

إعمار تسجّل نمواً في صافي الأرباح بنسبة 15% في النصف الأول من العام 2023، مع مبيعات عقارية بلغت قيمة 20.2 مليار درهم إماراتي (5.5 مليار دولار أمريكي)

- حجم مبيعات إعمار العقارية المتراكمة يصل إلى 62.8 مليار درهم (17.1 مليار دولار أمريكي)، والتي من شأنها تعزيز الإيرادات المستقبلية.
- الإيرادات المتكررة تسجّل نمواً بنسبة 11% في النصف الأول من عام 2023، مدعومة بزيادة مبيعات المستأجرين والانتعاش القوي في قطاع السياحة.
- "إعمار" تحصل على ترقية التصنيف الائتماني من وكالات التصنيف الكبرى، إذ حازت على تصنيف (BBB) من S&P وتصنيف (Baa2) من موديز، وتصنيف (BBB) من فيتش، وكلها مصحوبة بنظرة مستقبلية مستقرة.

الإمارات العربية المتحدة، دبي، 10 أغسطس 2023: أعلنت إعمار العقارية ش.م.ع. (DFM: EMAAR)، عن تحقيقها نتائج مالية قوية في النصف الأول من عام 2023، وذلك بفضل ارتفاع مبيعاتها العقارية والنجاح الذي تشهده عملياتها في جميع قطاعات أعمالها.

أبرز الإنجازات التي تم تحقيقها

سجّلت إعمار العقارية في النصف الأول من 2023 إيرادات بلغت 12.3 مليار درهم إماراتي (3.3 مليار دولار أمريكي)، مع نمو في صافي الأرباح بنسبة 15% مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، حيث بلغ 4.9 مليار درهم إماراتي (1.3 مليار دولار أمريكي). وتعود الأداء الثابت للشركة إلى النمو الذي يشهده القطاع السياحي، ومبيعات تجارة التجزئة، فضلاً عن الارتفاع في الطلب على المشاريع العقارية في دبي. كما أدى تركيز الشركة على تحسين الهوامش الربحية ورفع مستوى الكفاءة التشغيلية إلى تحقيقها خلال هذه الفترة نمواً في الأرباح قبل خصم الضرائب والفوائد والاستهلاكات حيث بلغت قيمة 6.4 مليار درهم إماراتي (1.7 مليار دولار أمريكي)، بزيادة قدرها 5% مقارنة بالنصف الأول من العام 2022.

وحققت الشركة مبيعات عقارية في النصف الأول من 2023 بلغت قيمتها 20.2 مليار درهم إماراتي (5.5 مليار دولار أمريكي) بزيادة قدرها 14% مقارنة بالنصف الأول من العام الماضي. كما بلغ حجم المبيعات المتراكمة من المشاريع العقارية 62.8 مليار درهم إماراتي (17.1 مليار دولار أمريكي)، والتي سيتم تسجيلها كإيرادات خلال السنوات القادمة.

وخلال هذه الفترة، حصلت "إعمار" على ترقية التصنيف الائتماني من وكالات التصنيف الكبرى، إذ حازت على تصنيف (BBB) من S&P، وتصنيف (Baa2) من موديز، وتصنيف (BBB) من فيتش، وكلها مصحوبة بنظرة مستقبلية مستقرة. وتعكس هذه الترقية الأداء المالي المستقر لشركة إعمار ومركزها المالي الراسخ، كما تعكس هذه المؤشرات الإيجابية بشكل عام توقّعات أفضل لمستقبل شركة إعمار.

EMAAR

وقال محمّد العيّر، مؤسس شركة إعمار: "إن أداء إعمار في الفترة الأخيرة يعكس التزامنا المستمرّ بالنموّ والرياح المستدام، كما يؤكّد تركيزنا على تلبية احتياجات عملائنا كافة. ولقد أسفرت استثماراتنا عن عوائد قوية، مدفوعة بنموّنا المضطرد وتحسّن عملياتنا، ونحن على ثقة من قدرتنا على مواصلة تنفيذ إستراتيجية أعمالنا وتلبية طلبات عملائنا بالمستوى ذاته من النجاح في النصف القادم من هذا العام."

تطوير العقارات المعدة للبيع في الإمارات العربية المتحدة

إعمار للتطوير ش.م.ع، المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (DFM: EMAARDEV)، والمملوكة بأغليبتها لشركة إعمار العقارية ش.م.ع، سجّلت في النصف الأول من 2023 مبيعات عقارية بقيمة 19 مليار درهم إماراتي (5.2 مليار دولار أمريكي)، بزيادة قدرها 25% مقارنة بالنصف الأول من عام 2022. كما بلغت إيرادات إعمار من تطوير العقارات المعدة للبيع في الإمارات العربية المتحدة 6.3 مليار درهم إماراتي (1.7 مليار دولار أمريكي) في النصف الأول من 2023، حيث أطلقت بنجاح 16 مشروعاً جديداً في الدولة. كما كشفت إعمار للتطوير في يونيو 2023 عن مشروع متكامل جديد، ذا أويسيس من إعمار، الوجهة الجديدة لنمط الحياة العصري الفاخر.

مراكز التسوّق، وأصول البيع بالتجزئة والتأجير التجاري

مراكز التسوّق، وأصول البيع بالتجزئة والتأجير التجاري سجّلت نموّاً في إيراداتها خلال النصف الأول من عام 2023 بنسبة 8% مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، لتصل إلى 3.1 مليار درهم إماراتي (844 مليون دولار أمريكي). وخلال الفترة نفسها، حقّقت المحفظة أرباحاً قبل اقتطاع الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين بلغت 3.2 مليار درهم إماراتي (871 مليون دولار أمريكي)، بزيادة قدرها 77% عن النصف الأول من عام 2022. ويُعزى هذا النجاح إلى مبيعات المستأجرين القوية التي ارتفعت بنسبة 30% تقريباً مقارنة بالنصف الأول من عام 2022. وحقّقت أصول مراكز التسوّق الرئيسية لدى شركة إعمار لإدارة مراكز التسوّق معدّل إشغال لافتح وصل إلى 96%.

إعمار الدوليّة

سجّلت العمليات العقارية لشركة إعمار الدولية في النصف الأول من عام 2023 مبيعات عقارية بلغت 1.2 مليار درهم إماراتي (327 مليون دولار أمريكي) وعائدات بلغ مجموعها 1.3 مليار درهم إماراتي (354 مليون دولار أمريكي). وأنتت هذه النتائج مدفوعة بشكل أساسي بعمليات الشركة في مصر والهند، علماً أن عائدات العمليات العقارية الدولية تشكّل 11% من إجمالي إيرادات إعمار.

إعمار للضيافة والترفيه والتسليّة

في النصف الأول من عام 2023، سجّلت أعمال الضيافة والتسليّة والترفيه والتأجير التجاري لشركة إعمار إيرادات بقيمة 1.6 مليار درهم إماراتي (436 مليون دولار أمريكي)، بنموّ نسبته 18% مقارنة بالفترة نفسها من العام 2022. ويأتي هذا الأداء نتيجة الانتعاش المستمرّ في قطاع السياحة والزيادة في نسبة الإنفاق المحلي. حيث حقّقت الفنادق التابعة لإعمار للضيافة في الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك الفنادق المُدارة من قبلها، متوسط إشغال بنسبة 70% خلال النصف الأول من عام 2023. وخلال هذه الفترة، أعلنت إعمار أيضاً عن افتتاح أحدث فنادقها، العنوان جبل عُمر في مكّة، والذي يضمّ حوالي 1,500 غرفة ويقع في وسط مكّة المكرمة.

EMAAR

الأعمال ذات العوائد المتكررة

وسجلت محفظة إعمار المتنوعة من الأعمال ذات العوائد المتكررة، بما في ذلك مراكز التسوق، والضيافة، والترفيه، والتسليّة، والتأجير مجتمعة زيادة في إيراداتها بنسبة 11% مقارنة بالنصف الأول من عام 2022، حيث بلغت 4.7 مليار درهم إماراتي (1.3 مليار دولار أمريكي). وتشكّل عوائد هذه الأعمال 38% من إجمالي إيرادات إعمار.

-انتهى-

ملاحظات للمحررين:

نبذة عن إعمار العقارية ش.م.ع.:

إعمار العقارية ش.م.ع.، شركة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري ومشاريع الحياة العصرية، وتتمتع بحضور قويّ في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. وتعتبر إعمار من أكبر شركات التطوير العقاري في العالم، ولديها رصيد كبير من الأراضي يصل إلى 1,7 مليار قدم مربعة في الإمارات العربية المتحدة والأسواق العالمية الرئيسية.

لدى إعمار سجلّ حافل بالإنجازات في استكمال المشاريع وفقاً للمواعيد المحددة، وسلّمت منذ العام 2002 أكثر من 100,000 وحدة سكنية في دبي والأسواق العالمية الرئيسية. ولدى الشركة أكثر من 1,300,000 متر مربع من الأصول التي تولّد إيرادات مستمرة، و38 فندقاً ومنتجعات تضمّ 9,600 غرفة (تشمل الفنادق المملوكة والفنادق الخاضعة لإدارة الشركة). وتساهم عمليات الشركة في قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه، بالإضافة إلى أنشطة إعمار في الأسواق العالمية، بنسبة 49 بالمئة من إجمالي إيرادات الشركة.

يعتبر كلّ من "برج خليفة"، المعلم العمراني العالمي، و"دبي مول"، أكثر وجهات التسوق والترفيه استقطاباً للزوّار في العالم، ونافورة دبي، أكبر نافورة إداء في العالم، من أبرز المشاريع التي قامت إعمار بتطويرها حتى اليوم.

يمكنكم متابعة إعمار على –

فيسبوك: www.facebook.com/emaardubai

تويتر: www.twitter.com/emaardubai

إنستغرام: www.instagram.com/emaardubai

لمزيد من المعلومات يُرجى التواصل مع:

قسم التسويق – إعمار

البريد الإلكتروني: PR@emaar.ae

شركة إعمار العقارية ش.م.ع.

بيان الإيرادات الموحد

(مليون درهم إماراتي)

الفترة المنتهية في	
30 يونيو 2022	30 يونيو 2023

غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير %	
12,268	13,575	(%10)	الإيرادات
(5,499)	(6,744)	%18	تكاليف الإيرادات
6,769	6,831	(%1)	الربح الإجمالي
(1,287)	(1,372)	%6	المصروفات البيعية، والتسويقية، والعمومية، والإدارية، ومصروفات أخرى
919	485	%89	إيرادات أخرى، صافية
4	168	(%98)	الحصة من نتائج الشركات الشقيقة والمشاريع المشتركة
6,405	6,112	%5	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك
(728)	(709)	(%3)	الاستهلاك والإهلاك
167	(168)	%199	إيرادات / (مصروفات) التمويل، الصافية
(96)	(128)	%25	مصروفات ضريبة الدخل
(802)	(807)	%1	حقوق الأقلية
4,946	4,300	%15	صافي أرباح الفترة
0.56	0.53	%6	الأرباح للسهم (بالدرهم)

محمد العبار

التاريخ: