



"إعمار العقارية" تحقق صافي أرباح تشغيلية قدرها 843 مليون درهم (230 مليون دولار أمريكي) خلال النصف الأول من 2011

بلغت إيرادات الشركة 4.014 مليار درهم (1.093 مليار دولار أمريكي) خلال الأشهر الستة الأولى من العام 2011.

- شهد الربع الثاني من العام 2011 تحقيق صافي أرباح تشغيلية قدرها 422 مليون درهم (115 مليون دولار أمريكي) وإيرادات قدرها 2.032 مليار درهم (553 مليون دولار أمريكي).
- قامت الشركة بتشكيل فريق إداري رئيسي لاطلاق خطة عمل استراتيجية للسنوات الخمس المقبلة.
- استمرار الأداء القوي في قطاعي المراكز التجارية والضيافة.
- استمرار التقدم في المشاريع الدولية؛ توقيع اتفاقية قرض للإسراع في أعمال تطوير مشروع "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية" بالمملكة العربية السعودية الذي تضطلع بها "إعمار المدينة الاقتصادية".

دبي، 26 يوليو 2011: حققت شركة "إعمار العقارية ش.م.ع"، المطور الدولي الرائد للمشاريع العملاقة، صافي أرباح تشغيلية بلغ 843 مليون درهم (230 مليون دولار أمريكي) خلال الأشهر الستة الأولى من العام 2011.

وقد بلغت صافي الأرباح التشغيلية للربع الثاني من العام 2011 (أبريل إلى يونيو) 422 مليون درهم (115 مليون دولار أمريكي) وهو ما يمثل صافي الأرباح التشغيلية عن الربع الأول من العام 2011 (يناير إلى مارس) والذي بلغ 421 مليون درهم (115 مليون دولار أمريكي). وبلغت الإيرادات 2.032 مليار درهم (553 مليون دولار أمريكي) خلال الربع الثاني من العام 2011، وهي أعلى بنسبة بسيطة عن الإيرادات المحققة خلال الربع الأول من العام 2011 والتي بلغت 1.983 مليار درهم (540 مليون دولار أمريكي).

وجاءت نتائج الربع الثاني مدعاومة بالاستمرار في تسليم الوحدات السكنية في "برج خليفة" والمشروع التجاري المتميز "بوليفارد بلازا" الكائن في منطقة وسط مدينة دبي. كما بدأت الشركة أيضاً في تسليم فيلات المشروع التطوري الساحلي "مرسى أم القيوين" خلال الربع الثاني من هذا العام. إضافة إلى ذلك، قامت "إعمار" بتسليم أكثر من 244 وحدة خلال الربع الثاني وذلك بالمقارنة بـ 270 وحدة خلال الربع الأول من العام 2011؛ و612 وحدة خلال الربع الثاني من العام 2010. وبفضل استمرار الأداء المتميز في قطاعي الضيافة ومراكز التسوق بالتزامن مع ارتفاع هامش الربح الناتج عن تسليم الوحدات خلال العام 2011، فإن إجمالي هامش الربح خلال النصف الأول من العام 2011 قد ارتفع بشكل ملحوظ مقارنة بالفترة ذاتها من عام 2010.



وقد ساهمت الشركات التابعة لـ"إعمار" بشكل كبير في إيرادات المجموعة وذلك من خلال النمو المستمر والقوى لنشاط المراكز التجارية وتجارة التجزئة وذلك بنفس معدلات الربع الأول من هذا العام. وفي هذا السياق، سجل "دبي مول" أبرز مشاريع "مجموعة إعمار لمراكز التسوق" إقبالاً 26.2 مليون زائر خلال النصف الأول من العام 2011 مقابل 23.7 مليون زائر خلال النصف الأول من 2010. كما سجلت "مجموعة إعمار للضيافة" أداءً قوياً بفضل معدلات الإشغال القوية التي حققتها "العنوان للفنادق والمنتجعات" والتي وصلت إلى 85% خلال النصف الأول من العام 2011.

وقد جاءت الإيرادات الناتجة عن عائدات الإيجارات والضيافة خلال الربع الثاني مماثلة لنتائج الربع الأول من العام وأعلى بنسبة 24% مقارنة مع الربع الثاني من العام 2010. وقد شكلت الإيرادات الناتجة عن هذه النشاطات نسبة 41% من إجمالي الإيرادات.

ولفت محمد علي العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية"، إلى أن الأداء المالي للشركة خلال الأشهر الستة الأولى من السنة كان مدعاوماً باستمرار تسليم الوحدات السكنية والمكاتب في منطقة وسط مدينة دبي، بالتزامن مع النمو المستدام الذي تحققه عمليات الشركة في قطاعات الضيافة والترفيه ومراكز التسوق وتجارة التجزئة.

وقال العبار: "تمضي 'إعمار' قدماً نحو مرحلة جديدة من النمو، مع تشكيل فريق إداري رئيسي جديد ي العمل على تطوير وتنفيذ خطة عمل استراتيجية خصبة تهدف إلى رفع العوائد وتعزيز معدلات القيمة المضافة في عمليات الشركة. وبعد أن نجحنا على مر السنوات الماضية في إرساء معايير غير مسبوقة على مستوى القطاع العقاري في دبي عبر مشاريع المجمعات السكنية الرائدة، ينصب جل تركيز 'إعمار' في المرحلة الراهنة على استكشاف فرص تنمية جديدة وتعزيز الأداء التشغيلي من خلالأخذ كافة المتغيرات الاجتماعية والاقتصادية والسياسية المتباينة في جميع أسواقنا الرئيسية بعين الاعتبار".

وأضاف العبار: "نسعي من خلال هذه المقاربة إلى تحقيق هدفين رئيسيين، أولهما ضمان قيمة مضافة لجميع المعنيين، إضافة إلى المساهمة بدور إيجابي في حفز النمو الاقتصادي في مختلف الأسواق التي تتوارد فيها، عبر توفير فرص العمل للشباب، ودعم أهداف تنوع الموارد الاقتصادية، بما ينسجم مع تطلعات الحكومات في هذه المناطق".

وبالنسبة لـ"إعمار" فإن تجسيد أهمية هذه الاستراتيجية في النجاحات الكبيرة التي تحققت لعملياتها في قطاعي الضيافة ومراكز التسوق، ما ساهم في حفز القطاعات التقليدية وتعزيز النمو الاقتصادي عموماً في دبي، من خلال الحركة المتنامية في قطاعي التجارة والسياحة. ونؤكد في هذا السياق أن جميع مبادراتنا التنموية ستبقى منسجمة في المضمون والأهداف مع نموذج التنمية الاقتصادية المتكامل الذي أرسى ملامحه صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي".



تمضي "إعمار المدينة الاقتصادية"، المدرجة في سوق الأسهم السعودية (تداول)، قدمًا في تطوير مشروعها العملاق "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية"، أكبر مشاريع القطاع الخاص في المنطقة. وكانت الشركة قد وقعت اتفاقية تمويل مع وزارة المالية السعودية، تقوم بموجبها الوزارة بتوفير قرض تجاري لشركة "إعمار المدينة الاقتصادية" بمبلغ 5 مليار ريال سعودي (1.33 مليار دولار أمريكي)، لتسريع عمليات تنفيذ المرحلة الثانية من المشروع.

وفي المملكة العربية السعودية أيضاً، تركز "إعمار الشرق الأوسط، التابعة لـإعمار العقارية"، على تسليم الوحدات السكنية في مشروعها "باب جدة" و"بحيرات الخبر"، وهما من أفحى مشاريع المجمعات السكنية المتكاملة في المملكة، ومن المتوقع أن يساهما بدور حيوي في دعم الاقتصاد المحلي. وكان إطلاق المرحلة الأولى من كلا المشروعين قد قوبل باستجابة كبيرة من قبل المستثمرين والعملاء الراغبين بشراء سكن خاص.

كما يستمر العمل على قدم وساق في تنفيذ الأعمال الإنشائية ضمن كافة مشاريع "إعمار" التي تم إطلاقها وبيعها في مصر. وخلال النصف الأول من السنة، أرسست "إعمار مصر" عقداً بقيمة 36.8 مليون دولار أمريكي على شركة "أرلينك" لإنشاء 170 فيلاً ضمن مشروع "ماراسي" على الساحل الشمالي.

واختتم العبار قائلاً: "تحن على ثقة بأن تركيز 'إعمار' على القطاعات التنموية الواحة والأسوق الرئيسية سيكون له بالغ الأثر في تحقيق الشركة لنجاحات مميزة هذه السنة".

- النتهي -

معلومات للمحررين:

نبذة عن إعمار العقارية

تتربع إعمار العقارية، شركة التطوير العقاري العالمية المدرجة في سوق دبي المالي، بحضور قوي حول العالم. وبالإضافة التطوير العقاري وبناء المجمعات السكنية، تدير الشركة أعمالها في قطاعات متعددة تشمل مراكز التسوق والضيافة والترفيه والخدمات المالية. وتشتت الشركة التحفة المعمارية-برج خليفة- أطول مبنيٍ في العالم. كما افتتحت "بي بي مول"، أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم، وتقوم الشركة أيضاً في المملكة العربية السعودية بتطوير مشروع "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية"، أكبر مشاريع القطاع الخاص في المنطقة، والذي يتتألف من ست مناطق هي الميناء البحري وهي الأعمال المركزي والوادي الصناعي والمنطقة التعليمية والأحياء السكنية والمنتجعات. كما تحالفت الشركة أيضاً مع "جيورجيو أرمانى" لتعزيز حضورها في قطاع الضيافة. للمزيد من المعلومات عن إعمار يرجى زيارة الموقع: www.emaar.com

للمزيد من المعلومات الرجاء الاتصال بـ

كيلي هوم/نيفين ويليم

أصداء بيرسون مارستن، دبي، الإمارات،

هاتف: +971 4 3344550

بريد إلكتروني: n.william@asdaa.com, k.home@asdaa.com

شركة إعمار العقارية ش. م.ع
بيان الإيرادات المودع

(مليونات درهم أمريكي)		نصف السنة المنتهية في	
2010 يونيو 30		2011 يونيو 30	
%	نسبة التغير	غير مدقة	غير مدقة %
(%628)	(5.538)	4.014	(%23)

الربع المنتهي في			
2010 يونيو 30		2011 يونيو 30	
%	نسبة التغير	غير مدقة	غير مدقة %
(%628)	(5.538)	4.014	(%23)
(%37)	(3.214)	(2.023)	(1.528)
(%14)	2.324	1.991	(%614)
(%10)	(949)	(857)	(%20)
(%87)	369	47	(%698)
%105	(99)	(203)	(42)
(%1100)	3	(30)	-
(%1413)	8	(105)	(%6386)
(%49)	1.656	833	(%553)
-	(53)	-	(53)
%6320	(41)	(172)	(41)
(%57)	1.562	671	(%669)
(%58)	0.26	0.11	(%669)

الربع المنتهي في			
2010 يونيو 30		2011 يونيو 30	
%	نسبة التغير	غير مدقة	غير مدقة %
(%628)	(5.538)	4.014	(%23)
(%37)	(3.214)	(2.023)	(1.528)
(%14)	2.324	1.991	(%614)
(%10)	(949)	(857)	(%20)
(%87)	369	47	(%698)
%105	(99)	(203)	(42)
(%1100)	3	(30)	-
(%1413)	8	(105)	(%6386)
(%49)	1.656	833	(%553)
-	(53)	-	(53)
%6320	(41)	(172)	(41)
(%57)	1.562	671	(%669)
(%58)	0.26	0.11	(%669)

الإيرادات	كتلية الإيرادات	الربح الإجمالي	المصروفات البيعية والرسومية	والعمومية والإدارية	إيرادات أخرى	التحصيل من نتائج الشركات الشقيقة	الإيرادات / (مصروفات) ضريبة الدخل	حقوق الأقلية	صافي الأرباح التشغيلية المتقدمة	المساواة التشغيلية عن بيع شركة تابعة (ملحوظة رقم 1)	المساواة التشغيلية عن بيع شركة تابعة (ملحوظة رقم 2)	المساواة التشغيلية عن بيع شركة تابعة (ملحوظة رقم 2)
2.032	2.032	1.983	1.983	1.983	1.983	1.983	1.983	1.983	1.983	2.032	2.032	2.032
(1.065)	(1.065)	(1.065)	(1.065)	(1.065)	(1.065)	(1.065)	(1.065)	(1.065)	(1.065)	(1.065)	(1.065)	(1.065)
(1.528)	(1.528)	(1.528)	(1.528)	(1.528)	(1.528)	(1.528)	(1.528)	(1.528)	(1.528)	(1.528)	(1.528)	(1.528)
(%61)	(%61)	(%61)	(%61)	(%61)	(%61)	(%61)	(%61)	(%61)	(%61)	(%61)	(%61)	(%61)
(%13)	(%13)	(%13)	(%13)	(%13)	(%13)	(%13)	(%13)	(%13)	(%13)	(%13)	(%13)	(%13)
(458)	(458)	(458)	(458)	(458)	(458)	(458)	(458)	(458)	(458)	(458)	(458)	(458)
(398)	(398)	(398)	(398)	(398)	(398)	(398)	(398)	(398)	(398)	(398)	(398)	(398)
(127)	(127)	(127)	(127)	(127)	(127)	(127)	(127)	(127)	(127)	(127)	(127)	(127)
(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)
(55)	(55)	(55)	(55)	(55)	(55)	(55)	(55)	(55)	(55)	(55)	(55)	(55)
421	421	421	421	421	421	421	421	421	421	421	421	421
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(172)	(172)	(172)	(172)	(172)	(172)	(172)	(172)	(172)	(172)	(172)	(172)	(172)
(%44)	(%44)	(%44)	(%44)	(%44)	(%44)	(%44)	(%44)	(%44)	(%44)	(%44)	(%44)	(%44)
421	421	421	421	421	421	421	421	421	421	421	421	421
(75)	(75)	(75)	(75)	(75)	(75)	(75)	(75)	(75)	(75)	(75)	(75)	(75)
(24)	(24)	(24)	(24)	(24)	(24)	(24)	(24)	(24)	(24)	(24)	(24)	(24)
(55)	(55)	(55)	(55)	(55)	(55)	(55)	(55)	(55)	(55)	(55)	(55)	(55)
0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07

رئيس مجلس الإدارة:
ملحوظات:

التاريخ: 26 يونيو 2011

ملحوظة رقم 1: الخسارة التشغيلية عن بيع شركة تابعة خلال الربع الثاني للعام 2010 تتطلب أساساً بالفارق في أسعار تحويل العملات الناتجة عن نقل حقوق إدارة نشاط الولايات والخدمات العقارية في المملكة المتحدة وأوروبا وأسيا بعد بيع حصصة المجموعة في الشركة البوليفية التابعة لها وهي هامبرغ جروب للممتلكات خلال الربع الثاني من العام 2010.

ملحوظة رقم 2: يتحقق هذا البت بالاختلاف في قيمة استثمار المجموعة في مصرف دبي. الاختلاف في القيمة المسجل خلال الربع الثاني من العام 2010 يمثل احتياطيات سجلتها شركات مالية مشقة

المجموعة بخصوص انتخاض قيمة بعض أصولها.

/