨٧٧</u>	

الدعوى القانونية

إن الشركة مرتبطة بدعوى تحكيم قضائية مع شركة جداول العالمية (المدعي) بخصوص اتفاقية مشروع مشترك مشروطة في المملكة العربية السعودية. إن الشروط الواردة في اتفاقية المشروع المشترك لم يتم تليتها. قدم المحكمون حكم قضائي لصالح الشركة حيث تم رفض جميع المطالبات من قبل المدعي الذي ادعى أن اتفاقية المشروع المشترك غير فعالة وغير إلزامية وليس لها أي تأثير قانوني على الشركة. قام المدعي برفع دعوة استئناف ضد الحكم القضائي أمام مجلس التظلم. في جلسة الاستماع، قام مجلس التظلم بعكس الحكم القضائي بشكل غير متوقع بدون تقديم أية أسباب. من المتوقع أن يتم تقديم أسباب حكم مجلس التظلم إلى الأطراف بتاريخ ٢٠ مايو ٢٠٠٩. حتى يتم الإفصاح عن هذه الأسباب، فإنه من غير الممكن تقييم الوضع القانوني لهذه المطالبة. برأي إدارة الشركة والمستشارين القانونيين لديها فإن المطالبة ليست ذات أسس قوية وأن الشركة لديها حجج قوية لدحض هذه المطالبة.