

إعمار تحقق أرباحاً تبلغ 2.239 مليار درهم إماراتي (610 مليون دولار أمريكي) أي ما يفوق ثلاثة أضعاف أرباحها في الربع الأول من عام 2021 مدعومةً بمبيعات قوية للعقارات بلغت 8.332 مليار درهم إماراتي (2.268 مليار دولار أمريكي)، بارتفاع بنسبة 17% مقارنةً بالربع الأول من عام 2021

- مبيعات العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة تحقق نمواً بنسبة 16% في الربع الأول من عام 2022، لتصل إلى 6.858 مليار درهم إماراتي (1.867 مليار دولار أمريكي)
- إيرادات الربع الأول من عام 2022 تسجل ارتفاعاً بنسبة 12% لتبلغ 6.635 مليار درهم إماراتي (1.806 مليار دولار أمريكي)؛
- مراكز التسوق تسجل نمواً في الإيرادات بنسبة 36% مقارنةً بالربع الأول من عام 2021، ومبيعات مستأجرين قياسية؛
- عقارات الضيافة تشهد نمواً في الإيرادات بمقدار الضعفين خلال الربع الأول من عام 2022 مقارنةً بالربع الأول من عام 2021 جزاء الانتعاش القوي في قطاع السياحة؛
- مبيعات إعمار المتراكمة من المشاريع قيد الإنجاز تصل إلى 45.240 مليار درهم إماراتي (12.317 مليار دولار أمريكي) سيتم احتساب إيراداتها في السنوات المقبلة.

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 13 مايو، 2022: أعلنت إعمار العقارية ش.م.ع.، المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (DFM: EMAAR)، عن تحقيق نمو كبير في الأرباح الفصلية بفضل المبيعات القوية للعقارات والتحسين الكبير في أداء المشاريع التي تعتمد على الإيرادات المتكررة. ويعكس هذا الأداء الثقة المستمرة في العلامة التجارية لشركة إعمار والانتعاش الإجمالي للنشاطات الاقتصادية في دبي وعلى رأسها سوق العقارات.

أبرز مؤشرات الأداء

سجلت إعمار خلال الربع الأول من عام 2022 زيادةً في صافي الربح بنسبة 241% ليصل إلى 2.239 مليار درهم إماراتي (610 مليون دولار أمريكي) مقارنةً بمبلغ 657 مليون درهم إماراتي (179 مليون دولار أمريكي) في الربع الأول من عام 2021، حيث حققت إعمار خلال الربع الأول من عام 2022 إيرادات بقيمة 6.635 مليار درهم إماراتي (1.806 مليار دولار أمريكي)، بزيادة قدرها 12% مقارنةً بمبلغ 5.921 مليار درهم إماراتي (1.612 مليار دولار أمريكي) في الربع الأول من عام 2021.

كما ارتفعت مبيعات عقارات المجموعة بنسبة 17% لتصل إلى 8.332 مليار درهم إماراتي (2.268 مليار دولار أمريكي) مقارنةً بمبلغ 7.115 مليار درهم إماراتي (1.937 مليار دولار أمريكي) في الربع الأول من عام 2021.

بينما بلغ حجم مبيعات إعمار المتراكمة من المشاريع قيد الإنجاز 45.240 مليار درهم إماراتي (12.317 مليار دولار أمريكي) في نهاية الربع الأول من عام 2022 سيتم احتساب إيراداتها في السنوات المقبلة، ما يعكس مركز إعمار المالي القوي لضمان الإيرادات العالية والربحية وعوائد المساهمين على المدى المنظور.

EMAAR

وتعليقاً على هذا الموضوع، قال محمد العبار، مؤسس شركة إعمار العقارية: "نجحت إعمار في زيادة حصتها في الأسواق الرئيسية في مصر والهند، مستندةً إلى الارتفاع القوي في الطلب ضمن هذين الاقتصادين. وستواصل الاستفادة من ديناميكيات العرض والطلب المجزية في قطاعي مراكز التسوق والضيافة، ولذين سجلا أداءً قوياً في الربع الأول من العام. كما تم تعزيز هذا الإنجاز من خلال الخطوات التي اتخذتها الشركة العام الماضي لدعم أساساتها القوية، بما فيها الاستثمار الفعّال في المواهب في جميع المجالات. وتتميز إعمار اليوم بمكانة تسمح لها تطبيق استراتيجيتها بفعالية وضمن عوائد مجزية ومستدامة لجميع أصحاب المصالح. ويؤكد هذا النجاح على المكانة الاقتصادية الرائدة لدولة الإمارات العربية المتحدة التي تشجع جميع الأعمال، ونحن من ضمنها، لتحقيق مزيد من النمو، حيث سيرتبط النمو المستقبلي والقيمة طويلة الأجل للمساهمين بالتحوّل الرقمي وابتكار المنتجات الجديدة والانتشار في السوق."

ولطالما حرصت إعمار على إرساء معايير جديدة في قطاع التصميم وجودة البناء والابتكار، بهدف الاستمرار في تقديم تجارب متميزة وفرص لتحسين أسلوب الحياة في مختلف قطاعات السوق؛ مع مواصلة مشاريعها جذب انتباه المستثمرين من الداخل والخارج على حدّ سواء.

إعمار للتطوير

حافظت إعمار للتطوير ش.م.ع، الشركة الرائدة في مجال تطوير العقارات المعدة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة والمدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (DFM: EMAARDEV) والمملوكة بأغليبتها لشركة إعمار العقارية ش.م.ع، على زخمها القوي في مبيعات العقارات داخل دبي خلال الربع الأول (من يناير إلى مارس) من عام 2022، حيث حققت مبيعات قوية للعقارات بقيمة 6.843 مليار درهم إماراتي (1.863 مليار دولار أمريكي)، بزيادة قدرها 16% مقارنةً بـ 5.883 مليار درهم إماراتي (1.602 مليار دولار أمريكي) في الربع الأول من عام 2021. وسجلت شركة إعمار للتطوير صافي أرباح بلغ 1.050 مليار درهم إماراتي (286 مليون دولار أمريكي)، بزيادة بنسبة 34% مقارنةً بالربع الأول من عام 2021، كما حققت عوائد بقيمة 3.568 مليار درهم إماراتي (971 مليون دولار أمريكي).

إعمار الدولية

واصلت العمليات العقارية الدولية لشركة إعمار تحسين نتائجها التشغيلية مسجلةً مبيعات عقارية بقيمة 1.474 مليار درهم إماراتي (401 مليون دولار أمريكي) في الربع الأول من عام 2022 مقارنةً بـ 1.211 مليار درهم إماراتي (330 مليون دولار أمريكي) في الربع الأول من عام 2021، ما يُشكّل زيادةً بنسبة 22% مقارنةً بعام 2021. ويؤكد ذلك على الانتعاش الإيجابي لسوق العقارات إلى جانب الاهتمام الكبير بالتوسعات الدولية لشركة إعمار ومشاريعها الرائدة والموثوقة.

كما ساهمت أعمال تطوير العقارات الدولية للشركة بتحقيق إيرادات بقيمة 989 مليون درهم إماراتي (269 مليون دولار أمريكي) في الربع الأول من عام 2022 والتي تمثل 15% من إجمالي إيرادات إعمار، وذلك بفضل العمليات الناجحة في مصر والهند.

إعمار لإدارة مراكز التسوق

سجلت شركة إعمار لإدارة مراكز التسوق (ش.ذ.م.م)، ذراع إعمار العقارية المطورة لمراكز التسوق وأصول البيع بالتجزئة، نمواً بنسبة 36% في إيرادات الربع الأول من عام 2022 مقارنةً بالفترة نفسها من العام الماضي لتصل إلى 1.235 مليار درهم

EMAAR

إماراتي (336 مليون دولار أمريكي). وبلغ صافي الربح الإجمالي 635 مليون درهم إماراتي (173 مليون دولار أمريكي) خلال الربع الأول من عام 2022، وهو أعلى بنسبة 136% مقارنةً بالربع الأول من عام 2021. وساهمت أصول إعمار لإدارة مراكز التسوق في تحسين مستويات إشغال التأجير بنسبة 93%، بالإضافة إلى تجاوز مبيعات المستأجرين القياسية نتائج عام 2019 في دبي مول.

كما افتتحت الشركة في الربع الأول من عام 2022 دبي هيلز مول، الذي سرعان ما أصبح وجهةً شهيرةً ومفضلةً في الإمارة، حيث استقبل دبي هيلز مول خلال أقل من شهرين ما يزيد عن 231 مستأجراً من العلامات التجارية العالمية والمفاهيم المحلية.

إعمار للضيافة والترفيه والتسليّة

سجلت أعمال الضيافة والتسليّة والترفيه والتأجير التجاري لشركة إعمار إيرادات بقيمة 843 مليون درهم إماراتي (230 مليون دولار أمريكي) خلال الربع الأول من عام 2022، محققةً نمواً بنسبة تتجاوز 120% مقارنةً بالربع الأول من عام 2021، مع تسجيل الفنادق التابعة لمجموعة إعمار للضيافة في دولة الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك الفنادق المُدارة، لمتوسط مستويات إشغال بنسبة 80%، ويعود ذلك إلى الانتعاش القوي في قطاع السياحة ضمن دول مجلس التعاون الخليجي.

وأطلقت إعمار للترفيه "أدنتشر بارك"، الوجهة الداخلية المخصصة للعب الأطفال، و"ذا ستورم كوستر"، أفعوانية القطار الداخلي التي حطّمت الأرقام القياسية، في دبي هيلز مول، في فبراير 2022.

وحقق إجمالي عوائد المشاريع التي تعتمد على الإيرادات المتكررة من مراكز التسوق والضيافة والترفيه والتأجير التجاري، مبلغاً قدره 2.078 مليار درهم إماراتي (566 مليون دولار أمريكي)، مسجلةً نمواً بنسبة تفوق 62% مقارنةً بالفترة نفسها من العام الماضي، ما يُمثّل 31% من إجمالي إيرادات إعمار.

- انتهى -

ملاحظات للمحررين:

نبذة عن إعمار العقارية ش.م.ع.:

إعمار العقارية ش.م.ع.، شركة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري ومشاريع الحياة العصرية، وتتمتع بحضور قوي في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. تعتبر إعمار واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في العالم، ولديها رصيد كبير من الأراضي يصل إلى 1,7 مليار قدم مربعة في الإمارات العربية المتحدة والأسواق العالمية الرئيسية.

ولدى إعمار سجل حافل بالإنجازات في استكمال المشاريع وفقاً للمواعيد المحددة، وسلمت منذ العام 2002 أكثر من 84,100 وحدة سكنية في دبي والأسواق العالمية الرئيسية. ولدى الشركة أكثر من 1,140,000 متر مربع من الأصول التي تولد إيرادات مستمرة، و33 فندقاً ومنتجعات تضم 7,473 غرفة (تشمل الفنادق المملوكة والفنادق الخاضعة لإدارة الشركة). تساهم عمليات الشركة في قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه، بالإضافة إلى أنشطة إعمار في الأسواق العالمية، بنسبة 46 بالمئة من إجمالي إيرادات الشركة.

يعتبر كل من "برج خليفة"، المعلم العمراني العالمي، و"دبي مول"، أكثر وجهات التسوق والترفيه استقطاباً للزوار في العالم، ونافورة دبي، أكبر نافورة إداء في العالم، من أهم المشاريع التي قامت إعمار بتطويرها حتى اليوم.

EMAAR

يمكنكم متابعة إعمار على -

فيسبوك: www.facebook.com/emaardubai

تويتر: www.twitter.com/emaardubai

إنستغرام: www.instagram.com/emaardubai

لمزيد من المعلومات:

جي إي إس ميديا

emaar@jesmedia.ae

00971 (0) 4 576 6717

EMAAR

شركة إعمار العقارية ش.م.ع.
بيان الإيرادات الموحد

(مليون
درهم
إماراتي)

الفترة المنتهية في	
31 مارس 2021	31 مارس 2022

تم إعادة بيانها

نسبة التغيير %	غير مدققة	غير مدققة	
%12	5,921	6,635	الإيرادات
%1	(3,262)	(3,240)	تكاليف الإيرادات
%28	2,659	3,395	الربح الإجمالي
%22	(1,287)	(1,007)	المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية
%2967	9	276	إيرادات أخرى، صافية
%138	(101)	38	الحصة من نتائج الشركات الشقيقة والمشاريع المشتركة
%40	(80)	(48)	مصروفات ضريبة الدخل
%24	(543)	(415)	حقوق الأقلية
%241	657	2,239	صافي أرباح الفترة
%200	0.09	0.27	الأرباح للسهم (بالدرهم)

محمد العبار

التاريخ: