



خير صحافي

"إعمار العقارية" تحقق أرباحاً تشغيلية صافية بقيمة 606 مليون درهم إماراتي (165 مليون دولار أمريكي) خلال الربع الأول من 2012

- ارتفاع إيرادات قطاعي مراكز التسوق والضيافة بنسبة 25%؛ ومساهمتهما بلغت نسبة 58% من الإيرادات الإجمالية للشركة
- الكشف عن مشروع "متحف دبي للفن الحديث ومنطقة دار الأوبرا" في وسط مدينة دبي
- الإعلان عن مشروع توسعة "دبي مول" بما يزيد على مليون قدم مربعة

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 28 أبريل 2012: أعلنت شركة "إعمار العقارية" اليوم عن نتائجها المالية للربع الأول من عام 2012 والتي تميزت بنمو المبيعات العقارية في دبي وتسليم وحدات سكنية في مصر، بالإضافة إلى استمرار الإيرادات القوية من عمليات الشركة في قطاعي مراكز التسوق والضيافة.

وقد حققت الشركة خلال الربع الأول من العام 2012 أرباحاً تشغيلية صافية بقيمة 606 مليون درهم (165 مليون دولار)، بنمو بلغت نسبته 44% مقارنة بالأرباح التشغيلية الصافية المحققة خلال الفترة ذاتها من العام الماضي والبالغة 421 مليون درهم (115 مليون دولار).

ووصلت إيرادات "إعمار" خلال الربع الأول من عام 2012 إلى 1,821 مليار درهم (496 مليون دولار)، حيث بلغت إيرادات الشركة من قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة 651 مليون درهم (177 مليون دولار)، في حين بلغت إيرادات قطاع الضيافة والترفيه 403 مليون درهم (110 مليون دولار) خلال الربع الأول من 2012. وارتفعت إيرادات الشركة من قطاعي مراكز التسوق والضيافة بنسبة 25% مقارنة بالفترة نفسها من العام 2011، لتحقيق نسبة 58% من الإيرادات الإجمالية للشركة.

ومن جهة أخرى، ومع ترسيخ مكانة "وسط مدينة دبي" كوجهة رئيسة للسياحة والتسوق، استقطب "دبي مول" خلال الأشهر الثلاثة الأولى من العام الحالي 16 مليون زائر، بنمو بلغت نسبته 22%. كما سجلت "العنوان للفنادق والمنتجعات" أفضل أداء لها منذ إنطلاقها حيث بلغ معدل الإشغال في فنادق العلامة التجارية 92% خلال الربع الأول من 2012.

وقال محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية": "لقد دخلت 'إعمار' مرحلة جديدة في مسيرتها الرائدة، تركز خلالها على استكشاف الفرص التنموية الواعدة بما ينسجم مع المتغيرات الاقتصادية المتسارعة التي يشهدها العالم اليوم. ولطالما تبوأَت الشركة موقع الصدارة في مجال تطوير وتنفيذ المشاريع العقارية المتميزة التي تترك آثاراً إيجابية هامة على المجتمعات التي نعمل بها. وفي دبي، أصبح لمشاريعنا الرائدة دور حيوي في تعزيز أداء قطاعات السياحة والضيافة وتجارة التجزئة، وهي القطاعات التي تعتبر بالفعل من أهم ركائز النمو الاقتصادي في الإمارة".



وأضاف العبار: "لا يسعنا في هذه المناسبة إلا أن نتوجه بأسمى آيات الشكر والتقدير إلى صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، على رؤيته الحكيمة وتوجيهاته السديدة التي تشجعنا باستمرار على المضي قدماً في العمل على تحقيق إنجازات أكبر، وهو ما يتجلى في الإعلان عن مشروع 'متحف دبي للفن الحديث ومنطقة دار الأوبرا' في وسط مدينة دبي، والذي سيكون معلماً جديداً تفتخر به المدينة. ومن جهة أخرى، فإننا على ثقة بأن خططنا لتوسعة 'دبي مول' وتعزيز أدائها في قطاع الضيافة سيكون له بالغ الأثر في إثراء قيمة استثمارات المساهمين على المدى الطويل".

وبالمجمل، سلّمت 'إعمار' 158 وحدة سكنية خلال الربع الأول من السنة، تتضمن 117 وحدة في دبي و41 وحدة في الأسواق العالمية. كما سلّمت الشركة خلال هذه الفترة أكثر من 180 ألف قدم مربعة من المساحات التجارية.

وحققت مبيعات 'إعمار' في دبي نمواً ملحوظاً، حيث تجاوزت 620 مليون درهم (169 مليون دولار) خلال الأشهر الثلاثة الأولى من السنة. وكشفت الشركة عن مشروع 'جولف هومز' الذي يضم مجموعة حصرية من الفلل الفاخرة في نطاق نادي الجولف بـ 'المرايح العربية'. وقوبلت الخطوة باهتمام كبير من قبل المستثمرين مع بيع معظم الفلل خلال أقل من يومين من إطلاقها، ووصلت القيمة الإجمالية للمبيعات لهذه الفلل نحو 100 مليون درهم إماراتي (27 مليون دولار).

