



## دائرة الإفصاح والإصدار

### النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة (ملخص الحسابات الختامية)

#### 1 - معلومات عامة عن الشركة:

- اسم الشركة: إعمار العقارية ش.م.ع.
- تاريخ تأسيس الشركة: 23 يونيو 1997
- رأس المال المدفوع: 7.159.738.882 درهم
- رأس المال المكتتب: 7.159.738.882 درهم
- رأس المال المصرح به: 7.159.738.882 درهم
- رئيس مجلس إدارة الشركة: سعادة/ محمد علي العبار
- العضو المنتدب: السيد/ أحمد ثاني المطروشي
- اسم المدققين الخارجيين: أرنست آند يونغ
- صندوق البريد: ص.ب. 9440، دبي، الإمارات العربية المتحدة
- الهاتف: 04 - 3673333
- الفاكس: 04 - 3673000
- البريد الإلكتروني: [www.emaar.ae](http://www.emaar.ae) / [www.emaar.com](http://www.emaar.com)



**II- Comparative Initial Results (in thousands of dirham):**

	<u>2013</u>	<u>2014</u>
1. <b>Total Assets:</b>	64,931,931	74,179,256
2. <b>Shareholders' Equity:</b>	34,542,219	33,010,527
3. <b>Revenues:</b>	10,328,472	9,893,205
4. <b>Net Profit:</b>	2,540,615	3,686,430
5. <b>Net Profit attributable to equity holders of the parent:</b>	2,568,136	3,293,205
6. <b>Earnings per Share:</b>		
Basic & Diluted earnings per share	AED 0.42	AED 0.48

**7. Summary of the Company's Performance during Financial Year:**

a) The Group has recorded an annual net profit of AED 3,293 million for 2014, 28% higher compared to AED 2,568 million for the year 2013.

b) The Group has recorded revenues of AED 9,893 million for the year 2014 (2013: AED 10,328 million) and has achieved fourth-quarter (October to December) 2014 revenue of AED 2,854 million, 3% higher compared to fourth-quarter (October to December) 2013 revenue of AED 2,762 million.



**Ahmed Al Matrooshi**  
**Managing Director**





**Disclosure and Issuance Department**

**Initial Results of Public Joint Stock Companies**  
**(Summary of Final Accounts)**

**I- General Information about the Company:**

- **Name of the company:** Emaar Properties PJSC
- **Date of Establishment of the company:** 23 June 1997
- **Paid-up capital:** AED 7,159,738,882
- **Subscribed capital:** AED 7,159,738,882
- **Authorized capital:** AED 7,159,738,882
- **Chairman of the company:** H.E. Mohamed Ali Alabbar
- **Managing Director :** Mr. Ahmad Thani Al Matrooshi
- **Name of the External Auditors:** Ernst & Young
- **PO Box:** P.O. Box- 9440, Dubai, United Arab Emirates.
- **Tel.:** 04-3673333
- **Fax:** 04-3673000
- **Website:** [www.emaar.com](http://www.emaar.com) / [www.emaar.ae](http://www.emaar.ae)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized 'Y' or similar character.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized signature.



2- نتائج المقارنة الأولية (بالألف درهم):

<u>2014</u>	<u>2013</u>	
74.179.256	64.931.931	1- إجمالي الموجودات:
33.010.527	34.542.219	2- حقوق المساهمين:
9.893.205	10.328.472	3- الإيرادات:
3.686.430	2.540.615	4- صافي الأرباح:
3.293.205	2.568.136	5- صافي الأرباح العائدة لمساهمي الشركة الأم:
		6- ربح السهم:
0.48 درهم	0.42 درهم	الربح الأساسي والمخفف للسهم

7- ملخص أداء الشركة خلال السنة المالية:

أ) حققت المجموعة أرباحاً سنوية صافية بقيمة 3.293 مليون درهم لسنة 2014، أي بزيادة وقدرها 28% مقارنةً بالأرباح السنوية الصافية لسنة 2013 والتي بلغت 2.568 مليون درهم.

ب) بلغت إيرادات المجموعة 9.893 مليون درهم لسنة 2014 (مقارنة بـ 10.328 مليون درهم لسنة 2013)، وسجلت المجموعة إيرادات بقيمة 2.854 مليون درهم في الربع الأخير (أكتوبر حتى ديسمبر) من العام 2014، أي بنسبة نمو وقدرها 3% مقارنةً بإيرادات الربع الأخير (أكتوبر حتى ديسمبر) من العام 2013 والتي بلغت 2.762 مليون درهم.

أحمد المطروشي  
العضو المنتدب

ب