

## نموذج الإفصاح عن تعامل أو صفقة مع طرف ذو علاقة

التاريخ:	23 أغسطس 2022
اسم الشركة المدرجة:	إعمار العقارية ش.م.ع. (إعمار)
اسم الطرف ذي العلاقة:	نون إيه دي هولدينجز ليمتد (نون)
نسبة الصفقة أو التعامل من رأس مال الشركة:	حوالي 15%
طبيعة الصفقة:	بيع وشراء الحصص في شركة مستهدفة
شروط الصفقة:	بيع كامل رأس المال المصدر لشركة نمشي هولدينجز ليميتد (نمشي) من قبل شركة إعمار لإدارة مراكز التسوق ذ.م.م. (إعمار لمراكز التسوق) (شركة تابعة لشركة إعمار) لشركة نون لقاء مقابل نقدي قدره 335,200,000 دولار أمريكي
حصة الطرف ذو العلاقة أو مساهمته في الشركتين طرفي الصفقة:	السيد/ محمد العبار هو عضو منتدب وعضو مجلس إدارة شركة إعمار (الشركة الأم لشركة إعمار لمراكز التسوق) ومالك قانوني غير مباشر لنسبة 50٪ من "نون"
طبيعة ومدى الفائدة أو المصلحة أو المنفعة للطرف ذو العلاقة:	كما ورد أعلاه، للسيد/ محمد العبار مصلحة في شركة "نون"، وهي الكيان المشتري. وتم التفاوض على الصفقة بشروط تجارية بحتة، وحصل مجلس إدارة شركة إعمار على مشورة مستقلة.
طبيعة ومدى الفائدة أو المصلحة أو المنفعة للشركة:	كما ورد أعلاه، تقوم شركة إعمار بالبيع بشروط تجارية بحتة وسيتم استثمار عائدات سحب الاستثمارات المتولدة من الصفقة من قبل إعمار في أعمالها الأساسية في مجال التطوير العقاري.

اسم المقيم المعتمد الذي قام بتقييم الصفقة:	ديلويت
--	--------

تود شركة إعمار العقارية ش.م.ع التأكيد أن شروط التعامل أو الصفقة مع الطرف ذو العلاقة (والمبينة تفصيلها أعلاه) عادلة ومعقولة وفي صالح مساهمي الشركة.

ملاحظة: يتعين على الشركة المساهمة العامة المحلية أو الوطنية الالتزام بأحكام المواد (34 و35 و36 و37 و38 و39) من قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (3/ر.م.) لسنة 2020 بشأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة.

اسم المخول بالتوقيع:	أحمد ثاني راشد المطروشي
المسمى الوظيفي:	عضو مجلس إدارة تنفيذي ومفوض بالتوقيع
التوقيع والتاريخ:	
ختم الشركة:	 <p>إعمار العقارية ش.م.ع. Emaar Properties PJSC P.O. Box 9440, Dubai, UAE</p>