

EMAAR

للنشر الفوري

مجموعة إعمار تسجل نمواً في مبيعاتها بزيادة بلغت 47% مقارنة بالعام السابق

- حجم مبيعات إعمار العقارية المتراكمة من المشاريع قيد الإنجاز يصل إلى 78.3 مليار درهم إماراتي (21.3 مليار دولار أمريكي)، والتي من شأنها تعزيز الإيرادات المستقبلية.
- ارتفاع أرباح شركة إعمار قبل خصم الضرائب بنسبة 16% لتصل إلى 4.3 مليار درهم إماراتي (1.2 مليار دولار أمريكي) مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.
- إعمار تكشف عن مخططين رئيسيين فاخرين في دبي بقيمة تطوير مجتمعة تبلغ 96 مليار درهم إماراتي (26 مليار دولار أمريكي).

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 14 مايو 2024: أعلنت شركة إعمار العقارية ش.م.ع، المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (DFM: EMAAR)، عن نتائجها المالية للربع الأول من العام 2024، والتي تظهر ثباتاً في قوة الأداء والفاعلية التشغيلية عبر أعمالها المختلفة.

أبرز الإنجازات التي تم تحقيقها

سجلت إعمار العقارية إيرادات بلغت 6.7 مليار درهم إماراتي (1.8 مليار دولار أمريكي) وصافي أرباح قبل احتساب الضرائب بلغ 4.3 مليار درهم إماراتي (1.2 مليار دولار أمريكي)، محققة نمواً بنسبة 16% مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق. ويعود أداء الشركة إلى النمو الذي يشهده القطاع السياحي، ومبيعات التجزئة، والارتفاع المتواصل في الطلب على المشاريع العقارية في دبي. كما أسهم تركيز إعمار على تحسين هوامشها الربحية وفعاليتها التشغيلية في تحقيق نمو أكبر في الأرباح قبل خصم الضرائب والفوائد والاستهلاكات والإهلاك بزيادة قدرها 9% لتصل إلى 4.4 مليار درهم إماراتي (1.2 مليار دولار أمريكي) مقارنة بالربع الأول من العام 2023.

كما حققت الشركة في الربع الأول من العام 2024 أعلى مبيعات عقارية ربع سنوية في تاريخها بلغت قيمتها 13.5 مليار درهم إماراتي (3.7 مليار دولار أمريكي) بزيادة لافتة في النمو وصلت إلى 47% مقارنة بالربع الأول من العام 2023. ومدعومة بمبيعات عقارية قوية، بلغ حجم المبيعات المتراكمة للمجموعة من المشاريع العقارية قيد الإنجاز ما قيمته 78.3 مليار درهم إماراتي (21.3 مليار دولار أمريكي) كما في مارس 2024، بزيادة في النمو بنسبة 9% منذ ديسمبر 2023، بما يدل على إيرادات مستقبلية سيتم تسجيلها خلال السنوات الأربع إلى الخمس القادمة.

وتعقيباً على نتائج الربع الأول، قال محمد العبار: "استهلّت إعمار العام بأداء متميز يعبر عن نهجنا القائم على النمو المستدام والتزامنا الثابت بضمان رضا العملاء. لقد قمنا بتوجيه استثماراتنا بشكل استراتيجي بهدف إلى تحقيق نتائج ملموسة أسهمت في توليد عوائد ثابتة، ونسترشد في خطواتنا باستراتيجية واضحة المعالم ومنهجية واقعية في التعاطي مع شؤون الأعمال، ما يكفل لنا إضافة قيمة أكبر لجميع الشركاء والمستثمرين. وتطلّ تقننا راسخة في قدرتنا على تنفيذ خططنا التجارية، ونستمر في القيام بدور بالغ الأهمية في رسم ملامح المشهد الاقتصادي في دبي وخارجها."

EMAAR

تطوير العقارات المعدة للبيع في الإمارات العربية المتحدة

قامت شركة إعمار للتطوير ش.م.ع، وهي شركة تابعة مدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (DFM: EMAARDEV)، بإطلاق 10 مشاريع جديدة في عدد من مخططاتها الرئيسية المتكاملة في الإمارات العربية المتحدة، وسجلت الشركة أعلى مبيعات عقارية ربع سنوية في تاريخها وصلت إلى 12.9 مليار درهم إماراتي (3.5 مليار دولار أمريكي) في الربع الأول من العام 2024، بزيادة في النمو بنسبة 50% مقارنة بالربع الأول من العام 2023.

وفي الربع الأول من العام 2024، أظهرت شركة إعمار للتطوير أداءً مالياً قوياً انعكس من خلال إيرادات بلغت 3.5 مليار درهم إماراتي (953 مليون دولار أمريكي) وحققت أرباحاً قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك بقيمة 1.7 مليار درهم إماراتي (463 مليون دولار أمريكي)، بنمو قدره 48% مقارنة بالربع الأول من العام 2023. كما سجلت إعمار العقارية إجمالي إيرادات موحدة بقيمة 4.1 مليار درهم إماراتي (1.1 مليار دولار أمريكي) من أعمالها في مجال التطوير العقاري في الإمارات العربية المتحدة، بما فيها دبي كريك هاربور.

وفي الربع الأول من العام 2024 أيضاً، أعلنت إعمار عن إطلاق مشروعين تطويريين جديدين: "ذا هايتس كنتري كلوب أند وولفس"، و"جراند بولو كلوب أند ريزورت". ويشغل هذان المخططان الرئيسيان مساحة شاسعة تصل إلى 140 مليون قدم مربع، وخصّصت لهما قيمة تطوير إجمالية تبلغ 96 مليار درهم إماراتي (26 مليار دولار أمريكي)، علماً أن هذين المشروعين الضخمين لن يعزّزا مبيعات وربحية إعمار في الأعوام القادمة وحسب، بل سيضيفان كذلك بُعداً جديداً إلى نمط حياة الرفاهية في دبي.

وقد ارتفع حجم مبيعات إعمار المتراكمة من المشاريع قيد الإنجاز في الإمارات العربية المتحدة إلى 70.8 مليار درهم إماراتي (19.3 مليار دولار أمريكي) سيتم احتسابها كإيرادات في السنوات المقبلة.

مراكز التسوق والتأجير التجاري

في الربع الأول من العام 2024، سجلت عمليات إعمار في مجالات مراكز التسوق والتأجير التجاري إيرادات بلغت 1.4 مليار درهم إماراتي (381 مليون دولار أمريكي). وخلال الفترة نفسها، حققت المحفظة أرباحاً قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك بقيمة 1.1 مليار درهم إماراتي (299 مليون دولار أمريكي). وشهد الربع الأول من العام 2024 نمواً في مبيعات المستأجرين بنسبة بلغت حوالي 9% مقارنة بالربع الأول من العام 2023. كما حققت الأصول الرئيسية لشركة إعمار لإدارة مراكز التسوق متوسط معدل إشغال بلغ حوالي 98% كما في 31 مارس 2023.

إعمار الدولية

سجلت العمليات العقارية لشركة إعمار الدولية مبيعات عقارية بلغت 625 مليون درهم إماراتي (170 مليون دولار أمريكي) وعائدات بلغ مجموعها 288 مليون درهم إماراتي (78 مليون دولار أمريكي) وذلك في الربع الأول من العام 2024. وأنت هذه النتائج مدفوعة بشكل أساسي بعمليات الشركة في مصر والهند، وبلغت الإيرادات من العمليات الدولية نسبة 4% من إجمالي إيرادات شركة إعمار.

الضيافة والتسليّة والترفيه

في الربع الأول من العام 2024، سجلت أعمال الضيافة والتسليّة والترفيه لشركة إعمار إيرادات بقيمة 983 مليون درهم إماراتي (268 مليون دولار أمريكي)، بنمو نسبته 10% مقارنة بالربع الأول من العام 2023. ويأتي هذا الأداء نتيجة للنمو المستمر في قطاع السياحة والزيادة في نسبة الإنفاق المحلي. وحققت الفنادق التابعة لإعمار في الإمارات العربية المتحدة، بما فيها تلك الخاضعة لإدارتها، متوسط إشغال بنسبة 82% في الربع الأول من العام 2024.

