



Emaar Properties PJSC
P.O. Box 9440 Dubai
United Arab Emirates
tel 971.4.3673333
fax 971.4.3673000
enquiry@emaar.ae
www.emaar.com

21 April 2013

21 ابريل 2013

Mr. Hasan Abdul Rahman Al Serkal
Executive Vice President &
Chief Operations Officer
Dubai Financial Market
Dubai – United Arab Emirates
Fax: 04 331 5148
Email: nalhatimi@dfm.ae

الأستاذ/ حسن عبد الرحمن السركال الموقر
نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي
دبي- الإمارات العربية المتحدة
فاكس رقم: ٠٤ ٣٣١٥١٤٨
Email: nalhatimi@dfm.ae

Submitted Through Efsah System

مقدم من خلال نظام إفصاح الإلكتروني

Subject: Clarification of News Published on 21 April 2013 regarding the sale of units in phase 1 of “Burj Vista”

الموضوع: توضيح الخبر المنشور بتاريخ 21 ابريل 2013 بخصوص بيع وحدات المرحلة الأولى من "برج فيستا".

Dear Mr. Al Serkal,

تحية طيبة وبعد،،

With reference to your letter dated 21 April 2012 regarding the sale of units in phase 1 of “Burj Vista” project, we would like to clarify that Downtown Dubai has established itself as one of the most premium location for Real Estate in the region. The demand for real estate at such location is high due to the lifestyle it provides to its residents.

بالإشارة إلى رسالتكم بتاريخ 21 ابريل 2013 المتعلقة بالخبر المنشور بذات التاريخ بخصوص بيع وحدات المرحلة الأولى من "برج فيستا"، نود أن نوضح أن منطقة وسط مدينة دبي قد نجحت في إثبات مكانتها كأحد أفخر المواقع العقارية في المنطقة. ويرتفع الطلب على العقارات في هذه المنطقة بسبب أسلوب الحياة المتميز التي توفره لقاطنيها.

Emaar launches projects in its normal course of business. Emaar did receive good investor response for the sales

هذا وتقوم اعمار بطرح مشروعاتها ضمن أعمالها المعتادة. وقد كانت استجابة المستثمرين قوية لدى قيام اعمار بطرح مشروعها برج



launch of its project, Burj Vista in Downtown Dubai. This investor response shows the trust which investors have in Emaar and its developments.

Yours sincerely,

Ayman Hamdy
Executive Director, Legal

CC: Securities and Commodities Authority

فيسنا في منطقة وسط مدينة دبي. وتؤكد تلك الإستجابة على ثقة المستثمرين القوية في شركة اعمار ومشروعاتها.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والاحترام،،،



أيمن حمدي
المدير التنفيذي للشؤون القانونية

نسخة إلى هيئة الأوراق المالية والسلع

HS130421