



إعمار العقارية ش.م.ع.
ص.ب. ٩٤٤، دبي
الإمارات العربية المتحدة
ت ٣٦٧٣٣٣٣ ٤ ٩٧١ +
ف ٣٦٧٣٣٣٣ ٤ ٩٧١ +
Emaar Properties PJSC
P.O.Box 9440, Dubai
United Arab Emirates
T +971 4 3673333
F +971 4 3673000
enquiry@emaar.ae
emaar.com

20 September 2017

٢٠ سبتمبر ٢٠١٧

Mr. Hasan Abdul Rahman Al Serkal
Executive Vice President &
Chief Operations Officer
Dubai Financial Market
Dubai – United Arab Emirates

الأستاذ/ حسن عبد الرحمن السركال الموقر
نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي
دبي - الإمارات العربية المتحدة

Submitted Through Efsah System

مقدم من خلال نظام إفصاح الإلكتروني

**Subject: Results of Emaar Properties
PJSC Board of Directors
Meeting**

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة إعمار العقارية
ش.م.ع.

Dear Sir,

تحية طيبة وبعد،

Kindly be informed that the Board of Directors of Emaar Properties PJSC met on Wednesday 20 September 2017 at 2pm and approved the following resolutions:

نود إعلامكم بأن مجلس إدارة إعمار العقارية ش.م.ع. اجتمع يوم الأربعاء الموافق ٢٠ سبتمبر ٢٠١٧ في تمام الساعة الثانية بعد الظهر واعتمد القرارات التالية:

- 1- Approval to convene the General Assembly on 15th October 2017 to seek a Special Resolution to transfer certain assets of the real estate development business of Emaar Properties PJSC in the United Arab Emirates to Emaar Development LLC; to convert Emaar Development LLC into a public joint stock company to be listed on Dubai Financial Market; to offer up to 30% of its shares to the public; and to coordinate with the Securities and Commodities Authority in respect of the agenda of the General Assembly and the meeting notice.

- 1- الموافقة على دعوة الجمعية العمومية للشركة للإنعقاد بتاريخ ١٥ أكتوبر ٢٠١٧ لإتخاذ قرار خاص بالموافقة على تحويل بعض أصول نشاط التطوير العقاري الخاص بالشركة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة إلى شركة إعمار للتطوير (ش.ذ.م.م)، وتحويل شركة إعمار للتطوير (ش.ذ.م.م) إلى شركة مساهمة عامة يتم إدراجها في سوق دبي المالي وطرح نسبة قد تصل إلى ٣٠% من أسهمها للاكتتاب العام، والتنسيق مع هيئة الأوراق المالية والسلع بشأن جدول أعمال الجمعية العمومية والدعوة للاجتماع.




2- Approval of the entry by Emaar Development LLC into Murabaha financing facilities with First Abu Dhabi Bank for an amount up to \$1.5 billion, and for Emaar Properties PJSC to provide a temporary corporate guarantee - as security for the aforesaid facilities - until completion of the transfer of assets to Emaar Development LLC which is currently underway in preparation for the listing of Emaar Development with Dubai Financial Market.

2- الموافقة على دخول إعمار للتطوير (ش.ذ.م.م.) في إتفاقية تمويل بقيمة تصل إلى مليار ونصف مليار دولار أمريكي مع بنك أبوظبي الأول بنظام المرابحة وتقديم ضمان مؤقت من شركة إعمار العقارية ش.م.ع. كتأمين للتمويل المذكور إلى حين الإنتهاء من نقل الأصول إلى شركة إعمار للتطوير (ش.ذ.م.م.) والتي هي حالياً قيد التنفيذ استعداداً لإدراج أسهم شركة إعمار للتطوير في سوق دبي المالي.

Yours sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والاحترام،

Ayman Hamdy
General Counsel


أيمن حمدي
المستشار العام

CC: Securities and Commodities

نسخة إلى هيئة الأوراق المالية والسلع