



إعمار العقارية ش.م.ع.
ص.ب. ٩٤٤٠، دبي
الإمارات العربية المتحدة
ت +٩٧١ ٤ ٣٦٧٣٣٣٣
ف +٩٧١ ٤ ٣٦٧٣٣٣٣
Emaar Properties PJSC
P.O.Box 9440, Dubai
United Arab Emirates
T+971 4 3673333
F+971 4 3673000
enquiry@emaar.ae
emaar.com

12 February 2019

١٢ فبراير ٢٠١٩

Mr. Hasan Abdul Rahman Al Serkal
Executive Vice President &
Chief Operations Officer
Dubai Financial Market
Dubai – United Arab Emirates

الأستاذ/ حسن عبد الرحمن السركال الموقر
نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي
دبي- الإمارات العربية المتحدة

Submitted Through Efsah System

مقدم من خلال نظام إفصاح الإلكتروني

**Subject: Disclosure regarding Completion
of a Transaction**

الموضوع: إفصاح بخصوص إتمام صفقة

Dear Mr. Al Serkal,

تحية طيبة وبعد،

Further to the Company's disclosure made on 20 December 2018 regarding the sale of certain hospitality assets (copy attached), the Company would like to disclose that the conditions of the transaction have been satisfied and the transaction has been completed today.

إلحاقاً إلى إفصاح الشركة بتاريخ ٢٠ ديسمبر ٢٠١٨ بخصوص بيع بعض الأصول الفندقية (مرفق صورة)، تود الشركة أن تفصح عن أنه تم إستيفاء متطلبات الشروط المسبقة للصفقة وتم إتمام الصفقة بتاريخ اليوم.

Yours sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والإحترام،،،

Ayman Hamdy
General Counsel
& Board Secretary
CC: Securities and Commodities Authority

أيمن حمدي
المستشار العام
ومقرر مجلس الإدارة

نسخة إلى هيئة الأوراق المالية والسلع



إعمار العقارية ش.م.ع.
ص.ب. ٩٤٤، دبي
الإمارات العربية المتحدة
ت ٣٦٧٣٣٣٣ ٤ ٩٧١ +
ف ٣٦٧٣٠٠٠ ٤ ٩٧١ +
Emaar Properties PJSC
P.O.Box 9440, Dubai
United Arab Emirates
T +971 4 3673333
F +971 4 3673000
enquiry@emaar.ae
emaar.com

20 December 2018

٢٠ ديسمبر ٢٠١٨

Mr. Hasan Abdul Rahman Al Serkal
Executive Vice President &
Chief Operations Officer
Dubai Financial Market
Dubai – United Arab Emirates

الأستاذ/ حسن عبد الرحمن السركال الموقر
نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي
دبي- الإمارات العربية المتحدة

Submitted Through Efsah System

مقدم من خلال نظام إفصاح الإلكتروني

Subject: Clarification of the Disclosure
published on 27 November 2018

الموضوع : توضيح الإفصاح المنشور بتاريخ
٢٧ نوفمبر ٢٠١٨

Dear Mr. Al Serkal,

تحية طيبة وبعد،،

At the request of DFM, the company would like to disclose additional information regarding the sale of certain hospitality assets:

بناء على طلب سوق دبي المالي تود الشركة أن توضح عن معلومات إضافية بخصوص موضوع بيع بعض الأصول الفندقية:

The total sale price for all mentioned hotels is AED 2,198,000,000, subject to certain adjustments relating to working capital of these hotels. There is no separate value for each hotel individually.

بلغ سعر البيع الإجمالي لكافة الفنادق المذكورة مبلغ ٢,١٩٨,٠٠٠,٠٠٠ درهم ويخضع هذا السعر للتعديل وفقاً لرأس المال العامل لتلك الفنادق. ولا توجد قيمة مستقلة لكل فندق منفرداً في هذه الصفقة.

The transaction is subject to occurrence of a number of conditions. If the conditions are met, the impact of the transaction is expected to occur in the first quarter of 2019.

تخضع تلك الصفقة لعدد من الشروط المسبقة وفي حالة إستكمال هذه الشروط فإنه يتوقع أن يظهر الأثر المالي للصفقة خلال الربع الأول من العام ٢٠١٩.



The reason for the transaction is to implement the Company's strategy and enable Emaar Hospitality to focus on management and operation of hotels while remaining asset light. The proceeds of sales will be used to finance commercial properties which generate higher return on investment.

Yours sincerely,

Ayman Hamdy
General Counsel &
Board Secretary

CC: Securities and Commodities Authority

وفقاً لإستراتيجية الشركة فإن الهدف من هذه الصفقة هو تمكين شركة إعمار للضيافة من التركيز على نشاطات إدارة الفنادق دون التقيد بحجم كبير من الأصول. وسيتم استخدام حصيلة البيع في تمويل العقارات التجارية والتي توفر للشركة عائداً أكبر على الإستثمار.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والاحترام،،،

أيمن حمدي
المستشار العام
ومقرر مجلس الإدارة

نسخة إلى هيئة الأوراق المالية والسلع