



Emaar Properties PJSC  
P.O. Box 9440 Dubai  
United Arab Emirates

tel 971.4.3673333  
fax 971.4.3673000

enquiry@emaar.ae  
www.emaar.com

10 July 2012

10 يوليو 2012

Ms. Noura Al Hatimi  
Assistant Vice President  
Head of Listing and Disclosure Department  
Dubai Financial Market  
Dubai – United Arab Emirates  
Fax: 04 331 5148  
[nalhatimi@dfm.ae](mailto:nalhatimi@dfm.ae)  
[disclosure@dfm.ae](mailto:disclosure@dfm.ae)

الأستاذة / نورة الحاتمي الموقرة  
نائب الرئيس المساعد  
مدير إدارة الإدراج والإفصاح  
سوق دبي المالي  
دبي- الإمارات العربية المتحدة  
فاكس رقم: ٠٤ ٣٣١٥١٤٨  
[nalhatimi@dfm.ae](mailto:nalhatimi@dfm.ae)  
[disclosure@dfm.ae](mailto:disclosure@dfm.ae)

By Fax and Email

مرسل بالفاكس والبريد الإلكتروني

**Subject: Disclosure of Emaar Properties PJSC in respect of investor meetings**

الموضوع : إفصاح شركة اعمار العقارية (ش.م.ع.) بخصوص إجتماعات مع مستثمرين

Dear Ms. Al Hatimi,

تحية طيبة وبعد،،،

With reference to the requirements of the disclosure and transparency rules and regulations no (3) of 2000, we attach herewith the Company's disclosure regarding the above captioned matter in both Arabic and English.

بالإشارة إلى متطلبات نظام الإفصاح والشفافية رقم (3) لعام 2000، نرفق لكم طيه إفصاح الشركة حول الموضوع المذكور أعلاه باللغتين العربية والانجليزية.

With kind regards

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والاحترام،،،

Yours sincerely,

**Ayman Hamdy**  
Executive Director, Legal &  
Company Secretary



أيمن حمدي  
المدير التنفيذي للشؤون القانونية  
وسكرتير الشركة

CC: Securities and Commodities Authority

نسخة إلى هيئة الأوراق المالية والسلع

غير قابل للإصدار أو النشر أو التوزيع كلياً أو جزئياً في أو من أو إلى الولايات المتحدة الأمريكية أو  
أستراليا أو كندا أو اليابان.



يسرّ شركة إعمار العقارية ش.م.ع. ("الشركة"، الحائزة على تصنيف "بي ايه 3" (Ba3) من وكالة "موديز" وتصنيف "بي بي" (BB) من وكالة "ستاندرد اند بورز" للتصنيف الائتماني وكلاهما يحمل نظرة مستقبلية مستقرة) أن تعلن عن عزمها عقد اجتماعات مع مستثمري الدخل الثابت في لندن في 11 يوليو 2012. وسيتولى "مصرف الهلال"، و"بنك بروة"، و"بنك دبي الإسلامي ش.م.ع."، و"الإمارات دبي الوطني كابيتال المحدودة"، وبنك "اتش اس بي سي (بي ال سي)"، و"بنك نور الإسلامي"، وبنك "ستاندرد تشارترد" تنظيم الاجتماعات نيابةً عن الشركة. ومن المحتمل أن يعقب تلك الاجتماعات عملية إصدار صكوك بالدولار الأمريكي وفق اللائحة "اس" (Regulation S) فقط بموجب برنامج الشركة لإصدار شهادات الائتمان والذي تبلغ قيمته 2 مليار دولار أمريكي، وذلك تبعاً لظروف السوق. وتسري لوائح تثبيت الأسعار لدى سلطة دبي للخدمات المالية (DFSA).

ولا يشكل هذا الإعلان جزءاً من أي عرض أو طلب شراء أو اكتتاب بالأوراق المالية في الولايات المتحدة الأمريكية أو في أي دولة أخرى، أو صادر عن أو إلى أي شخص إذا كان مثل هذا العرض أو الطلب محظوراً بموجب قوانين الأوراق المالية السارية المفعول. ولم يتم تسجيل الأوراق المالية التي يتعلق بها هذا الإعلان بموجب قانون الأوراق المالية الأمريكي لعام 1933 بصيغته المعدلة ("قانون الأوراق المالية") أو بموجب قوانين الأوراق المالية الخاصة بأية ولاية أو منطقة أخرى في الولايات المتحدة الأمريكية، ولا يجوز طرحها أو بيعها في الولايات المتحدة الأمريكية أو لحساب أو لصالح أشخاص أمريكيين (بحسب التعريف الوارد في اللائحة "اس" من قانون الأوراق المالية)، باستثناء ما يتم وفقاً لمتطلبات التسجيل أو بناءً على إعفاء من متطلبات التسجيل الخاصة بقانون الأوراق المالية. ولن يتم طرح الأوراق المالية للاكتتاب العام في الولايات المتحدة الأمريكية.

ولا يشكل التصنيف توصيةً بشراء أو بيع أو بالحفاظ على الأوراق المالية، وقد يخضع التصنيف الائتماني للمراجعة أو التعليق أو السحب في أي وقت من قبل مؤسسة التصنيف المعنية. إن التصنيفات المماثلة لأنواع مختلفة من الشركات المصدرة للأوراق المالية أو المتعلقة بأنواع مختلفة من الأوراق المالية لا تشير بالضرورة إلى الدلائل نفسها. وينبغي تحليل دلائل كل تصنيف على حدة وبشكل مستقل عن أي تصنيف آخر.

ولا يُقصد بهذا البيان الدعوة إلى أو الحثّ على القيام بنشاط استثماري لأغراض البند 21 من قانون الخدمات والأسواق المالية الخاص بالمملكة المتحدة لعام 2000 ("قانون الخدمات والأسواق المالية"). إذا تم اعتبار هذا البيان تشجيعاً للدخول في نشاط استثماري، فإن هذا البيان موجّه فقط إلى: (أ) الأشخاص المتواجدين خارج المملكة المتحدة؛ أو (ب) المتخصصين في مجال الاستثمار الذين يشملهم تعريف المادة 19 (5) من قانون الخدمات والأسواق المالية الخاص بالمملكة المتحدة لعام 2000 (الترويج المالي)، الأمر 2005 (كما تم تعديله)؛ أو (ج) أي أشخاص آخرين يمكن توجيه هذا البيان إليهم بشكل قانوني بموجب البند 21 من قانون الخدمات والأسواق المالية (ويشار إلى كل هؤلاء الأشخاص معاً بـ"الأشخاص المعنيين")، ويجب ألا يتم الاستناد إليه أو التعويل عليه من قبل الأشخاص غير المعنيين. أية دعوة أو تشجيع على القيام بأي نشاط استثماري يشتمل عليه هذا البيان هو موجّه بشكل حصري إلى الأشخاص المعنيين ولا يجوز أن يقوم به إلا الأشخاص المعنيون. ويجب ألا يقوم أي شخص غير معني بالتعويل على هذا البيان.

**NOT TO BE RELEASED, PUBLISHED OR DISTRIBUTED IN WHOLE OR IN PART IN, INTO OR FROM THE UNITED STATES, AUSTRALIA, CANADA OR JAPAN.**



Emaar Properties PJSC (the "Company", rated Ba3 Moody's / BB S&P; both with stable outlook) is pleased to announce that it will be conducting fixed income investor meetings in London on July 11<sup>th</sup> 2012. Al Hilal Bank PJSC, Barwa Bank, Dubai Islamic Bank PJSC, Emirates NBD Capital Limited, HSBC Bank plc, Noor Islamic Bank PJSC and Standard Chartered Bank will be arranging the meetings on the Company's behalf. A USD RegS only Sukuk transaction under the Company's US\$2 billion Trust Certificates Issuance Programme may follow subject to market conditions. DFSA Stabilisation applies.

*This announcement does not constitute or form a part of any offer or solicitation to purchase or subscribe for securities in the United States or in any other jurisdiction in which, or to or from any person to or from whom, it is unlawful to make such invitation under applicable securities laws. The securities to which this announcement relates have not been registered under the US Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act") or the securities laws of any state or other jurisdiction of the United States and may not be offered or sold in the United States or to, or for the account or benefit of, US persons (as such term is defined in Regulation S under the Securities Act), except pursuant to registration or an exemption from the registration requirements of the Securities Act. There will be no public offer of securities in the United States.*

*A rating is not a recommendation to buy, sell or hold securities and may be subject to revision, suspension or withdrawal at any time by the assigning rating organisation. Similar ratings for different types of issuers and on different types of securities do not necessarily mean the same thing. The significance of each rating should be analysed independently from any other rating.*

*This release is not an invitation nor is it intended to be an inducement to engage in investment activity for the purpose of Section 21 of the Financial Services and Markets Act 2000 of the United Kingdom (the "FSMA"). To the extent that this release does constitute an inducement to engage in any investment activity included within this release, it is directed only at: (i) persons who are outside the United Kingdom; (ii) persons who are investment professionals within the meaning of Article 19(5) of the Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (as amended) of the United Kingdom; or (iii) any other persons to whom this release for the purposes of Section 21 of FSMA can otherwise lawfully be made (all such persons together being referred to as "relevant persons"), and must not be acted on or relied upon by persons other than relevant persons. Any invitation or inducement to engage in any investment activity included within the release is available only to relevant persons and will be engaged in only with relevant persons. Anyone other than a relevant person must not rely on this release.*