



خبر صحفي

## "إعمار العقارية" تحقق أرباحاً سنوية صافية بقيمة 2.568 مليار درهم إماراتي (699 مليون دولار أمريكي) خلال عام 2013

- الإيرادات السنوية لعام 2013 تصل إلى 10.328 مليار درهم إماراتي (2.812 مليار دولار أمريكي) بنمو قدره 25% مقارنة بالإيرادات المحققة عام 2012
- عمليات "إعمار" في قطاعي مراكز التسوق والضيافة تساهم بـ 4.8 مليار درهم (1.307 مليار دولار) في إيرادات 2013 أي 46% من إجمالي الإيرادات
- إيرادات الربع الأخير من 2013 تبلغ 2.762 مليار درهم (752 مليون دولار)؛ وصافي الأرباح يصل إلى 756 مليون درهم (206 مليون دولار)؛ بنمو قدره 48% مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 17 فبراير 2014: بالتزامن مع النمو الاقتصادي المتسارع الذي تشهده دبي والثقة الكبيرة للمستثمرين بالسوق، أعلنت "إعمار العقارية" عن تحقيق صافي أرباح بقيمة 2.568 مليار درهم إماراتي (699 مليون دولار) خلال عام 2013، بنمو قدره 21% مقارنة بصافي الأرباح المسجل في 2012 والبالغ 2.119 مليار درهم (577 مليون دولار). وفي الإطار ذاته، وصلت الإيرادات السنوية إلى 10.328 مليار درهم (2.812 مليار دولار)، بنمو نسبته 25% مقارنة بإيرادات عام 2012 البالغة 8.240 مليار درهم (2.243 مليار دولار).

وتجلى الأداء المالي القوي في الإيرادات المستمرة من عمليات الشركة في قطاعي مراكز التسوق وتجارة التجزئة، والضيافة والترفيه، والتي ساهمت مجتمعة بـ 4.8 مليار درهم (1.307 مليار دولار) من إجمالي الإيرادات المحققة لعام 2013، أو ما نسبته 46% من إجمالي الإيرادات. وتمثل هذه الأرقام نمواً بنسبة 17% في إيرادات النشاطين المذكورين مقارنة بإيرادات العام 2012 البالغة 4.096 مليار درهم (1.115 مليار دولار).

وحققت عمليات "إعمار" في القطاع العقاري إيرادات بقيمة 5.528 مليار درهم (1.505 مليار دولار). أما عمليات الشركة في الأسواق العالمية فحققت إيرادات وصلت إلى 1.167 مليار درهم (318 مليون دولار) خلال العام 2013، بنسبة 11% من إجمالي الإيرادات.

ووصلت إيرادات الربع الأخير (أكتوبر إلى ديسمبر) من 2013 إلى 2.762 مليار درهم (752 مليون دولار) بنمو قدره 18% مقارنة بإيرادات الربع الثالث البالغة 2.347 مليار درهم (639 مليون دولار).

أما صافي الأرباح خلال الربع الأخير من 2013 فبلغ 756 مليون درهم (206 مليون دولار)، بنمو قدره 30% مقارنة بصافي أرباح الربع الثالث والذي بلغ 581 مليون درهم (158 مليون دولار)؛ ونمو نسبته 48% مقارنة بصافي أرباح الربع الأخير من 2012 والبالغ 512 مليون درهم (139 مليون دولار).

بهذه المناسبة قال محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية": "لعل أبرز ملامح الأداء المالي القوي الذي سجلته 'إعمار' خلال عام 2013 متمثل بالأثر الإيجابي الهام الذي تركته مشاريعنا على الاقتصاد المحلي. فلقد ساهم مشروع 'وسط مدينة دبي' بدور محوري في حفز نمو القطاع العقاري وقطاعات تجارة التجزئة والسياحة والضيافة، علاوة على توفير أكثر من 50 ألف فرصة عمل منذ إطلاق المشروع. ولا شك بأن نموذج النمو الذي نعتمده، والمركّز إلى قطاعات متعددة، يشكل رافداً هاماً يعزز متانة الركائز المالية التي تستند إليها الشركة، وهو ما يبدو واضحاً في الأداء المميز لعملياتنا في قطاعي مراكز التسوق والضيافة، ومساهمتهما الكبيرة في إجمالي الإيرادات".



وأضاف العبار: "في ضوء النشاط الاقتصادي الكبير الذي تشهده الدولة في أعقاب الإعلان عن فوز الإمارات بملف استضافة معرض إكسبو الدولي 2020 في دبي، تدخل المدينة مرحلة جديدة وحيوية من النمو، تتسجم مع الاستراتيجية التنموية الشاملة التي أرسى ملامحها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله. وتحرص 'إعمار' على دعم هذه الرؤية من خلال تركيزها على تطوير المجمعات المتكاملة التي تلبي الاحتياجات المستقبلية للمدينة، والتي تشمل تطوير البنى التحتية وفق أفضل المعايير العالمية، استعداداً لاستضافة معرض إكسبو الدولي 2020. وتعكس مجموعة مشاريعنا الجديدة التزامنا الجاد والمستمر بتعزيز قيمة استثمارات المساهمين على المدى الطويل، ونحن على ثقة بأنها ستكون روافد تنموية هامة للشركة، ودبي عموماً".

#### نمو في الإيرادات المستمرة

بلغت مساهمة قطاع مراكز التسوق وتجارة التجزئة في إيرادات 'إعمار' السنوية 3.285 مليار درهم (894 مليون دولار) خلال عام 2013، بنمو قدره 21% مقارنة بإيرادات الفترة ذاتها من العام الماضي، والتي سجلت 2.719 مليار درهم (740 مليون دولار).

وكان للإقبال الاستثنائي الذي حظي به 'دبي مول'، أكبر مشاريع 'إعمار' في قطاع مراكز التسوق، دور كبير في هذا النمو، مع استقطابه لأكثر من 75 مليون زائر في 2013، بنمو نسبته 15% مقارنة بعدد الزوار في 2012. من جهة أخرى، حققت المحلات التجارية البالغ عددها أكثر من 1200 متجر في 'دبي مول' نمواً بمقدار 26% في مبيعات عام 2013 مقارنة بالعام السابق، وتشير التقديرات إلى أن هذه المبيعات تشكل ما يزيد على 50% من إجمالي مبيعات السلع الفاخرة في دبي.

ومن خلال محافظة تضم 12 فندقاً ومنتجعات بها أكثر من 1,900 غرفة، سجلت عمليات 'إعمار' في قطاع الضيافة والترفيه إيرادات بقيمة 1.515 مليار درهم (412 مليون دولار) في 2013، بنمو نسبته 10% مقارنة بإيرادات 2012 التي بلغت 1.377 مليار درهم (375 مليون دولار). وفي السياق ذاته، حافظت 'العنوان للفنادق والمنتجعات' على معدلات إشغال بنسبة 84% خلال العام 2013، وهي نسبة مماثلة لنتائج العام 2012.

وأعلنت 'إعمار' خلال عام 2013 عن إطلاق محافظة متنوعة من مشاريع الشقق الفندقية التي تتولى إدارتها علامتها التجارية الفاخرة 'العنوان للفنادق والمنتجعات'. كما أطلقت الشركة 'فيذا للفنادق والمنتجعات' التي تمثل مفهوماً فريداً في عالم الضيافة يستهدف الجيل الجديد من رجال الأعمال والسياح.

وفي خطوة تهدف إلى دعم رؤية دبي السياحية 2020 الرامية إلى اجتذاب أكثر من 20 مليون زائر سنوياً، تعاونت 'إعمار' أيضاً مع شركة التطوير الرائدة 'مراس القابضة' التي تتخذ من دبي مقراً لها، لإطلاق علامتها الفندقية الجديدة 'دبي إن' التي تركز على فئة الفنادق الاقتصادية.

#### إطلاق مشاريع جديدة

خلال عام 2013، أطلقت 'إعمار' العديد من المشاريع الهامة في دبي، بما في ذلك 'العنوان رزידنس فاوتنن فيوز 1 و 2 و 3'؛ 'العنوان رزידنس سكاى فيو'؛ و'برج فيستا' في 'وسط مدينة دبي'. كما أطلقت الشركة مشاريع 'ذا هيلز' و'فيذا رزידنس' في 'روعة الإمارات'؛ ومجمعات 'بالما' و'روزا' في 'المرايع العربية'. وكشفت 'إعمار' أيضاً عن مشروع 'دار الأوبرا' المجهز لاستقبال 2,000 شخص في مركز متكامل للفنون الأدائية في 'وسط مدينة دبي'.

وقبول إطلاق هذه المشاريع باستجابة قوية من قبل العملاء في دبي والعديد من الأسواق العالمية. ووصل إجمالي قيمة المبيعات في دبي خلال عام 2013 إلى 12 مليار درهم (3.3 مليار دولار) أي نحو 3 أضعاف قيمة المبيعات المسجلة في 2012.



كما كشفت "إعمار" أيضاً عن "مجمعات تلال دبي وهي المرحلة الأولى في مدينة الشيخ محمد بن راشد"، المشروع المشترك مع "مرايس القابضة"؛ ومشروع متكامل يتمتع بواجهة مائية ساحرة تطل على "خور دبي" في "مدينة محمد بن راشد"، كمشروع مشترك مع "دبي القابضة". وفي إطار المساعي الرامية إلى تحقيق رؤية دبي الرامية إلى استضافة أفضل دورات معارض إكسبو في تاريخ هذا الحدث الدولي العريق، وقعت "إعمار العقارية" مذكرة تفاهم مع "دبي ورلد سنترال" لتطوير مشروع حصري متكامل ليكون معلماً حضرياً جديداً ووجهة للجولف في موقع استراتيجي في "دبي ورلد سنترال"، الموقع المخصص لاستضافة "معرض إكسبو الدولي 2020" في دبي والذي يضم مطار آل مكتوم الدولي.

أما على مستوى المشاريع الجديدة في الأسواق العالمية، فقد أطلقت "إعمار أربيل" مشروع "وسط مدينة أربيل" الذي يعد مجعماً عصرياً متكاملًا هو الأول من نوعه في مدينة أربيل بإقليم كردستان شمالي العراق، والتي تشهد نمواً اقتصادياً متسارعاً. كما أطلقت "إعمار الشرق الأوسط" ثاني الأبراج السكنية، "أبراج الهلال 2"، ضمن مشروعها الكبير "باب جدة" في المملكة العربية السعودية. وبدورها أطلقت "إعمار مصر" عدداً من المشاريع الجديدة داخل مجمعي "ميفيدا" و"أب تاون كايرو" المتكاملين بالقاهرة. وكشفت "إعمار تركيا" عن الشقق الفندقية الفاخرة والمفروشة بالكامل في "العنوان رزیدنسز إعمار سكوير" بإسطنبول.

#### التركيز على المجتمع ومفاهيم الجودة

حازت "إعمار لإدارة المجمعات" في 2013 على تقدير هو الأرفع من نوعه من قبل "معهد الجمعيات المجتمعية CAI" في الولايات المتحدة الأمريكية، من خلال حصولها على لقب "شركة معتمدة للإدارة المجتمعية AAMC®"، لتكون أول شركة تفوز بهذا اللقب خارج حدود الولايات المتحدة.

وبما يعكس التزام "إعمار" بأعلى معايير التميز، فازت "مجموعة إعمار للضيافة" بلقب أفضل شركة بقطاع الضيافة في الشرق الأوسط، في حين فاز فندق "أرمان دبي" بلقب أفضل فندق عصري في دبي من جوائز السفر العالمية 2013. كما فازت "العنوان للفنادق والمنتجعات" بجائزة "أفضل سلسلة فنادق في الشرق الأوسط" خلال الحفل السنوي العاشر لتوزيع جوائز مجلة "جلوبال ترافيلر"، في حين حصل فندق "العنوان وسط مدينة دبي" على لقب أفضل فندق في العالم للسنة الثالثة على التوالي.

-انتهى-

#### معلومات للمحررين

##### نبذة عن إعمار العقارية

"إعمار العقارية"، شركة مساهمة عامة تتخذ من دبي مقراً لها، مدرجة في سوق دبي المالي، وهي من الشركات الرائدة عالمياً في مجال التطوير العقاري ومن أهم مطوري مشاريع الحياة العصرية في العالم، وتتمتع بحضور قوي في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. وتعتبر "إعمار" واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في العالم، وتمتلك أصول تبلغ قيمتها الإجمالية 17 مليار دولار أمريكي، ولديها رصيد كبير من الأراضي يزيد على 220 مليون متر مربع في الأسواق العالمية.

ولدى "إعمار" سجل حافل بالإنجازات في استكمال المشاريع في المواعيد المحددة، وسلمت منذ تأسيسها عام 2001 أكثر من 37,350 وحدة سكنية في دبي والأسواق العالمية. ولدى الشركة أكثر من 690 ألف متر مربع من الأصول التي تولد إيرادات مستمرة، و12 فندقاً ومنتجعات تضم ما يزيد على 1,900 غرفة. وتساهم عمليات الشركة في قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه، بالإضافة إلى أنشطة "إعمار" في الأسواق العالمية، بنحو 55% من إجمالي إيرادات الشركة.

ويعتبر كل من "برج خليفة"، أطول مبنى في العالم؛ و"دبي مول"، أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم، من أهم المشاريع التي قامت "إعمار" بتطويرها حتى اليوم. للمزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع الإلكتروني [www.emaar.com](http://www.emaar.com).

للمزيد من المعلومات الرجاء الاتصال بـ

كيلي هوم/ نيفين وليم

أصدقاء بيرسون-مارستيلر، دبي، الإمارات،

هاتف: 4507600 (9714+)

بريد إلكتروني: [nivine.william@bm.com](mailto:nivine.william@bm.com) / [kelly.home@bm.com](mailto:kelly.home@bm.com)

(مليون درهم إماراتي)

	السنة المنتهية في		الربع المنتهي في		الربع المنتهي في	
	31 ديسمبر 2012	31 ديسمبر 2013	31 ديسمبر 2012	31 ديسمبر 2013	30 سبتمبر 2013	31 ديسمبر 2013
مقدمة						
نسبة التغيير %	%25					
غير مدفئة	8,240	10,328	2,680	2,762	2,347	2,762
نسبة التغيير %	%28	(5,179)	(1,331)	(1,246)	(1,198)	(1,246)
مقدمة	4,179	5,149	1,149	1,516	1,149	1,516
نسبة التغيير %	%27	(1,919)	(559)	(743)	(589)	(743)
مقدمة	(52)	(58)	(19)	(39)	34	(39)
نسبة التغيير %	%12	(97)	(54)	6	(22)	6
مقدمة	(4)	(13)	(17)	(7)	2	(7)
نسبة التغيير %	%225	28	12	23	7	23
مقدمة	12	28	12	23	7	23
نسبة التغيير %	%21	2,568	512	756	581	756
مقدمة	0.35	0.42	0.08	0.12	0.10	0.12
نسبة التغيير %	%20					

رئيس مجلس الإدارة: .....

التاريخ: 17 فبراير 2014