وفي مطلع 2012، استقطبت احتفالات العام الجديد في 'وسط مدينة دبي'، أحد أبرز مشاريع 'إعمار العقارية'، أكثر من مليون شخص. وتعتزم 'إعمار' إطلاق العديد من المبادرات والمشاريع الجديدة التي ستلعب دوراً جوهرياً في تعزيز أداء الشركة في سوقها المحلية دبي.

وبفضل الأداء المتميز لعمليات 'إعمار' في قطاعي مراكز التسوق والضيافة، والتحسين الذي شهدته السوق العقارية في دبي، والتسليم المتوقع لوحدات في الأسواق العالمية والإعلان عن مبادرات جديدة، فإن الشركة في طور تحقيق المزيد من النجاحات والإنجازات في العام 2012 مع توفير قيمة إضافية للمستثمرين.

-انتهى-

معلومات للمحررين:

نبذة عن إعمار العقارية

تتمتع إعمار العقارية، شركة التطوير العقاري العالمية المدرجة في سوق دبي المالي، بحضور قوي في أبرز الأسواق الناشئة في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. وبالإضافة إلى التطوير العقاري وبناء المجمعات السكنية، تدير الشركة أعمالها في قطاعات متنوعة تشمل مراكز التسوق والضيافة والترفيه والخدمات المالية. ودشنت الشركة التحفة المعمارية-برج خليفة- أطول مبنى وهيكل قائم بذاته في العالم. كما افتتحت 'دبي مول'، أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم.

وأطلقت 'إعمار' مؤخراً شركة 'الضواحي للتطوير'، المملوكة لها بالكامل، والتي تمثل الجيل الجديد من الشركات العقارية المتخصصة بمشاريع الإسكان المميز ضمن مجتمعات حديثة متكاملة وشاملة الخدمات. وستعمل 'الضواحي للتطوير' على إنشاء وحدات سكنية عصرية بأسعار مناسبة في أهم الأسواق الناشئة في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا مع توفير وظائف وفرص لتنمية الأعمال في المجتمعات المحلية التي ستعمل بها.

وتقوم الشركة أيضاً في المملكة العربية السعودية بتطوير مشروع 'مدينة الملك عبدالله الاقتصادية'، أكبر مشاريع القطاع الخاص في المنطقة، والذي يتألف من ست مناطق هي الميناء البحري وحي الأعمال المركزي والوادي الصناعي والمنطقة التعليمية والأحياء السكنية والمنتجعات. لمزيد من

المعلومات عن إعمار يرجى زيارة الموقع: www.emaar.com



للمزيد من المعلومات الرجاء الاتصال ب:

كيلى هوم/ نيفين ويليم

أصدقاء بيرسون مارستلر، دبي، الإمارات،

هاتف: (+971 4) 4507600،

بريد إلكتروني: n.william@asdaa.com, k.home@asdaa.com

شركة إعمار العقارية ش.م.ع.
بيان الدخل الموحد

(بليون درهم إماراتي)

	الربح المتكفي في		الربح المتكفي في	
	31 ديسمبر 2011	31 مارس 2012	31 مارس 2011	31 مارس 2012
غير مدفئة	2,239	1,821	1,983	1,821
نسبة التخفيض %	(%19)	(%22)	(%8)	(%21)
الإيرادات	(970)	(758)	(959)	(758)
تكاليف الإيرادات	1,269	1,063	1,024	1,063
الربح الإجمالي	(517)	(425)	(458)	(425)
المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية	45	(31)	40	(31)
(مصروفات) / إيرادات أخرى	30	(21)	(127)	(21)
الحصة من نتائج الشركات الشقيقة والمشاركات المشتركة	-	23	(7)	23
(مصروفات) / إيرادات ضريبة الدخل	(19)	(3)	(51)	(3)
حقوق الأقلية	808	606	421	606
صافي الأرباح التشغيلية للفترة	(92)	-	-	-
التخفيض قيمة الأصول والاحتياطات وشطب الأصول (ملاحظة رقم 1)	716	606	421	606
صافي أرباح الفترة	0,12	0,10	0,07	0,10
الأرباح للسهم (بالدرهم)	(%17)	(%15)	(%43)	(%44)

رئيس مجلس الإدارة:

التاريخ: 28 أبريل 2012

ملاحظات:

ملاحظة رقم 1: يتعلق انخفاض قيمة الأصول والاحتياطات وشطب الأصول في الربع الرابع من العام 2011 أساساً بمخصصات المجموعة للديون المشكوك في تحصيلها وشطب نفقات التطوير الخاصة بمشاريع موجلة أو متوقفة.