



Emaar Properties PJSC  
P.O. Box 9440 Dubai  
United Arab Emirates

tel 971.4.3673333  
fax 971.4.3673000

enquiry@emaar.ae  
www.emaar.com

14 October 2012

14 أكتوبر 2012

Mr. Hasan Abdul Rahman Al Serkal  
Executive Vice President &  
Chief Operations Officer  
Dubai Financial Market  
Dubai – United Arab Emirates  
Fax: 04 331 5148  
Email: nalhatimi@dfm.ae

الأستاذ/ حسن عبد الرحمن السركال الموقر  
نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات  
رئيس قطاع العمليات  
سوق دبي المالي  
دبي- الإمارات العربية المتحدة  
فاكس رقم: ٠٤ ٣٣١٥١٤٨  
Email: nalhatimi@dfm.ae

By Fax and Email

مرسل بالفاكس والبريد الإلكتروني

**Subject: Clarification of News Published  
on 10 October 2012 regarding  
the Company's Investments in  
Egypt**

**الموضوع: توضيح الخبر المنشور بتاريخ 10  
أكتوبر 2012 بخصوص  
استثمارات الشركة في مصر**

Dear Mr. Al Serkal,

تحية طيبة وبعد،،

With reference to your letter dated 11  
October 2012 regarding the Company's  
investments in Egypt, kindly be advised as  
follows:

بالإشارة إلى رسالتكم بتاريخ 11 أكتوبر 2012  
بخصوص استثمارات الشركة في مصر، نود أن  
نوضح التالي:

Emaar Misr is one of the largest real estate  
developers in Egypt. The company is  
developing large real estate projects in  
Egypt including Uptown Cairo, Marrasi,  
Mivida and Cairo Gate. Emaar has already  
provided investments in Egypt exceeding  
EGP 5 billion and is one of the largest  
Foreign Direct Investment provider in  
Egypt Real Estate. Egypt is one of the key  
strategic markets for Emaar and the  
company is committed to investing more  
in the country.

شركة إعمار مصر هي أحد أكبر شركات  
التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية  
وهي تقوم بتطوير مشاريع ضخمة منها مشاريع  
"أب تاون كايرو" و"مراسي" و"ميفيدا"  
و"كايرو جيت". وقد قامت إعمار بالفعل بتقديم  
استثمارات في مصر تزيد على خمسة مليارات  
جنيه مصري و إعمار هي أحد أكبر الشركات  
التي قامت بالإستثمار الأجنبي المباشر في  
القطاع العقاري المصري. ويعد السوق  
المصري سوق استراتيجي بالنسبة لإعمار  
والشركة ملتزمة بزيادة استثماراتها فيه.

AH



The planned Joint Venture with Al Futtain is in line with the aforementioned strategy. The Joint Venture proposes to develop Cairo Gate which will include a large mall, residences and offices. Al Futaim is also developing Cairo Festival City. Further details in respect of the project will be disclosed when finalised.

With kind regards

Yours sincerely,

**Ayman Hamdy**  
Executive Director, Legal

CC: Securities and Commodities Authority

HS121014

وتعد الشراكة التي يجري الإعداد لها مع الفطيم جزء من الإستراتيجية المذكورة وتهدف تلك الشراكة إلى تطوير مشروع "كايرو جيت" والذي سيشمل مركز تجاري كبير ووحدات سكنية ومكاتب. كما تقوم مجموعة الفطيم كذلك بتطوير مشروع "كايرو فستيفال سيتي". وسيتم الإعلان عن تفاصيل أخرى تتعلق بالمشروع لدى الإنتهاء منها.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والاحترام،،،

  
أيمن حمدي  
المدير التنفيذي للشؤون القانونية

نسخة إلى هيئة الأوراق المالية والسلع