EMAAR

الأعمال ذات العوائد المتكررة

سجلت محفظة الشركة من الإيرادات المتكررة، والتي تشمل المراكز التجارية، والضيافة، والترفيه، والتسليية، والتأجير التجاري، إيرادات مجتمعة بلغت 2.3 مليار درهم إماراتي (626 مليون دولار أمريكي) خلال الربع الأول من العام 2024. وتشكل هذه الإيرادات نسبة 34% من إجمالي إيرادات إعمار.

-انتهى-

ملاحظات للمحررين:

نبذة عن إعمار العقارية ش.م.ع.:

إعمار العقارية ش.م.ع.، شركة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي من الشركات الرائدة عالمياً في مجال التطوير العقاري ومشاريع الحياة العصرية، وتتمتع بحضور قوي في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. وتعتبر إعمار من أكبر شركات التطوير العقاري في العالم، ولديها رصيد كبير من الأراضي يصل إلى 1.8 مليار قدم مربع في الإمارات العربية المتحدة والأسواق العالمية الرئيسية.

لدى إعمار سجل حافل بالإنجازات في استكمال المشاريع وفقاً للمواعيد المحددة، وسلّمت منذ العام 2002 ما يزيد عن 109,000 وحدة سكنية في دبي والأسواق العالمية الرئيسية. ولدى الشركة حوالي 1.4 مليون متر مربع من الأصول التي تولّد إيرادات مستمرة، و34 فندقاً ومنتجعات تضم أكثر من 8,700 غرفة (تشمل الفنادق المملوكة من قبل الشركة والفنادق المدارة من قبلها). وتساهم عمليات الشركة في قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه، بالإضافة إلى أنشطة إعمار في الأسواق العالمية، ما نسبته 38% من إجمالي إيرادات الشركة.

ويعتبر كل من "برج خليفة"، المعلم العمراني العالمي، و"دبي مول"، أكثر وجهات التسوق والترفيه زيارةً في العالم، ونافورة دبي، أكبر نافورة راقصة في العالم، من أبرز المشاريع التي قامت إعمار بتطويرها حتى اليوم.

يمكنكم متابعة إعمار على –

فيسبوك: www.facebook.com/emaardubai

إكس: www.twitter.com/emaardubai

إنستغرام: www.instagram.com/emaardubai

للاستفسارات يرجى التواصل مع:

قسم التسويق – إعمار

البريد الإلكتروني: PR@emaar.ae

شركة إعمار العقارية ش.م.ع.

بيان الإيرادات الموحد

(مليون درهم إماراتي)

الفترة المنتهية في	
31 مارس 2023	31 مارس 2024

نسبة التغيير %	غير مدققة	غير مدققة	
7%	6,290	6,723	الإيرادات
3%	(2,787)	(2,702)	تكاليف الإيرادات
15%	3,503	4,021	الربح الإجمالي
7%	(666)	(620)	المصروفات البيعية، والتسويقية، والعمومية، والإدارية، ومصروفات أخرى
(23%)	1,216	937	إيرادات أخرى، صافية*
168%	(53)	36	الحصة من نتائج الشركات الشقيقة والمشاريع المشتركة
9%	4,000	4,374	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك
(5%)	(352)	(371)	الاستهلاك والإهلاك
745%	31	262	إيرادات التمويل، الصافية
16%	3,679	4,265	صافي أرباح الفترة قبل الضريبة
(771%)	(65)	(566)	مصروفات ضريبة الدخل
2%	3,614	3,699	صافي أرباح الفترة
			صافي الأرباح العائدة لـ:
(9%)	3,206	2,921	مالكي الشركة
91%	408	778	حقوق الأقلية
2%	3,614	3,699	
(8%)	0.36	0.33	ربحية السهم المنسوبة إلى مالكي الشركة الأم (بالدرهم)

* يتضمّن الربح الأول من العام 2023 المكاسب من بيع نمشي بقيمة 700 مليون درهم إماراتي.

محمد العبار

التاريخ:

12/6