



Emaar Properties PJSC  
P.O.Box 9440 Dubai  
United Arab Emirates  
tel 971.4.3673333  
fax 971.4.3673000  
enquiry@emaar.ae  
www.emaar.com

20 February 2013

20 فبراير 2013

**Mr. Hasan Abdul Rahman Al Serkal**  
**Executive Vice President &**  
**Chief Operations Officer**  
**Dubai Financial Market**  
**Dubai – United Arab Emirates**  
**Fax: 04 331 5148**  
**Email: nalhatimi@dfm.ae**

**الأستاذ/ حسن عبد الرحمن السركال الموقر**  
**نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات**  
**رئيس قطاع العمليات**  
**سوق دبي المالي**  
**دبي- الإمارات العربية المتحدة**  
**فاكس رقم: ٠٤ ٣٣١٥١٤٨**  
**Email: nalhatimi@dfm.ae**

Submitted Through Efsah System

مقدم من خلال نظام إفصاح الإلكتروني

**Subject: Clarification of News**  
**Published on 20 February**  
**2013 regarding the**  
**marketing of Dubai based**  
**properties in a road show**  
**in India**

**الموضوع: توضيح الخبر المنشور بتاريخ 20**  
**فبراير 2013 بخصوص ترويج**  
**عقارات الشركة بدبي خلال معرض**  
**في الهند**

Dear Mr. Al Serkal,

تحية طيبة وبعد،،

With reference to your letter dated 20 February 2013 regarding news published under the heading “Emaar promotes its Dubai-based properties in a roadshow in India”. Please find attached a press release regarding this matter.

بالإشارة إلى رسالتكم بتاريخ 20 فبراير 2013 بخصوص الخبر المنشور تحت عنوان "إعمار تروج لعقاراتها بدبي خلال معرض في الهند"، نرفق طيه صورة من البيان الصحفي الخاص بالموضوع.

We would like to clarify that diversifying our customer base is essential for the sustained growth of our real estate portfolio in Dubai and internationally. The direct marketing

كما نود أن نوضح أن تنوع قاعدة العملاء يعد أمر بالغ الأهمية لتطوير مشروعات الشركة العقارية في دبي وأيضاً في الأسواق الدولية. واتباع أسلوب التسويق المباشر في دول مختلفة من خلال مثل هذه الحملات الترويجية يزيد من



approach in various countries, through roadshows, provides us an increased customer base as well as market stability.

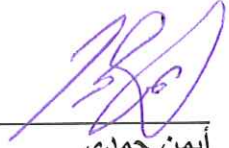
Yours sincerely,

**Ayman Hamdy**  
**Executive Director, Legal**

CC: Securities and Commodities

قاعدة عملاء الشركة ويؤمن استقرار السوق.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والاحترام،،،

  
أيمن حمدي  
المدير التنفيذي للشؤون القانونية

نسخة إلى هيئة الأوراق المالية والسلع

HS130220(2)



## **Press Release**

# **Emaar's sales outreach in India for Dubai-based properties record strong investor response**

**Dubai, UAE; February 19, 2013:** Emaar Properties PJSC, the global property developer, recorded strong investor response for its Dubai-based projects at a special two-day roadshow which opened in Mumbai on Sunday, February 17. Hundreds of potential customers visited the sales event that presented them the opportunity to invest in some of the most sought-after projects in Dubai. Emaar will continue the roadshow in New Delhi on Feb. 20 & 21.

Among the inventory showcased are the newest project launches by Emaar in Downtown Dubai, including *The Address Residence Fountain Views I and II*; *The Address The BLVD*; *Standpoint*; CASA villas set in the Arabian Ranches extension; *Panorama at The Views* in Emirates Living; as well as inventory from its other residential and commercial portfolio in the city.

Ahmad Al Matrooshi, Managing Director, Emaar Properties, said: "The strong response from India is a testament to the confidence in Emaar's world-class projects, and in Dubai as a promising and long-term property investment destination. With our project launches in Dubai attracting customers from around the world, hosting special roadshows in international markets such as India, provides us the opportunity to engage with potential clients, and provide them the opportunity to make informed decisions on our projects."

He added: "For many Indians, the city serves as a second home, building on Dubai's appeal as the region's fastest growing shopping, tourism and business hub. Emaar's iconic developments open doors to a new lifestyle, as part of an integrated neighbourhood with all modern lifestyle amenities in close proximity."

According the Government of Dubai Land Department report, of the AED 36 billion investment by foreign investors in the city's property sector in 2012, 25 percent - valued at AED 9 billion - was by Indians. India is also the largest trading partner of Dubai, with total trade exchange valued at over AED 126 billion in the first 10 months of 2012. The city welcomed over 760,000 guests from India in 2012, with Dubai's airline, Emirates, operating some 185 weekly flights to 10 destinations in the country.

Emaar's flagship mega-development, Downtown Dubai, and its integrated communities such as Emirates Living, Arabian Ranches and Dubai Marina, serve as home to several expatriate Indian families. With Dubai's property sector recording robust growth, investors in Emaar's projects stand to benefit not only from the long-term investment value but also the rental yields.

**-ends-**



**About Emaar Properties PJSC:**

Emaar Properties PJSC, listed on the Dubai Financial Market, is a global property developer with a significant presence in key emerging markets in the Middle East, North Africa and Asia. In addition to building residential and commercial properties, the company also has proven competencies in shopping malls & retail, hospitality & leisure and financial services sectors. Burj Khalifa, the world's tallest building, and The Dubai Mall, the world's largest shopping and entertainment destination, are some of Emaar's trophy developments.

Apart from an ongoing 1 million sq ft expansion to The Dubai Mall, Emaar is also redefining the cultural scene of the city with Dubai Modern Art Museum & Opera House District in Downtown Dubai, to feature the city's first opera house and several design galleries.

The company is also partnering in implementing Mohammed Bin Rashid City, a new city within Dubai, announced recently by His Highness Sheikh Mohammed Bin Rashid Al Maktoum, UAE Vice President & Prime Minister and Ruler of Dubai. Among the various components of the new development is the Cultural Crossing, connecting Mohamed Bin Rashid City with Downtown Dubai, which is envisaged to be the largest area for arts in the region.

Emaar has launched a new wholly-owned subsidiary, Dawahi Development, a next-generation developer of 'value housing' projects within full-service community developments. Dawahi Development will develop 'value homes' at attractive price points in key emerging markets across the Middle East & North Africa region, while also creating robust employment and business opportunities for the local population.

In Saudi Arabia, Emaar is developing King Abdullah Economic City, the region's largest private sector-led project in Saudi Arabia, featuring a Sea Port, Central Business District, Industrial Zone, Educational Zone, Residential Communities and Resort District. [www.emaar.com](http://www.emaar.com)

**For more information, please contact:**

Kelly Home / Nivine William

ASDA'A Burson-Marsteller

+9714 4507 600

[kelly.home@bm.com](mailto:kelly.home@bm.com); [nivine.william@bm.com](mailto:nivine.william@bm.com)



خير صحافي

## "إعمار" تنظم في الهند حدث مبيعات خاص بمشاريعها الواقعة في دبي وسط استجابة قوية من قبل المستثمرين

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 19 فبراير 2013: سجلت "إعمار العقارية"، شركة التطوير العقاري العالمية الرائدة، إقبالاً كبيراً من قبل المستثمرين على إطلاق مبيعات مشاريعها القائمة في دبي خلال حدث خاص نظمته الشركة يوم 17 فبراير على مدار يومين في مدينة مومباي في الهند. وتوافد مئات العملاء المرتقبين إلى حدث المبيعات الذي قدم لهم فرصة مميزة للاستثمار في عدد من أبرز المشاريع التي اضطلعت الشركة بتطويرها في دبي. ومن المقرر أن تنظم "إعمار" حدثاً مماثلاً في نيودلهي يومي 20 و 21 فبراير.

وتتضمن محفظة العقارات التي شملتها المبيعات أحدث المشاريع التي أطلقتها "إعمار" في "وسط مدينة دبي"، بما في ذلك "العنوان بوليفارد" و"العنوان رزدينس فاونتن فيوز 1 و 2" و"ستاندبوينت" و"بانوراما- ذا فيوز" في "روعة الإمارات"؛ وفلل "كازا" الواقعة ضمن مشروع توسعة "المربع العربية" بالإضافة إلى مجموعة متنوعة من العقارات السكنية والتجارية الفاخرة التي طورتها الشركة في دبي.

بهذه المناسبة قال أحمد المطروشي، العضو المنتدب لشركة "إعمار العقارية": "تعكس الاستجابة الكبيرة من قبل المستثمرين في الهند مدى ثقتهم بقدرة 'إعمار' على تطوير مشاريع عالمية المستوى، وثقتهم أيضاً بدبي كوجهة استثمارية نموذجية في القطاع العقاري على المدى الطويل. وفي ظل النجاح الكبير الذي حققته مبيعات مشاريعنا الجديدة في دبي واستقطابها لاهتمام العملاء من كافة أنحاء العالم، يأتي تنظيم فعاليات المبيعات في الأسواق العالمية مثل الهند ليقدم لنا فرصة التواصل والتفاعل المباشر مع العملاء المرتقبين ومساعدتهم على اتخاذ قرارات استثمارية ناجحة مبنية على معلومات دقيقة ومفصلة".

وأضاف المطروشي قائلاً: "تعتبر دبي بالنسبة للكثيرين من أبناء الجالية الهندية بمثابة مكان إقامة ثانٍ، انطلاقاً من موقعها الراسخ كأسرع الوجهات الإقليمية نمواً في مجالات التسوق والسياحة وإدارة الأعمال. ولا شك بأن مشاريع 'إعمار' الرائدة تشكل منطلقاً لأرقى أساليب الحياة العصرية عبر مجمعات متكاملة مزودة بكافة المرافق التي تلاقي تطلعات العملاء على كافة المستويات".

ويعتبر أفراد الجالية الهندية من بين أكبر المستثمرين في القطاع العقاري بدبي. ووفقاً لتقرير حكومي صادر عن دائرة الأراضي والأمالك في دبي، تقدر استثمارات المستثمرين الهنود في القطاع بدبي بنحو 9 مليار درهم إماراتي، أي نحو 25% من إجمالي الاستثمارات الأجنبية البالغة قيمتها 36 مليار درهم إماراتي خلال عام 2012.



كما تعتبر الهند أيضاً أكبر الشركاء التجاريين لدبي، إذ وصلت قيمة التبادل التجاري بين الطرفين إلى 126 مليار درهم خلال الأشهر العشرة الأولى من العام الماضي. كما استقبلت المدينة أكثر من 760 ألف زائر من الهند في 2012، في حين تسير "طيران الإمارات" نحو 185 رحلة أسبوعياً إلى 10 من الوجهات الهندية.

ويشكل كل من "وسط مدينة دبي"، أبرز مشاريع "إعمار العقارية"، ومجمعاتها السكنية المتكاملة مثل "روعة الإمارات" و"المربع العربية" و"مرسى دبي" وجهات سكنية لآلاف العائلات الهندية المقيمة في دبي. وفي ضوء النمو المتسارع الذي يحققه القطاع العقاري في المدينة، يستفيد المستثمرون في مشاريع "إعمار" من قيمة طويلة الأمد، بالإضافة إلى عائدات قوية على التأجير.

-انتهى-

#### نبذة عن إعمار العقارية

تتمتع إعمار العقارية، شركة التطوير العقاري العالمية المدرجة في سوق دبي المالي، بحضور قوي في أبرز الأسواق الناشئة في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. وبالإضافة إلى التطوير العقاري وبناء المجمعات السكنية، تدير الشركة أعمالها في قطاعات متنوعة تشمل مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه والخدمات المالية. ودشنت الشركة التحفة المعمارية -برج خليفة- أطول مبنى وهيكلاً قائماً بذاته في العالم، كما افتتحت "دبي مول"، أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم.

تساهم "إعمار" في رسم ملامح المشهد الثقافي لمدينة دبي من خلال مشروع "متحف دبي للفن الحديث ودار الأوبرا" في "وسط مدينة دبي"، والذي يضم أول دار أوبرا في المدينة والعديد من استديوهات التصميم. كما تتعاون الشركة على تنفيذ مشروع "مدينة محمد بن راشد" الكبير الذي يعتبر بمثابة مدينة ضمن المدينة، والذي أعلن عنه مؤخراً صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله. ومن بين أبرز عناصر المشروع الجديد هنالك منطقة المعبر الثقافي الذي يربط "مدينة محمد بن راشد" بـ"وسط مدينة دبي"، ومن المقرر أن يكون أكبر منطقة مساحة للثقافة والفنون على مستوى المنطقة.

وأطلقت "إعمار" شركة "الضواحي للتطوير"، المملوكة بالكامل من قبلها، والتي تمثل الجيل الجديد من الشركات العقارية المتخصصة بمشاريع الإسكان المميز ضمن مجمعات متكاملة عالية الجودة وشاملة الخدمات. وستعمل "الضواحي للتطوير" على إنشاء وحدات سكنية عصرية بأسعار مناسبة في أهم الأسواق الناشئة في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، بالتزامن مع توفير وظائف وفرص لتنمية الأعمال في المجتمعات المحلية التي ستعمل بها.

وتقوم الشركة أيضاً في المملكة العربية السعودية بتطوير مشروع "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية"، أكبر مشاريع القطاع الخاص في المنطقة، والذي يتألف من ست مناطق هي الميناء البحري وحي الأعمال المركزي والوادي الصناعي والمنطقة التعليمية والأحياء السكنية والمنتجعات. للمزيد من المعلومات عن إعمار يرجى زيارة الموقع: [www.emaar.com](http://www.emaar.com)

للمزيد من المعلومات الرجاء الاتصال بـ

كليي هوم/ نيفين وليم

أصدقاء بيرسون-مارستيلر، دبي، الإمارات،

هاتف: 4507600 (4 971+)

بريد إلكتروني: [Nivine.william@bm.com](mailto:Nivine.william@bm.com) / [Kelly.home@bm.com](mailto:Kelly.home@bm.com)