



ذافي

أورانيا



إعمار

ذا فالي

هنا تبدأ الأحلام

ذا فالي هي مدينة جديدة جذابة تتكوّن من مجمّعات منازل حديثة حيث تجد الحياة مصدر إلهامها وسط الرمال المتلألئة والمساحات المفتوحة الخضراء والمورقة. إنه مجتمع مكتفٍ ذاتياً يقدّم مجموعة من المرافق العصرية، والخيارات التعليمية، وخدمات الرعاية الصحية، والأنشطة، والمرافق الترفيهية في مكان خلاب.

ذا فالي المكان المثالي لك لتمكين أحلامك وتحقيق رؤيتك المستقبلية ضمن أوسع الآفاق.



تخيّل نفسك في منزل أحلامك في مجتمع مسوّر نابض بالحياة، ومتّصل بالطبيعة، وعلى بُعد خطوات معدودة من كلّ المرافق الحياتية التي قد تحتاجها. موقع حيث يمكن لأفراد عائلتك الاستمتاع بالمساحة والراحة والجمال الطبيعي من حولهم، مع تبني أسلوب حياة متوازن بشكل رائع.

أسلوب حياة متّحد
مع الطبيعة

أهلاً بكم في
أورانيا



أورانيا في ذا فالي

ملاذ هانئ للأسرة

منزل أحلامك في أورانيا يقع في موقع مثالي
وسط ملاذ عائلي هادئ بعيد عن صخب المدينة،
على مسافة قريبة من أجمل وجهات دبي.





أقرب إلى الطبيعة

أورانيا تجعلك أنت وأحبائك أقرب إلى الطبيعة. مع عالم من الخيارات الترفيهية من حولك، بما في ذلك شاطئ جولدن بيتش في ذا فالي، حيث يوفر هذا الحي المثالي للمقيمين مزيجاً مثالياً من الترفيه والراحة والهدوء.

شعور حقيقي
بالانتماء



ملتقى الحياة، والاستجمام، والطبيعة

أورانيا، المجمع الرابع من منازل تاون هاوس الحديثة في الوادي، يمنحك توازناً رائعاً في أسلوب حياتك، في مجتمع يجعلك تشعر بالهدوء والنشاط معاً. وبفضل مجموعة واسعة من المتاجر الداخلية والخارجية، وشاطئ جولدن بيتش، والمساحات الخضراء التي تنتشر بين المنازل، وسوق المزارعين المحليين، ومطاعم الذواقة، يمكن لعائلتك الانغماس بالإحساس الحقيقي بالمجتمع وسط صفاء الطبيعة.

على بُعد دقائق من
ذا بافيليون



على بُعد دقائق من
جولدن بيتش



على مسافة قصيرة من
القرية الرياضية



طريق دبي العين



ملاذ مثالي للترفيه
والاستجمام

المرافق

مرافق مميزة ترتقي بأسلوب حياتك

عش الحياة بأجمل ما فيها، مع وسائل الراحة والمرافق المميّزة، والتي تتكامل مع المساحات الخضراء الرحبة، كلّها مباشرة عند عتبة داركم. ومن نزهات المساء المريحة والأوقات المليئة بالمرح مع الأطفال، وإلى أيام الشاطئ العائلية وحفلات الشواء مع الأصدقاء، فإن أورانيا هي حتماً المكان المثالي لأسلوب حياة مميّز.

جولدن
بيتش



حدائق
عامة مصغرة



مركز
المجتمع



ملاعب
ومنشآت رياضية



مناطق
للشواء والنزهة



متاجر
ومطاعم



أناقة، رحابة وأسلوب
عصري مميّز





المرافق

التصميم المعاصر ووسائل الراحة الحديثة والجمال الطبيعي تتناغم كلها بسلاسة في منزل ينطق بالأناقة.

منزل يجسد أسلوبك
الشخصي



منازل تاون هاوس الرائعة في أورانيا تضمّ ثلاث وأربع غرف نوم وقد تمّ تصميمها بنوافذ ممتدّة من الأرض وحتى السقف
ترحب بالضوء الطبيعي وتوفّر إطلالات هادئة على المناظر الطبيعية الخلابة في الخارج.

مساحات
معيشة أنيقة

تصميم
متقن



مسات
معمارية فخمة





جرأة وأناقة

طرازان مميّزان

في أورانيا يمكنك الاختيار بين منازل التاون هاوس التي تضمّ ثلاث أو أربع غرف نوم بطرازين معماريين متميزين: الطراز الجريء والطراز الأنيق. اختر المنزل المثالي الذي يتناسب مع نمط حياتك واستمتع بالوصول المباشر إلى المنتزهات والمساحات الخضراء المورقة في جوّ من الهدوء والراحة.

الطراز الهندسي



جريء

يمتاز هذا الطراز بجماليات معمارية جريئة
تمزج بشكل متناغم مع المواد الصلبة النقية
والفراغات، لتصميم عصري يتكامل بشكل
جميل مع محيطه الطبيعي.

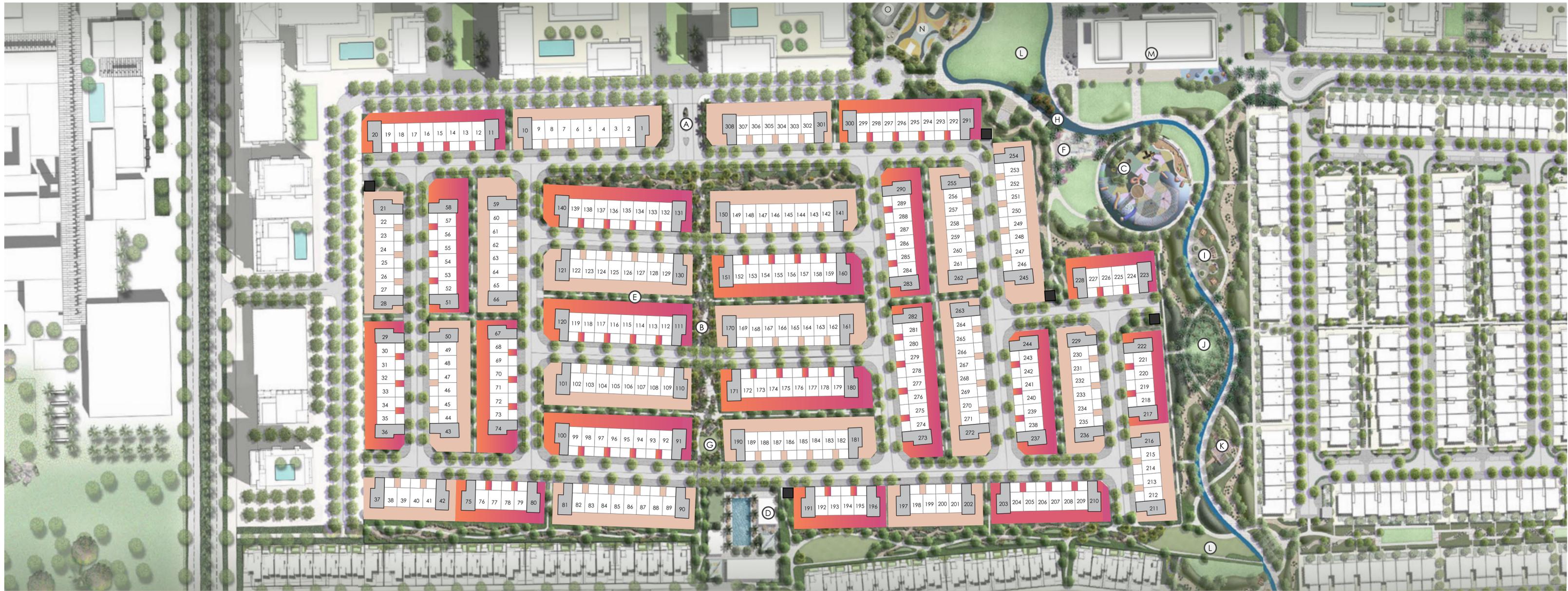


التصميم الهندسي

أنيق

هذا التصميم المعماري أنيق وجذاب في آن، ويتميز بإطار لافت يبرز ضمن الهندسة الخارجية الأنيقة، ليبتئ إحساساً بالهدوء والحداثة.





المرافق

- أ. بوابة أورانيا
- ب. حديقة عامة مصغرة
- ج. مساحة عشبية وملعب للأطفال
- د. مركز اجتماعي
- هـ. سكة محفوفة بالأشجار

طرازان

- جرية
- أنيق

أنماط

- تاون هاوس 3 غرف نوم
- تاون هاوس 4 غرف نوم
- منافع



- ك. منصة اليوغا
- ل. مساحة عشبية للفعاليات
- م. ذا بافيليون
- ص. ملعب رياضي
- ع. حديقة التزلق

- و. سبلاش باد
- ز. مساحة عشبية للنزهة
- ح. مسارات للجري
- ط. مساحة معيشة خارجية
- ي. حديقة نخيل

أسلوب حياة مفعم
بالراحة والهناء



جولدن بيتش

المكان المثالي لتمضية الأيام المشمسة
برفقة العائلة، إذ يعتبر جولدن بيتش
نقطة محورية مثالية للحياة المجتمعية
المتكاملة في أورانيا.

المنصة المائية



منطقة لعب الأطفال



مأكولات ومشروبات





مركز المجتمع

أضف الحيوية إلى يومك في قلب ذا فالي
الناض واستمتع بمجموعة مختارة من
المتاجر والمطاعم المميّزة عند عتبة دارك.

سوق المزارعين



متاجر داخلية وخارجية



مطاعم الذّواعة



القرية الرياضية

استمتع بأسلوب حياة مفعم بالنشاط
والحيوية واللياقة الصحيّة في القرية الرياضية
حيث مجموعة واسعة من المرافق الرياضية
والترفيهية المميّزة.

ملاعب رياضية



مسارات للجري
وركوب الدراجة



نادٍ رياضيّ
خارجي وملعب





متنزه الأطفال

أطلق العنان لمخيّلة الصغار
ونشاطهم في متنزه الأطفال، حيث
يمكنهم الجمع بين التعلّم واللعب
كلّ يوم.

تسلق الصخور



مدرج



ملعب التنقيب
عن الآثار



إعمار

المطوّر العالمي لأسلوب الحياة

إعمار هي شركة رائدة في سوق العقارات العالمي، نمت وتطوّرت على مرّ السنين لتصبح أكبر مطوّر عقاري خارج الصين. باستثمارك معنا، فأنت تستثمر في واحدة من أفضل العلامات التجارية المرموقة في العالم.*



12+

تواجد في أكثر من
12 سوق عالميّة

مليون

قدم مربّعة في
رصيد الأراضي

مليار

درهم إماراتي سقف
السوق لإعمار للتطوير

عدد عملائنا في العالم
من أصحاب العقارات

عدد عملائنا في الإمارات
من أصحاب العقارات

الوحدات السكنية التي
تمّ تسليمها

اتصل بنا

لمزيد من المعلومات حول فلل أورانيا في ذا فالي
يرجى الاتصال على 80036227 (الإمارات العربية المتحدة) / +97143661688 (دولي)
أو تحدث إلى مستشار العقارات لدينا مباشرة على الرقم +97148888844
من الساعة 9 صباحاً وحتى 7 مساءً (بتوقيت الخليج القياسي)، من الاثنين إلى الجمعة.
تفضل بزيارة مركز المبيعات عبر الإنترنت على موقع emaar.com
أو أي من مراكز المبيعات التابعة لنا في جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة.

دي

مركز مبيعات إعمار | وسط مدينة دي
من الساعة 9:30 صباحاً وإلى 10 مساءً، من الأحد إلى الجمعة
من الساعة 9:30 صباحاً وإلى 7 مساءً يوم السبت

جناح مبيعات دبي هيلز استيت | طريق أم سقيم
جناح مبيعات خور دبي | رأس الخور
من الساعة 9:30 صباحاً و إلى 7 مساءً ، من الأحد إلى السبت

أبوظبي

مركز مبيعات إعمار | برج النهضة، الطابق الأرضي، الشارع الرابع، الكورنيش، شارع المرور
من الساعة 9:30 صباحاً وإلى 7 مساءً، من الأحد إلى الجمعة
مغلق يوم السبت

إعمار



ذا فالي

أورانيا