

إعمار تحقق نمواً في الأرباح بنسبة 43% في الربع الأول من 2023 وتسجل مبيعات عقارية بلغت 9.2 مليار درهم إماراتي (2.5 مليار دولار أمريكي)

- بلغت قيمة المبيعات العقارية المتراكمة للشركة من المشاريع قيد الإنجاز 55.7 مليار درهم إماراتي (15.2 مليار دولار أمريكي)، والتي سيتم احتساب إيراداتها خلال السنوات القادمة.
- الإيرادات المتكررة تسجل نمواً بنسبة 11% في الربع الأول من عام 2023، مدعومة بزيادة في مبيعات المستأجرين وانتعاش في النشاط السياحي.
- اكتمال بيع شركة "نمشي" مقابل 1.2 مليار درهم إماراتي (335 مليون دولار أمريكي) في الربع الأول من 2023.

الإمارات العربية المتحدة، دبي، 11 مايو 2023: أعلنت إعمار العقارية ش.م.ع. (DFM: EMAAR)، عن تحقيقها نتائج مالية قوية في الربع الأول من عام 2023، وذلك بفضل ارتفاع مبيعاتها العقارية والنجاح الذي تشهده عملياتها في جميع قطاعات أعمالها.

أبرز الإنجازات التي تم تحقيقها

سجلت إعمار العقارية في الربع الأول من 2023 إيرادات بلغت 6.3 مليار درهم إماراتي (1.7 مليار دولار أمريكي)، مدعومة بالنشاط الذي يشهده القطاع السياحي، ومبيعات تجارة التجزئة، فضلاً عن الارتفاع في الطلب على المشاريع العقارية في دبي. كما حققت الشركة خلال هذه الفترة نمواً في الأرباح قبل خصم الضرائب والفوائد والاستهلاكات بقيمة 4.0 مليار درهم إماراتي (1.1 مليار دولار أمريكي) بزيادة قدرها 26%، وأرباحاً صافية بلغت 3.2 مليار درهم إماراتي (873 مليار دولار أمريكي)، بزيادة قدرها 43% مقارنة بالربع الأول من عام 2022.

وحققت الشركة مبيعات عقارية في الربع الأول من 2023 بلغت قيمتها 9.2 مليار درهم إماراتي (2.5 مليار دولار أمريكي) بزيادة قدرها 11% مقارنة بالربع الأول من العام الماضي. كما بلغ حجم المبيعات المتراكمة من المشاريع العقارية 55.7 مليار درهم إماراتي (15.2 مليار دولار أمريكي)، والتي سيتم تسجيلها كإيرادات خلال السنوات القادمة.

وقال السيد محمد العبار، مؤسس شركة إعمار العقارية: "إن النتائج المالية لشركة إعمار خلال الربع الأول تعكس قدرتنا على تعزيز أدائنا باستمرار من خلال الإدارة الفعالة للكفاءات التشغيلية. إن الزيادة الملحوظة في الأرباح قبل خصم الضرائب والفوائد والاستهلاكات وهوامش الربح إنما هي نتيجة مباشرة لقدرتنا على توسيع نطاق عملياتنا. ونظراً لالتزام إعمار الراسخ بالابتكار وتنمية المواهب والتميز التشغيلي، فإن الشركة قادرة على تحقيق زيادة في المبيعات، وإرضاء العملاء، وتعزيز الربحية والقيمة للمساهمين."

EMAAR

تطوير العقارات المعّدة للبيع في الإمارات العربية المتحدة

إعمار للتطوير ش.م.ع، المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (DFM: EMAARDEV)، والمملوكة بأغليبتها لشركة إعمار العقارية ش.م.ع، سجّلت في الربع الأول من 2023 مبيعات عقارية بقيمة 8.6 مليار درهم إماراتي (2.3 مليار دولار أمريكي)، بزيادة قدرها 26% مقارنة بالربع الأول من عام 2022. كما بلغت إيرادات إعمار للتطوير في الإمارات العربية المتحدة 3.6 مليار درهم إماراتي (970 مليون دولار أمريكي) في الربع الأول من 2023، حيث أطلقت بنجاح سبعة مشاريع جديدة في الدولة.

إعمار الدوليّة

في الربع الأول من عام 2023، سجّلت العمليّات العقاريّة الدوليّة لشركة إعمار مبيعات عقاريّة بلغت 627 مليون درهم إماراتي (171 مليون دولار أمريكي)، وساهمت بإيرادات قدرها 420 مليون درهم إماراتي (114 مليون دولار أمريكي) والتي تمثّل 7% من إجمالي إيرادات إعمار. وتأتي هذه النتائج المالية مدفوعة بشكل أساسي من العمليّات الناجحة التي تمّ تنفيذها في مصر.

مراكز التسوّق، وأصول البيع بالتجزئة والتأجير التجاري

مراكز التسوّق، وأصول البيع بالتجزئة والتأجير التجاري سجّلت نمواً في إيراداتها خلال الربع الأول من عام 2023 بنسبة 7% مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، لتصل إلى 1.4 مليار درهم إماراتي (388 مليون دولار أمريكي). وحقّقت محفظة إعمار من مراكز التسوّق، وأصول البيع بالتجزئة والتأجير التجاري في الربع الأول من 2023 أرباحاً قبل خصم الضرائب والفوائد والاستهلاكات بقيمة 1.7 مليار درهم إماراتي (474 مليون دولار أمريكي)، بزيادة قدرها 114% مقارنة بالفترة نفسها من العام 2022. ويُعزى هذا الإنجاز إلى تحقيق مكاسب من بيع نمشي بقيمة 700 مليون درهم (191 مليون دولار أمريكي) إلى جانب زيادة المبيعات القياسيّة للمستأجرين بنسبة 30% مقارنة بالربع الأول من العام 2022. وبلغت نسبة إشغال المستأجرين في الأصول الأساسية التي تديرها شركة إعمار لإدارة مراكز التسوّق أكثر من 95%.

إعمار للضيافة والترفيه والتسليّة

سجّلت أعمال الضيافة والتسليّة والترفيه والتأجير التجاري لشركة إعمار إيرادات بقيمة 884 مليون درهم إماراتي (241 مليون دولار أمريكي) خلال الربع الأول من عام 2023، بنمو نسبته 17% مقارنةً بالفترة نفسها من العام الماضي. ويأتي هذا الأداء نتيجة الانتعاش المستمرّ في قطاع السياحة وزيادة في نسبة الإنفاق المحلي. حيث حققت الفنادق التابعة لإعمار للضيافة في الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك الفنادق المُدارة من قبلها، متوسط إشغال بنسبة 75% خلال الربع الأول من عام 2023.

وسجّلت محفظة إعمار المتنوّعة من الأعمال ذات العوائد المتكرّرة، بما في ذلك مراكز التسوّق، والضيافة، والترفيه، والتسليّة، والتأجير مجتمعة إيرادات بلغت 2.3 مليار درهم إماراتي (629 مليون دولار أمريكي) خلال الربع الأول من عام 2023، أي بزيادة بنسبة 11% مقارنة بالربع الأول من عام 2022. وتشكّل عوائد هذه الأعمال 37% من إجمالي إيرادات إعمار.

-انتهى-

EMAAR

ملاحظات للمحررين:

نبذة عن إعمار العقارية ش.م.ع.:

إعمار العقارية ش.م.ع.، شركة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري ومشاريع الحياة العصرية، وتتمتع بحضور قوي في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. تعتبر إعمار واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في العالم، ولديها رصيد كبير من الأراضي يصل إلى 1,7 مليار قدم مربعة في الإمارات العربية المتحدة والأسواق العالمية الرئيسية.

ولدى إعمار سجل حافل بالإنجازات في استكمال المشاريع وفقاً للمواعيد المحددة، وسلّمت منذ العام 2002 أكثر من 94,000 وحدة سكنية في دبي والأسواق العالمية الرئيسية. ولدى الشركة أكثر من 1,300,000 متر مربع من الأصول التي تولّد إيرادات مستمرة، و37 فندقاً ومنتجعات تضم 8,134 غرفة (تشمل الفنادق المملوكة والفنادق الخاضعة لإدارة الشركة). تساهم عمليات الشركة في قطاعات مراكز التسوّق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه، بالإضافة إلى أنشطة إعمار في الأسواق العالمية، بنسبة 37 بالمئة من إجمالي إيرادات الشركة.

يعتبر كلّ من "برج خليفة"، المعلم العمراني العالمي، و"دبي مول"، أكثر وجهات التسوّق والترفيه استقطاباً للزوار في العالم، وناقورة دبي، أكبر ناقورة إداء في العالم، من أبرز المشاريع التي قامت إعمار بتطويرها حتى اليوم.

يمكنكم متابعة إعمار على –

فيسبوك: www.facebook.com/emaardubai

تويتر: www.twitter.com/emaardubai

إنستغرام: www.instagram.com/emaardubai

لمزيد من المعلومات يُرجى التواصل مع:

قسم التسويق – إعمار

البريد الإلكتروني: PR@emaar.ae

شركة إعمار العقارية ش.م.ع.

بيان الإيرادات الموحد

(مليون درهم إماراتي)

الفترة المنتهية في	
31 مارس 2022	31 مارس 2023

غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير %
6,290	6,635	(%5)
(2,787)	(3,240)	%14
3,503	3,395	%3
(666)	(659)	(%1)
1,216	403	%202
(53)	38	(%239)
4,000	3,177	%26
(352)	(349)	(%1)
31	(126)	%125
(65)	(48)	(%35)
(408)	(415)	%2
3,206	2,239	%43
0.36	0.27	%33

الإيرادات
تكاليف الإيرادات
الربح الإجمالي
المصروفات البيعية، والتسويقية، والعمومية، والإدارية،
إيرادات أخرى، صافية
الحصة من نتائج الشركات الشقيقة والمشاريع المشتركة
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإهلاك الدين
الاستهلاك وإهلاك الدين
إيرادات / (مصروفات) التمويل، الصافية
مصروفات ضريبة الدخل
حقوق الأقلية
صافي أرباح الفترة
الأرباح للسهم (بالدرهم)

محمد العبار

التاريخ: