

"إعمار العقارية" تسجل نمواً في المبيعات العقارية في دبي بنسبة 32% إلى 15.361 مليار درهم (4.182 مليار دولار) ونمو صافي الأرباح بنسبة 20% إلى 4.347 مليار درهم (1.184 مليار دولار) خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2017

- إيرادات الأشهر التسعة الأولى من عام 2017 تصل إلى 13.452 مليار درهم (3.662 مليار دولار) بنمو نسبته 21% مقارنة بإيرادات الفترة ذاتها من عام 2016
- نمو صافي أرباح الربع الثالث من 2017 بنسبة 32% مقارنة بالفترة ذاتها من عام 2016 ليصل إلى 1.510 مليار درهم (411 مليون دولار)
- نمو إيرادات العمليات الدولية بنسبة 51% إلى 2.559 مليار درهم (697 مليون دولار)، أي ما يعادل 19% من إجمالي الإيرادات
- نمو إيرادات الأشهر التسعة الأولى من عام 2017 لشركة "إعمار للتطوير ذ.م.م" بنسبة 27% مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي لتصل إلى 6.508 مليار درهم (1.772 مليار دولار)

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 12 نوفمبر 2017: حققت "إعمار العقارية ش.م.ع" أرباحاً صافية بقيمة 4.347 مليار درهم (1.184 مليار دولار) خلال الأشهر التسعة الأولى (يناير إلى سبتمبر) من عام 2017، بنمو نسبته 20% مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي والتي سجلت صافي أرباح بقيمة 3.620 مليار درهم (986 مليون دولار). وخلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2017، بلغت إيرادات "إعمار" 13.452 مليار درهم (4.182 مليار دولار)، بنمو نسبته 21% مقارنة بإيرادات الفترة ذاتها من عام 2016 والتي بلغت 11.103 مليار درهم (3.023 مليار دولار).

وحققت شركة "إعمار للتطوير ذ.م.م"، المسؤولة عن أنشطة "إعمار" في قطاع التطوير العقاري في دولة الإمارات العربية المتحدة، إيرادات بقيمة 6.508 مليار درهم (1.772 مليار دولار)، أي ما يعادل 48% من إجمالي الإيرادات، وبنمو نسبته 27% مقارنة بإيرادات الأشهر التسعة الأولى من عام 2016. ووصل صافي أرباح "إعمار للتطوير ذ.م.م" خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2017 إلى 2.106 مليار درهم (573 مليون دولار) بنمو نسبته 32% مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي.

وبلغت الإيرادات من عمليات "إعمار" في قطاعات مراكز التسوق والضيافة والترفيه 4.444 مليار درهم (1.210 مليار دولار) وهي مماثلة لإيرادات الأشهر التسعة الأولى من عام 2016. وساهمت أنشطة التطوير العقاري "إعمار" في الأسواق العالمية بإيرادات بقيمة 2.559 مليار درهم (697 مليون دولار) من إجمالي الإيرادات، أي بنمو نسبته 51% مقارنة بإيرادات الأشهر التسعة الأولى من عام 2016 والتي بلغت 1.696 مليار درهم (462 مليون دولار). وتشكل إيرادات "إعمار" من أنشطة التطوير العقاري في الأسواق العالمية ما يعادل 19% من إجمالي إيرادات "إعمار".

وخلال الربع الثالث (يوليو إلى سبتمبر) من عام 2017، حققت "إعمار" صافي أرباح بقيمة 1.510 مليار درهم (411 مليون دولار) بنمو نسبته 32% مقارنة بصافي أرباح الربع الثالث من عام 2016 والبالغ 1.145 مليار درهم (312 مليون دولار). أما إيرادات الربع الثالث من عام 2017 فبلغت 5.586 مليار درهم (1.521 مليار دولار)، بنمو نسبته 45% مقارنة بإيرادات الربع الثالث من عام 2016 والتي بلغت 3.846 مليار درهم (1.047 مليار دولار).

وأعلنت "إعمار" عن نيتها بيع نسبة 20% من أسهم شركة "إعمار للتطوير ذ.م.م"، وهي الشركة التي تقوم بنشاط التطوير العقاري في دولة الإمارات، عبر طرح عام أولي في سوق دبي المالي.

الالتزام بتحقيق قيمة طويلة المدى

أكد محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية"، أن استراتيجية الشركة تركز على تحقيق قيمة طويلة المدى لجميع المساهمين. وقال: "إن الإدراج الجزئي لأسهم 'إعمار للتطوير' واقتراح توزيع عائدات الطرح كأرباح نقدية خاصة هو تأكيد للقيمة المستمرة التي نحققها لمساهميننا. ولا شك بأن ثقة المستثمرين وأصحاب المصالح بقدراتنا تمثل مصدر إلهام ودافعاً قوياً لنا، بالتزامنا مع استمرارنا في التركيز على تطوير أصول عقارية مميزة وتعزيز أنشطتنا في قطاعات مراكز التسوق والضيافة".

وأضاف العبار: "إن النمو المذهل الذي حققته مبيعاتنا العقارية السكنية في دبي هذا العام سيساهم بشكل كبير في توليد تدفقات نقدية قوية خلال السنوات المقبلة. ويمثل استمرار الطلب على المشاريع في دبي مؤشراً قوياً لثقة المستثمرين بالمدينة التي تعتبر اليوم أحد أسرع مراكز الأعمال والترفيه نمواً، استناداً إلى الرؤى الحكيمة والتوجيهات السديدة لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله. ومن خلال العديد من المشاريع الكبرى التي وصلت إلى مراحل تطوير مختلفة، سنواصل بناء معالم جديدة بارزة تعزز المكانة المرموقة للمدينة".

مبيعات عقارية قوية

يمثل نمو مبيعات العقارات السكنية في دبي مؤشراً هاماً للنمو المذهل الذي حققته "إعمار" هذا العام، حيث وصلت المبيعات خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2017 إلى 15.361 مليار درهم (4.182 مليار دولار) بنمو نسبته 32%



مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي. ولدى "إعمار" حالياً مشاريع محلية للبيع بقيمة 40.806 مليار درهم (11.110 مليار دولار) مع صافي تدفقات نقدية متوقعة بنحو 18 مليار درهم (4.9 مليار دولار).

وقامت "إعمار" حتى اليوم بتسليم أكثر من 34500 وحدة سكنية في دبي منذ عام 2002، ولديها أكثر من 24000 وحدة جديدة قيد الإنشاء ضمن ثمانية مشاريع متكاملة في مواقع مميزة، تم بيع 80% منها فعلياً.

وواصلت "إعمار" هذا العام تسجيل نمو في الطلب على شراء عقاراتها السكنية في مشاريع "خور دبي" و"دبي هيلز استيت" و"إعمار الجنوب" و"وسط مدينة دبي" و"المرايح العربية 2". وقامت الشركة بشراء قطعة أرض ذات موقع حيوي على الواجهة المائية في مشروع "دبي هاربور" المتكامل الذي أعلن عنه مؤخراً صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله. وتتمتع هذه الأرض بموقع مميز بين "جميرا بيتش ريزيدنسز" و"نخلة جميرا" وتمتد على مساحة تصل إلى نحو 950.000 قدم مربعة مع نحو 10 مليون قدم مربعة لإجمالي مساحة البناء. وستقوم "إعمار" ببناء سلسلة من الأبراج السكنية الأنيقة المطلة على الخليج العربي، بالإضافة إلى مشروع فندقي تشغله "العنوان للفنادق والمنتجعات" سيضم أيضاً شققاً فندقية تحمل العلامة التجارية.

وتتضمن قائمة المشاريع الجديدة التي تم إطلاقها خلال الربع الثالث من عام 2017 "جولف لينكس"، مجمع الفلل الأول من نوعه في "إعمار الجنوب"، و"17 أيكون بي" و"العنوان هاربر بوينت" في "خور دبي"، و"بارك ريدج" والمرحلة الثالثة من مجمع فلل "سدره" في "دبي هيلز استيت". كما أعلنت "إعمار العقارية" عن إطلاق وجهة سياحية جديدة مع الكشف عن "سكاي ووك"، ممر المشاهدة البارز بارتفاع 200 متر في مشروع "العنوان سكاي فيو" في "وسط مدينة دبي".

ووصلت القيمة الإجمالية للمبيعات العقارية التي سجلتها "إعمار" خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2017، بما في ذلك المبيعات في الأسواق العالمية، إلى 17.638 مليار درهم (4.802 مليار دولار) مع مشاريع قيد التطوير بقيمة 50.543 مليار درهم (13.761 مليار دولار). وقامت "إعمار" حتى اليوم بتسليم أكثر من 44200 وحدة سكنية في دبي والأسواق العالمية.

نمو في العائدات المستمرة

أعلنت "إعمار مولز"، شركة مراكز التسوق والتجزئة المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAARMALLS) والتي تمتلك "إعمار العقارية" حصة الأغلبية فيها، عن تحقيق صافي أرباح بقيمة 1.506 مليار درهم (410 مليون دولار) خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2017، بنمو نسبته 6% مقارنة بصافي أرباح الفترة ذاتها من عام 2016. ووصل إجمالي إيرادات "إعمار مولز" خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2017 إلى 2.5 مليار درهم (681 مليون دولار)، في الوقت الذي استقبلت فيه أصول الشركة أكثر من 95 مليون زائر خلال هذه الفترة، بنمو نسبته 5% مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي.

وفي خطوة تعزز محفظة مشاريعها في قطاع مراكز التسوق في دبي، أعلنت "إعمار" عن إطلاق "دبي هيلز مول"، المنطقة التجارية العائلية الجديدة التي تقع في قلب مشروع "دبي هيلز استيت". ومن المقرر افتتاح المشروع في أواخر العام 2019، وستحتضن وجهة التسوق والترفيه هذه أكثر من مليوني قدم مربعة من المساحات المخصصة للتأجير، تشمل أكثر من 750 منفذاً تجارياً، بما في ذلك مجموعة واسعة من متاجر "الموضة السريعة" والمطاعم والمقاهي وغيرها.

وحققت أنشطة الضيافة والترفيه والتأجير التجاري لشركة "إعمار" إيرادات بقيمة 1.944 مليار درهم (529 مليون دولار) خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2017، وهي مماثلة للإيرادات المسجلة خلال الفترة ذاتها من العام الماضي.

وافتححت "مجموعة إعمار للضيافة" ثلاثة عقارات جديدة هذا العام تتضمن "العنوان بوليفارد" في "وسط مدينة دبي"، إضافة إلى "روف المدينة الطبية" و"روف المركز التجاري". وحققت "العنوان للفنادق والمنتجعات" نسبة إشغال بلغت 80% متفوقة على المعدلات السائدة في القطاع. ولدى وحدة أعمال الضيافة في "إعمار" العديد من المشاريع التي يجري العمل على تطويرها حالياً في دولة الإمارات العربية المتحدة والأسواق العالمية.

-انتهى-

معلومات للمحررين

نبذة عن إعمار العقارية:

"إعمار العقارية ش.م.ع."، شركة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري ومشاريع الحياة العصرية، وتتمتع بحضور قوي في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. تعتبر "إعمار" واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في العالم، ولديها رصيد كبير من الأراضي يصل إلى 187 مليون متر مربع في الإمارات العربية المتحدة والأسواق العالمية الرئيسية. ولدى "إعمار" سجل حافل بالإنجازات في استكمال المشاريع وفقاً للمواعيد المحددة، وسلمت منذ العام 2002 أكثر من 44200 وحدة سكنية في دبي والأسواق العالمية. ولدى الشركة أكثر من 766 ألف متر مربع من الأصول التي تولد إيرادات مستمرة، و17 فندقاً ومنتجعاً تضم 3400 غرفة. تساهم عمليات الشركة في قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه، بالإضافة إلى أنشطة "إعمار" في الأسواق العالمية، بنحو 52% من إجمالي إيرادات الشركة.

يعتبر كل من "برج خليفة"، المعلم العمراني العالمي، و"دبي مول"، أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم، من أهم المشاريع التي قامت "إعمار" بتطويرها حتى اليوم. كما أطلقت "إعمار" برجاً جديداً سيكون معلماً بارزاً ضمن مشروع "خور دبي". للمزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع الإلكتروني www.emaar.com. ويمكن زيارة صفحات الشركة على www.facebook.com/emaardubai، www.instagram.com/emaardubai، و www.twitter.com/emaardubai.



للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:
كيلي هوم / نيفين وليم | أصدقاء بيرسون - مارستيلر
دبي، الإمارات العربية المتحدة | هاتف: +971 4 4507600
kelly.home@bm.com | nivine.william@bm.com

شركة إعمار العقارية ش.م.ع.
بيان الإيرادات الموحد

الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2016		الربع المنتهي في 30 سبتمبر 2017		الربع المنتهي في 30 سبتمبر 2017	
غير مدفئة	11.103	غير مدفئة	3.794	غير مدفئة	5.586
نسبة التغيير %	%21	نسبة التغيير %	%47	نسبة التغيير %	%45
(5.305)	(6.444)	(1.630)	(2.780)	(1.856)	(2.780)
%21	7.008	%30	2.164	1.990	2.806
(%15)	(2.105)	(%26)	(727)	(%27)	(916)
422	433	251	8	145	8
%3	73	(%97)	23	(%94)	42
%1143	(7)	%83	42	%950	4
(%57)	(30)	(%61)	(18)	%9	(29)
(47)	(703)	(%67)	(240)	(%66)	(241)
(%53)	4.347	%4	1.453	%32	1.145
%20	3.620	%4	1.453	%32	1.145
0.51	0.61	%5	0.2	%31	0.16
			0.21		0.21

رئيس مجلس الإدارة:

التاريخ: